T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 78058637-310.01.03- E.39856 9.3.2017
Konu : Osmangazi Belediyesi Meclis Kararları

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

5216 sayılı yasanın 7/b ve 14. Maddeleri gereği onaylanmak üzere birimimize gönderilen; Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.01.2017 tarihinde yapılan meclis toplantısında kabul edilen meclis kararları, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2017 gün ve 479 sayılı kararı ile onaylanmış olup, ilgili kararlar ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklikleri yazımız ekindedir.

Gereğini rica ederim.

Bayram VARDAR
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

e imzaladır

Ek:
- Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2017 tarih ve 479 sayılı kararı ve ekleri
(22 adet dosya)

5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur. 15/ Mart/ 2017
MÜHÜR Adı Soyadı - Ünvanı - İmzası
Fatma KARABAÇAK
Sekreter

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır.Aslını görmek için https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/ adresine 9faab88d-a865-46dd-817d-fe6124a38eb4 kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240
OSMANGAZİ / BURSA
Telefon : 444 1600
e-posta:sehirplanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik

Bilgi için: Mahmut Semih ÇAKMAK
Şehir Plancısı
Telefon:(224) 716 1933

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/57

Karar No : 479

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 35 inci, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/224 üncü maddesini teşkil eden (Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.02.2017 tarih ve 261 sayılı Meclis Kararı) okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Meclis Kararında;
"Raporda;
'Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 04.01.2017 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 04.01.2017 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararı,
2) 04.01.2017 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı,
3) 04.01.2017 tarih ve 15 sayılı Meclis Kararı,
4) 04.01.2017 tarih ve 17 sayılı Meclis Kararı,
5) 04.01.2017 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı,
6) 04.01.2017 tarih ve 19 sayılı Meclis Kararı,
7) 04.01.2017 tarih ve 22 sayılı Meclis Kararı,
8) 04.01.2017 tarih ve 23 sayılı Meclis Kararı,
9) 04.01.2017 tarih ve 25 sayılı Meclis Kararı,
10) 04.01.2017 tarih ve 26 sayılı Meclis Kararı,
11) 04.01.2017 tarih ve 27 sayılı Meclis Kararı,
12) 04.01.2017 tarih ve 28 sayılı Meclis Kararı,
13) 04.01.2017 tarih ve 29 sayılı Meclis Kararı,
14) 04.01.2017 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı,
15) 04.01.2017 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararı,
16) 04.01.2017 tarih ve 33 sayılı Meclis Kararı,
17) 04.01.2017 tarih ve 35 sayılı Meclis Kararı,
18) 04.01.2017 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararı,
19) 04.01.2017 tarih ve 39 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

20) 04.01.2017 tarih ve 38 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinin, parsellerin doğusundan geçen yolun 10 metreye çıkartılıp, alanın kuzey ve kuzeybatısında otopark önerilerek,: 'Plan değişikliği sınırı içinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır.' plan notunun eklendiği şekilde değiştirilerek uygun olduğuna,

Belediyesine İade Edilen Kararlar:

21) 04.01.2017 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararı,
22) 04.01.2017 tarih ve 21 sayılı Meclis Kararının, yeniden değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesine,

./...

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/57

Karar No : 479

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 04.01.2017 tarih ve 13, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 35, 37 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan 04.01.2017 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 14 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 10 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 64 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 16. sırada yer alan 04.01.2017 tarih ve 33 sayılı Meclis Kararının"; **Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2017 günü saat 17.00'da yapılacak OLAĞAN Toplantısının 2. Birleşiminde görüşülmek üzere** İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNA iadesine, **şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 19. sırada yer alan 04.01.2017 tarih ve 39 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 14 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 10 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 64 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 20. sırada yer alan 04.01.2017 tarih ve 38 sayılı Meclis Kararının;" "parsellerin doğusundan geçen yolun 10 metreye çıkartılıp" ifadesinin "parsellerin doğusundan geçen yolun 12 metreye çıkartılıp" **şeklinde düzeltilerek,** "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır." **cümlesinin çıkartıldığı şekilde**; oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 14 red –76 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

04.01.2017 tarih ve 36,21 sayılı Meclis Kararlarının **Belediyesine iadesine,**

./...

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/57

Karar No : 479

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/02/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir." denilmekte olup;

Konunun Meclis'te görüşülmesi sonucunda; Meclis Kararının; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 20. sırada yer alan 04.01.2017 tarih ve 38 sayılı Meclis Kararının; "10 m'den 12 m'ye çıkartılan yol güzergahında yapının yol hattına kadar yaklaşabilmesi için oradaki 3 m çekme mesafesinin kaldırılması, yol genişliğinin arttırılması nedeniyle azalan parsel büyüklüğü kadarının ise Merinos Parkı tarafında kuzey yönündeki parselden geri çekilerek düzenlenmiş alandan sağlanması ve 18. madde uygulamasının Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması" **şeklinde değiştirilerek;**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 20. sırada yer alan 04.01.2017 tarih ve 38 sayılı Meclis Kararının; "10 m'den 12 m'ye çıkartılan yol güzergahında yapının yol hattına kadar yaklaşabilmesi için oradaki 3 m çekme mesafesinin kaldırılması, yol genişliğinin arttırılması nedeniyle azalan parsel büyüklüğü kadarının ise Merinos Parkı tarafında kuzey yönündeki parselden geri çekilerek düzenlenmiş alandan sağlanması ve 18. madde uygulamasının Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması" şeklinde mevcudun oyçokluğu (CHP; Özgür AKSOY 1 red – 58 kabul) ile **değiştirilmesinin uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca Kararın kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/02/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Gülşen USLU

Katip Üye
Bekir AYDIN

Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.03.2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı