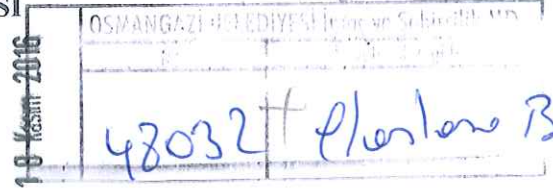




T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Esas No : 2015 / 549
Karar No : 795

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi, 6400 ada, 225 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.09.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/38 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.01.2016 gün ve 88 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 56591176-310.04.02/82882-46308 sayılı yazısı ve Yusuf Kahraman'ın 11.12.2015 gün ve 82882-46308 sayılı başvurusu ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 22.03.2001 gün ve 16021052/088 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi 6400 ada 255 parsel hakkında imar uygulaması yapılarak bina sahiplerine tek, müstakil tapu verilebilmesi için binaların bulunduğu alanda, müstakil parsel oluşturulacak şekilde plan tadilatı yapılması talep edilmektedir.

6400 ada 255 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Yolda kısmen 350 kişi/ha Yüksek Yoğunlukta Meskun Konut Alanında kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen Bitişik Nizam 2 Katlı(B-2) Konut Alanında kısmen Ayrık Nizam ön bahçe 5 m yan bahçe 3 m en çok yapı yüksekliği Hmax:12.50 m KAKS:1.60 Konut Alanında kısmen de yolda kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla 6400 ada 254-255-256-257-258-259-260 parsellerin bulunduğu alanda 7 metrelik İmar Yolları, Bitişik nizam 2 kat Konut alanı ve ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre çekme mesafeli Ayrık nizam Konut alanı olacak şekilde Yol ve İmar adalarının yeniden düzenlenerek plan notuna da: "255 parsel alanında yapılacak 18. Madde uygulamasında parsel terk oranı 18. Madde terk oranıdır". notu ilave edilerek çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1670,16 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.09.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı