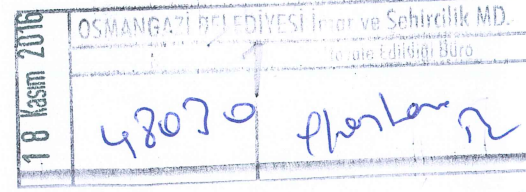




T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Esas No : 2016 / 248
Karar No : 799

ÖZETİ : Küçükbalıklı Mahallesi 7005 ada,
1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.09.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/42 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.05.2016 gün ve 531 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Aylin UYAR'ın yazılı önerge dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 gün 380 sayılı kararı ve 16021090/677 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Veysel Karani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında kalan Küçükbalıklı Mahallesi H22d 02c 1a pafta 7005 ada 1 parselde Osman ODMAN'ın 26.04.2016 gün ve 31197-17805 sayılı başvurusu ile plan değişikliği talep edilmektedir.

Söz konusu parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tali İş Merkezi Alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise 5 ve 10 m çekme mesafeli E:1.50 yapılaşma koşullu en çok yapı yüksekliği Hmax: Serbest Özel Sağık Tesis Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan öneri plan değişikliği talebi ile, 7005 ada 1 parselin E:1.50 en çok yapı yüksekliği Hmax: Serbest Özel Sağık Tesis Alanından E:1.00 en çok yapı yüksekliği Yençok:Serbest A Lejandlı Ticaret Alanına alınarak parselin doğusunda yer alan Ticaret Alanları ile bütünlüğünün sağlandığı plan değişikliği önerilmektedir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Veysel Karani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında kalan 7005 ada 1 parselde hazırlanan plan değişikliği, E:1.00 Yençok:Serbest A Lejandlı Ticaret Alanı olarak çizildiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-2062,19 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.09.2016 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (MHP: Cemil Aydın, Mehmet Hasanoğlu, Volkan Birkan 3 red-41 kabul) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADİLOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı
MUSTAFA DUNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı



18 Kasım 2016
Phorhan B