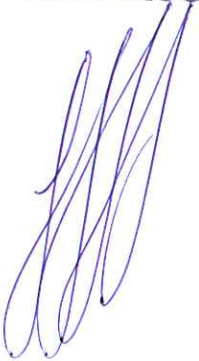

A. İSMET BETİN
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI
T.C Kimlik No:30577273712 Oda Sic.No:1538
Viraca Mh.Bursa Cd. No.69/4
Tel:0.224 613 88 33 MUSTAFAKEMALPAŞA

**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, PANAYIR MAHALLESİ,
1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU
10389 ADA 1 PARSEL, 10390 ADA 1 PARSELLER GÜNEYİ**

VE PARK ALANI İÇİ
Hazırlayan:
A.İsmet BETİN
Pafta No: H-22d-02A-3d

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ


Osmangazi Belediye Meclisinin 07.12.2016.
gün ve 786...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-718,22.

Büyükşehir Belediye Meclisince
20.. / 10 / 2016 gün ve
2066...sayılı karar ile onaylanmıştır.


Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANI TANIMI:

İmar Planına konu alan, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, H22d02a3d paftası, 10389 ada 1 parsel, 10390 ada 1 parseller güneyinde yer alan park alanıdır.



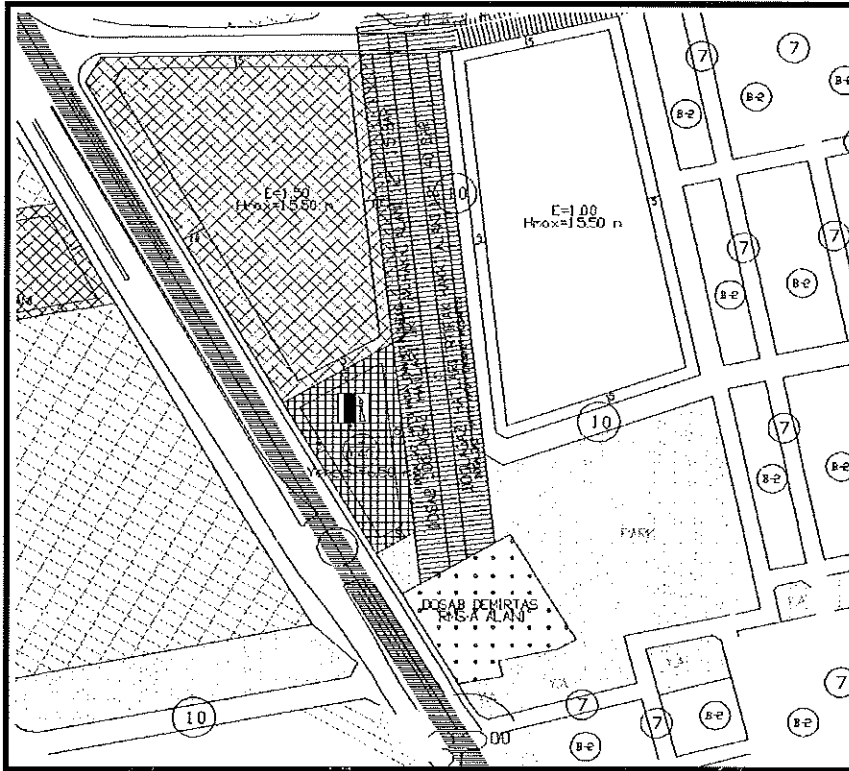
Planlama Alanı Panayır mahallesinde yer almakta olup, söz konusu alanın kuzey bölümünde yeni konut alanları batı bölümünde sanayi alanı ve Demirtaş OSB, doğu bölümünde bitişik nizam olarak yapılaşmıştır.

MEVCUT PLAN KARARLARI:

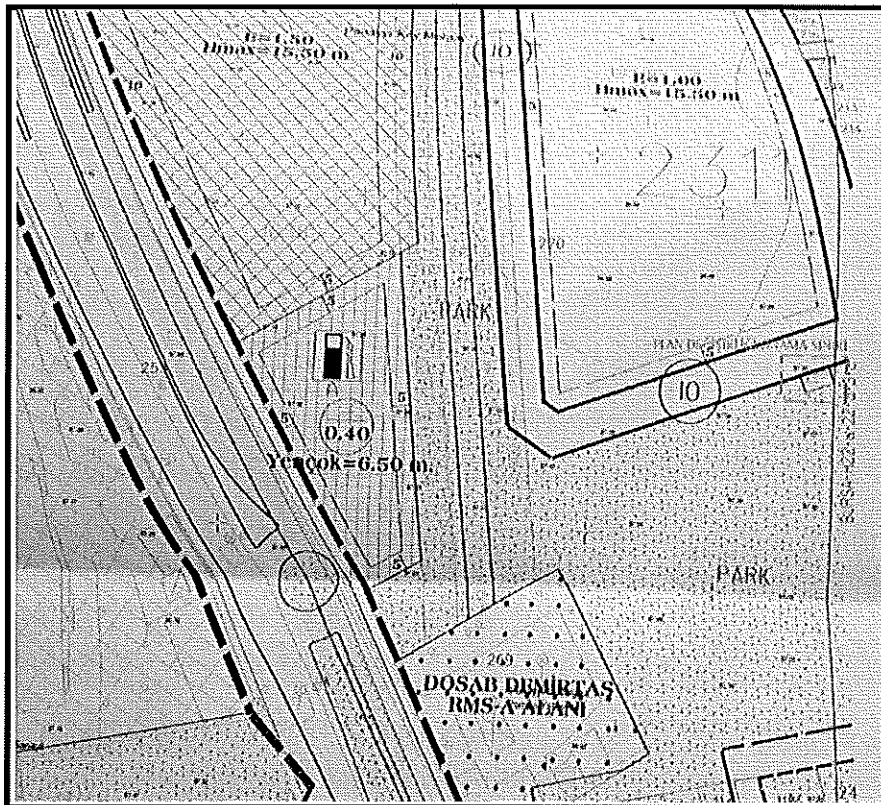
İmar Planı Değişikliğine konu alan, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2006 tarihli kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında, park alanında kalmaktadır.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2008 tarihli kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında imar planı değişikliğine konu 10389 ada, 1 parsel, 10390 ada 1 parseller, Ticaret ve Konut işlevlidir.

Konut ve ticaret alanlarının inşaatına başlanmış olup yeni trafo gereksinimi ortaya çıkmıştır.



Mevcut Plan



Öneri Plan

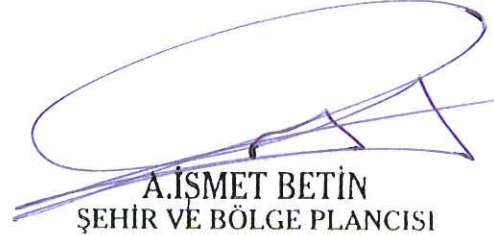
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇELERİ ve PLAN KARARLARI:

Söz konusu , 10389 ada 1 parsel,10390 ada 1 parseller için trafo ihtiyacı doğmuştur.

UEDAŞ ile yapılan müzakereler sonucunda inşaatlar yapıldığı 10389 ada 1 parsel,10390 ada 1 parsellerin güneyinde kalan park alanının kuzey doğusunda 8*5 ebatlarında trafo yeri ayrılmıştır.

PLANLAMA ALANI KULLANIMI

Hazırlanan İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmeliklerine uygundur.



A.İSMET BETİN
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI
İ.C Kimlik No:30577273712 Oda Sic.No:1538
Viraca Mh.Bursa Cd. No.69/4
Tel:0.224 613 88 33 MUSTAFAKEMALPAŞA