



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 361
Karar No : 785

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 4932 ada 1 parsel, 4933 ada 1 parsel, 4934 ada 1 parsel, 4908 ada 2 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.09.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/28 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 13.07.2016 gün ve 736 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22.06.2016 gün ve 404 sayılı yazısı yazı ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2009 gün ve 108 sayılı kararı ve 16021072/0988 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 4934 ada 1 parselde bulunan Belediye Hizmet Alanının aynı büyüklüğü kapsayacak şekilde 4908 ada 2 parselde taşınması, 4934 ada 1 parselin ise Park alanı olarak belirlenmesi, 4932 ada 1 parsel ile 4933 ada 1 parselin Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi konusunda imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Plan ve proje Müdürlüğünce Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi talep edilen 4933 ada 1 parsel ile ilişkin İl Sağlık Müdürlüğü'nün 30.06.2015 gün ve 176 sayılı yazısı ekinde yer alan listede 4933 ada 1 parselin Sağlık Tesisi Alanından çıkarılmasının talep edildiği tespit edilmiştir.

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 01.09.2016 gün ve 69365 sayılı başvurusu ile, Hamitler mahallesinde 5 (beş) hekimlik Aile Sağlık Merkezi ve Acil Sağlık Hizmetleri istasyonu yapımının planlandığı belirtilerek, 30.06.2015 gün ve 176 sayılı yazı ile ekli listede yer alan Hamitler Mahallesi 4933 ada 1 parselin sağlık alanından çıkarılmasının talep edildiği, ancak yeni ihtiyaçlar ve gelişmeler üzerine söz konusu alanın imar planında sağlık alanı olarak kalması ve Osmangazi Belediyesine ait olan 849,13m²'lik bölümüne İl Sağlık Müdürlüğünce 5 (beş) hekimlik Aile Sağlığı Merkezi ve Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılması planlandığından bu sebeple söz konusu parselin ifraz işleminin yapılabilmesi için plan tadilatının yapılması talep edilmektedir.

4932 ada 1 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Yönetim alanında, 4933 ada 1 parselin Özel Donatı Alanında, 4934 ada 1 parselin Belediye Hizmet Alanında, 4908 ada 2 parselin Parklar ve Dinlenme Alanlarında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 4932 ada 1 parselin PTT alanında, 4933 ada 1 parselin Sağlık Tesisi Alanında, 4934 ada 1 parselin Belediye Hizmet Alanında, 4908 ada 2 parselin Park alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: İl Sağlık Müdürlüğünce 01.09.2016 gün ve 69365 sayılı başvuru ile plan değişikliği yapılması talep edilen alanda Osmangazi Belediyesinin projelerinin bulunması nedeniyle talebin uygun olmadığına, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, 4934 ada 1 parselin Park alanı, 4908 ada 2 parselin bir kısmının 5 metre çekme mesafeli Belediye Hizmet Alanı, 4932 ada 1 parsel ile 4933 ada 1 parselin bir kısmının 5 metre çekme mesafeli Belediye Hizmet Alanı bir kısmının da Otopark alanı olacak şekilde düzenleme yapılarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur.



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 361
Karar No : 785

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 4932 ada 1 parsel, 4933 ada 1 parsel, 4934 ada 1 parsel, 4908 ada 2 parsellerde plan değişikliği

denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-695,13 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.09.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi

Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR
Belediye Başkanı

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

OSMANGAZİ BLD. İMAR VE ŞHRC. MD.	İLGİLİ BÜRO	
	İMAR	
	PROJE TETKİK	
	RUHSAT	
	PLANLAMA	✓
	MEKANİK	
	ELEKTRİK	
	ARŞİV	
	OTOPARK	
	HAKEDİŞ	
	ZEMİN ETÜD	
	YAPI TETKİK	
	HARİTA	
TARİH: 18 Kasım 2016		
NO: 48036		