

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22.06.2016 gün ve 404 sayılı yazısı yazı ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2009 gün ve 108 sayılı kararı ve 16021072/0988 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 4934 ada 1 parselde bulunan Belediye Hizmet Alanının aynı büyüklüğü kapsayacak şekilde 4908 ada 2 parselde taşınması, 4934 ada 1 parselin ise Park alanı olarak belirlenmesi, 4932 ada 1 parsel ile 4933 ada 1 parselin Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi konusunda imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. **UİP-695,13**

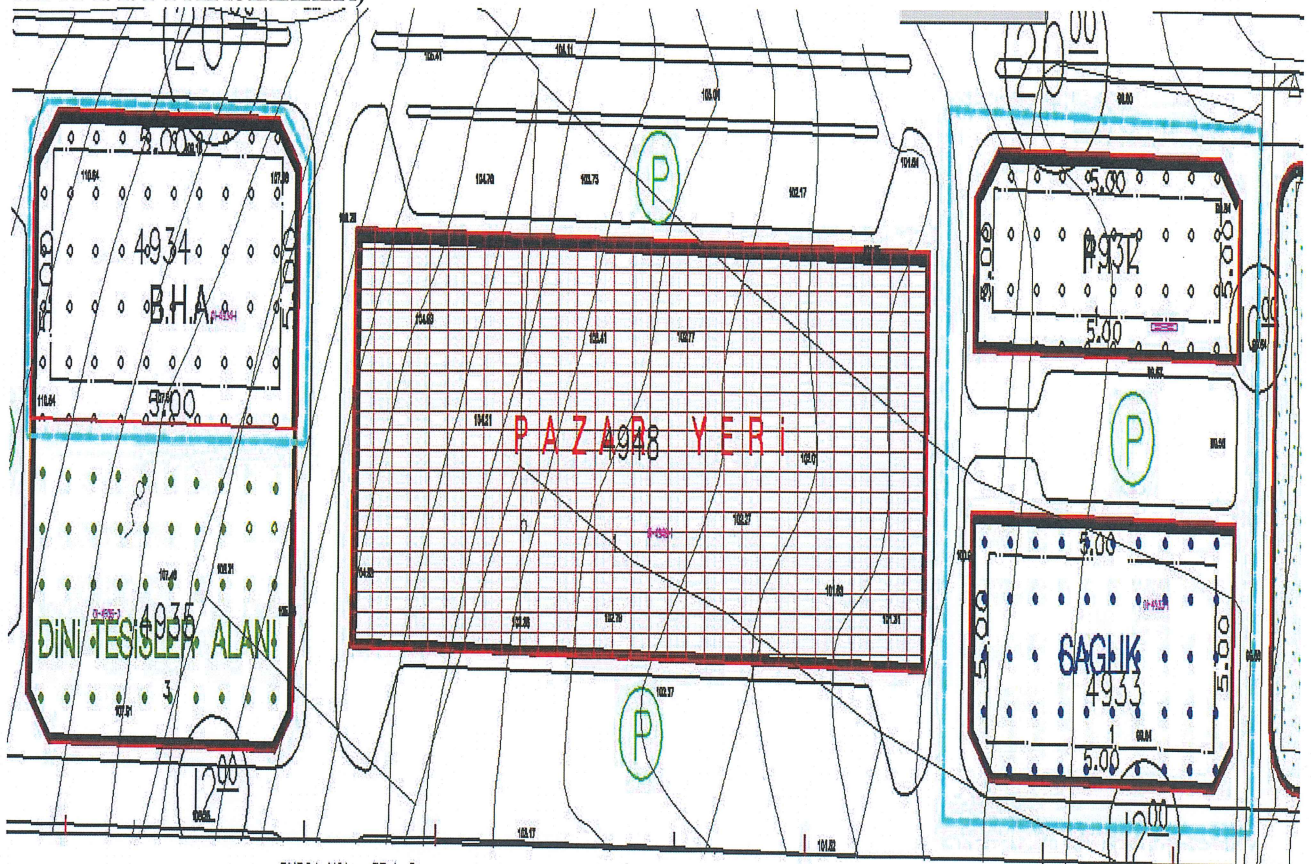
Plan ve proje Müdürlüğünce Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi talep edilen 4933 ada 1 parsel ile ilgili İl Sağlık Müdürlüğü'nün 30.06.2015 gün ve 176 sayılı yazısı ekinde yer alan listede 4933 ada 1 parselin Sağlık Tesisi Alanından çıkarılmasının talep edildiği tespit edilmiştir.

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 01.09.2016 gün ve 69365 sayılı başvurusu ile, Hamitler mahallesinde 5 (beş) hekimlik Aile Sağlık Merkezi ve Acil Sağlık Hizmetleri istasyonu yapımının planlandığı belirtilerek, 30.06.2015 gün ve 176 sayılı yazı ile ekli listede yer alan Hamitler Mahallesi 4933 ada 1 parselin sağlık alanından çıkarılmasının talep edildiği, ancak yeni ihtiyaçlar ve gelişmeler üzerine söz konusu alanın imar planında sağlık alanı olarak kalması ve Osmangazi Belediyesine ait olan 849,13m²'lik bölümüne İl Sağlık Müdürlüğünce 5 (beş) hekimlik Aile Sağlığı Merkezi ve Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılması planlandığından bu sebeple söz konusu parselin ifraz işleminin yapılabilmesi için plan tadilatının yapılması talep edilmektedir.

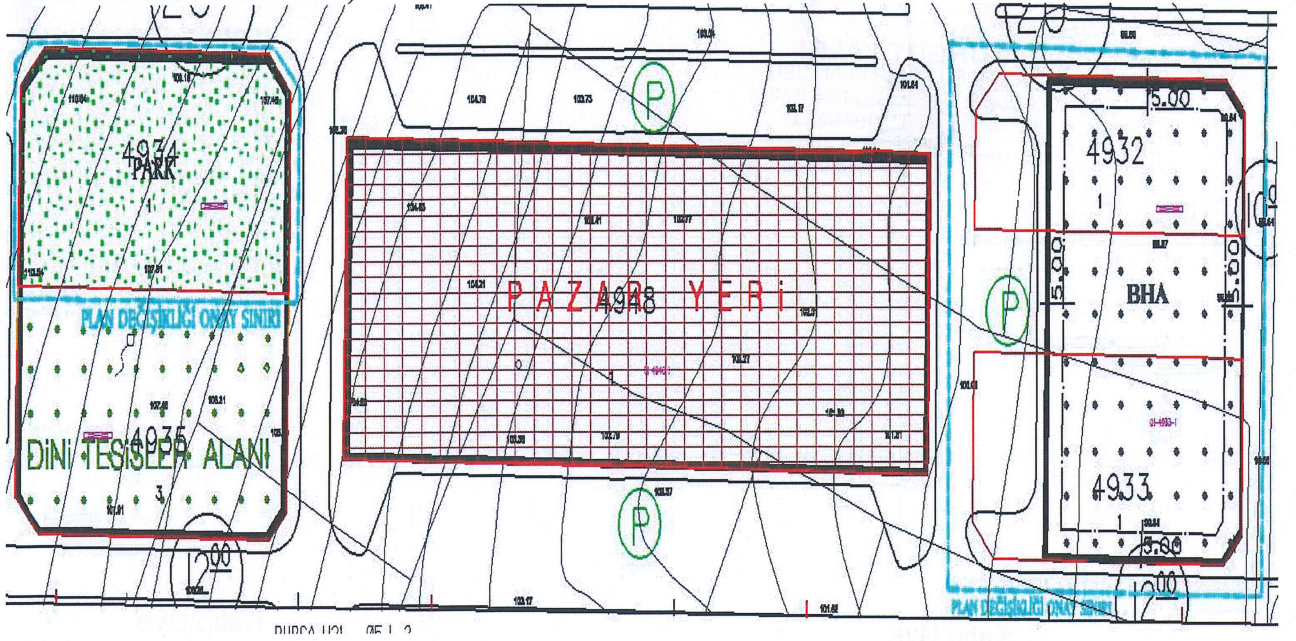
4932 ada 1 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Yönetim alanında, 4933 ada 1 parselin Özel Donatı Alanında, 4934 ada 1 parselin Belediye Hizmet Alanında, 4908 ada 2 parselin Parklar ve Dinlenme Alanlarında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 4932 ada 1 parselin PTT alanında, 4933 ada 1 parselin Sağlık Tesisi Alanında, 4934 ada 1 parselin Belediye Hizmet Alanında, 4908 ada 2 parselin Park alanında kaldığı tespit edilmiştir.

İl Sağlık Müdürlüğüne 01.09.2016 gün ve 69365 sayılı başvuru ile plan değişikliği yapılması talep edilen alanda Osmangazi Belediyesinin projelerinin bulunması nedeniyle talebin uygun olmadığına karar verilerek, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, 4934 ada 1 parselin Park alanı, 4908 ada 2 parselin bir kısmının 5 metre çekme mesafeli Belediye Hizmet Alanı, 4932 ada 1 parsel ile 4933 ada 1 parselin bir kısmının 5 metre çekme mesafeli Belediye Hizmet Alanı bir kısmının da Otopark alanı olacak şekilde düzenleme yapılmıştır.

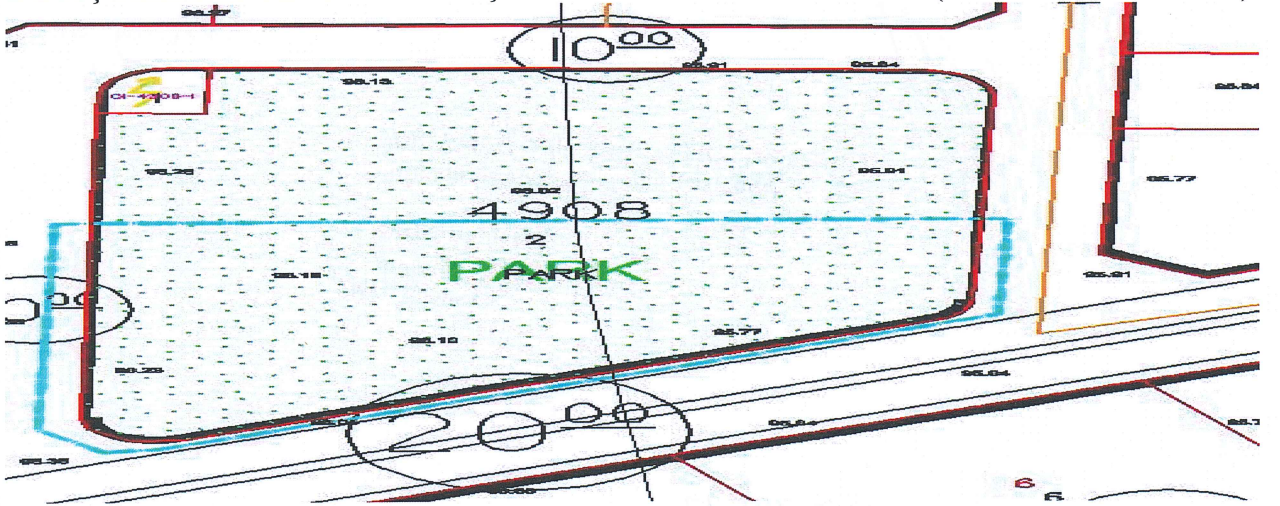
DEĞİŞİKLİK ÖNCESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU: (4932/4933/4934 ADA 1/1/1 PARSELLER)



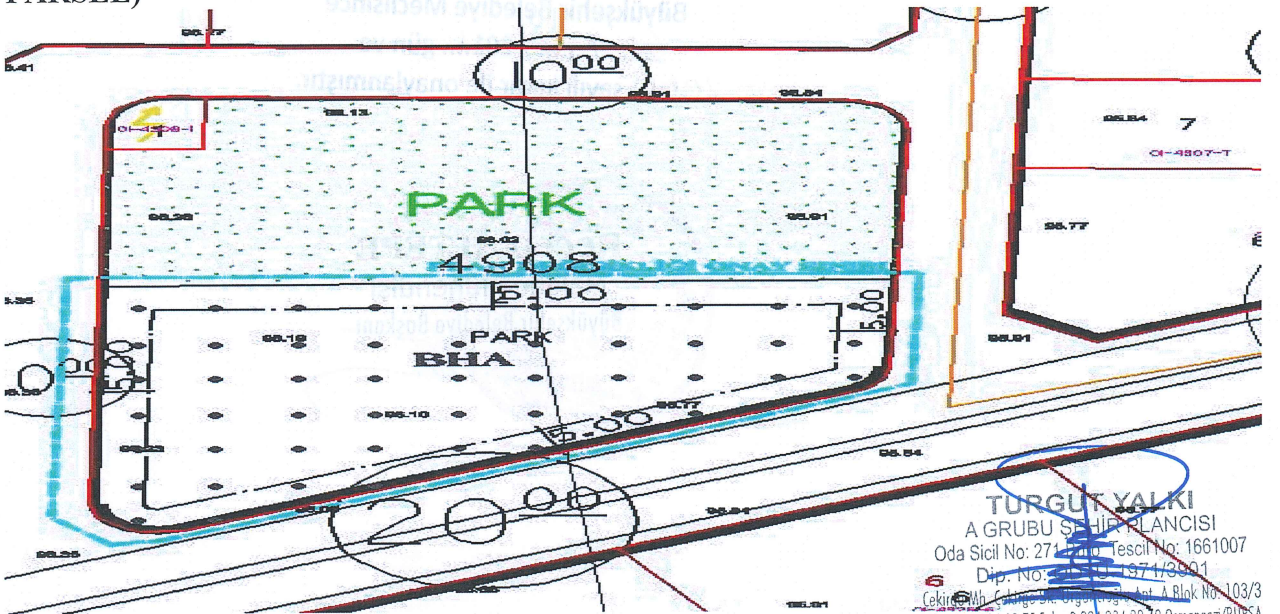
ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ: (4932/4933/4934 ADA 1/1/1 PARSELLER)



DEĞİŞİKLİK ÖNCESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU: (4908 ADA 2 PARSEL)



ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ: (4908 ADA 2 PARSEL)



TURGUT YALKI
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 2717 Tescil No: 1661007
Dip. No: 1371/3001
Çekirge Mah. Çarşı Sok. Organize San. Böl. 1 Blok No: 103/3
Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0 212 234 99 75 Faks: 0 212 234 99 40 Osmaniye/BURSA

TURGUT YALKI
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 271 / Tescil No: 1661007
T.C. No: 1974/3901
T.C. 24 234 99 40 Osmangazi/BURSA

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin **07.03/2016**
gün ve **785** sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP- **695,13**

Büyükşehir Belediye Meclisince
20. / 10. / 2016 gün ve
2066 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı