



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 216
Karar No : 787

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 5110 ada, 2 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.09.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/30 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.05.2016 gün ve 512 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

İlgi dilekçe ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 11.10.2001 gün ve 16021071/143 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mah. H22d 01a 2a pafta, 5110 ada, 2 parselde mevcut bulunan iki adet yapıdan kuzey kısmındaki yapının yolda kalan kısmının imar hattı içine alınması için plan değişikliği talep edilmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu parsel onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında Parklar ve Dinlenme Alanlarında kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu parsel onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Ön bahçe mesafesi 5.00 m Bitişik Nizam 2 Kat Hmax.6.50 m Konut Alanında kalmaktadır.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mah. H22d01a2a pafta, 5110 ada, 2 parselin kuzeyinde bulunan mevcut binayı koruyacak şekilde hazırlanan plan değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur. " denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-644,17 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.09.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi



[Signature]
S. Y. KORAN
18.11.2016

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı
1/1



OSMANGAZİ BLD. İMAR VE ŞEHRC. MD.	İLGİLİ BÜRO	
	İMAR	
	PROJE TETKİK	
	RUNSAT	
	PLANLAMA	
	MEKANİK	
	ELEKTRİK	
	ARŞİV	
	OTOPARK	
	HAKEDİŞ	
	ZEMİN ETÜD	
	YAPI TETKİK	
	HARİTA	
	TARİH:	18 Kasım 2016
	NO:	4842