



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 358
Karar No : 788

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Revizyon İmar Planı kapsamında kalan 10525 ada, 1 parselde plan değişikliğine askı itirazı

Belediye Meclisinin 07.09.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/31 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 13.07.2016 gün ve 733 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.01.2015 gün 72 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Revizyon İmar Planı kapsamında kalan Hamitler Mahallesi H21b-25c-4d pafta 10525 ada 1 parselde 1994 yılında ruhsat alarak yapılaşmış binanın otopark ve dükkan girişlerinin bulunduğu taşıt yolu, revizyon imar planının yeniden düzenlenmesi ile iptal edilmiştir. Fehime Öztürk ve Dursun Öztürk'ün ilgi dilekçeleri ile söz konusu parselin kuzeyinde bulunan İmar Yolunun tekrar açılması talep edilmektedir.(UİP-2353,6)

10525 ada 17 parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Park ve Dinlenme Alanında kısmen de 300 ki/ha Konut Alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Cami Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Plan değişikliği ile, 10525 ada 1 parselin imar hattı korunmuş, 10525 ada 17 parseldeki Cami Alanının güney cephesi 7 metre kuzeye çekilmiş ve çekme mesafesi 10 metreden 5 metreye düşürülmüştür. 10525 ada 17 parselde 7 metre genişliğinde İmar Yolu açılmıştır.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Revizyon İmar Planı kapsamında kalan 10525 ada 17 parselde 7 metrelik İmar Yolunun açılması şeklinde hazırlanan plan değişikliği çizildiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,





T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 358
Karar No : 788

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Revizyon İmar Planı kapsamında kalan 10525 ada, 1 parselde plan değişikliğine askı itirazı

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-2353,6 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.09.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADİLOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

OSMANGAZİ BLD. İMAR VE ŞHRC. MD.	İLGİLİ BÜRO	
	İMAR	
	PROJE TETKİK	
	RUHSAT	
	PLANLAMA	☒
	MEKANİK	
	ELEKTRİK	
	ARŞİV	
	OTOPARK	
	HAKEDİŞ	
	ZEMİN ETÜD	
	YAPI TETKİK	
TARİH:		18 Kasım 2016
NO:		48035