



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 320
Karar No : 789

ÖZETİ : Demirtaş Mahallesi 10552 ada, 1
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.09.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/32 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.06.2016 gün ve 633 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Meclis üyesi Cem Kürşad HASANOĞLU'nun 08.06.2016 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 10552 ada 1 parselde Dini tesis alanında yer alan Trafo yerinin parsel köşesine alınma gereği mimari projesi açısından gerekli görüldüğünden plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "Dini Tesis Alanında" yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında da "Dini Tesis Alanında" kaldığı ve sözü edilen taşınmaz içinde mevcutta 1 adet Trafo alanının bulunduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: Demirtaş 10552 ada 1 parselin 55. Sokağa cepheli kısmında (güney-batı kısmı) 8*5m ebatlarında 1 adet Trafo yeri olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması, dini tesis alanında cami kütesinin yerleşiminin mimari proje yapımında mevcut trafo nedeniyle sağlanamadığı görüldüğünden İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-623,34 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.09.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi



OSMANGAZİ BLD. İMAR VE ŞHRC. MD.	İLGİLİ BÜRO	
	İMAR	
	PROJE TETKİK	
	RUHSAT	
	PLANLAMA	✓
	MEKANİK	
	ELEKTRİK	
	ARŞİV	
	OTOPARK	
	HAKEDİŞ	
	ZEMİN ETÜD	
	YAPI TETKİK	
	HARİTA	
	TARİH:	18 Kasım 2016
	NO:	48034