



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 385
Karar No : 790

ÖZETİ : Dikkaldırım Mahallesi 7. Er Sokağın imar planında açılarak yol olarak düzenlenmesi

Belediye Meclisinin 07.09.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/33 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 13.07.2016 gün ve 750 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Cem Kürşad HASANOĞLU'nun yazılı önerge dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 27.03.2002 gün ve 16021016/175 sayılı ile onaylı 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı kapsamında kalan Dikkaldırım Mahallesi H22d 01d 4b pafta 4547 ada 1 ve 2 parsellerde mevcutta bulunan 7. Er Sokağın imar planında düzenlenmesi talep edilmektedir.(UİP-654,26)

Söz konusu parsellerin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 450 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Ayırık Nizam ön bahçe 5m yan bahçe 3m 5 Katlı yapılaşma koşullu TAKS:0.25 KAKS:1.25 Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar kapsamında kalan 4547 ada 1 ve 2 parsellerde hazırlanan plan değişikliği, mevcutta bulunan 7. Er Sokağın imar planına 7 m genişliğinde çizildiği ve söz konusu parsellerin yapılaşma koşullarının korunduğu şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-654,26 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.09.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı



18 Kasım 2016
Planlar B