



BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ
KURUÇEŞME MAHALLESİ 4268 ADA 130 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ MURADIYE KORUMA AMAÇLI
İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ-439-42351
Oda Sicil No:2261

Muhammet YAZAR

H22D07A4B

Meltem AKYAZI

Y. Mimar

Arzu KURTULUŞ

AFSAR

Peyzaj Mimarı

Yunus Emre MANTAŞ

Sanat Tarihçisi

Mürvet YAMAN

Sosyolog

Ali Sait ADILOĞLU

Kâtip Üye

Mehmet BAYRAM

Kâtip Üye

PLAN İŞLEM NUMARASI

UIP- 1504,64

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.01.2019 tarih ve
20 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

ASLI GİRİŞİ

ÇİZEN

Bursa Koruma Bölge Kurulunun
72.10.2.18 gün ve 8.255 sayılı
kararı ekidir.

DÜZENLEYEN

KONTROL

Mustafa DÜNDAR

Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
21.02.2019 tarih ve 231 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

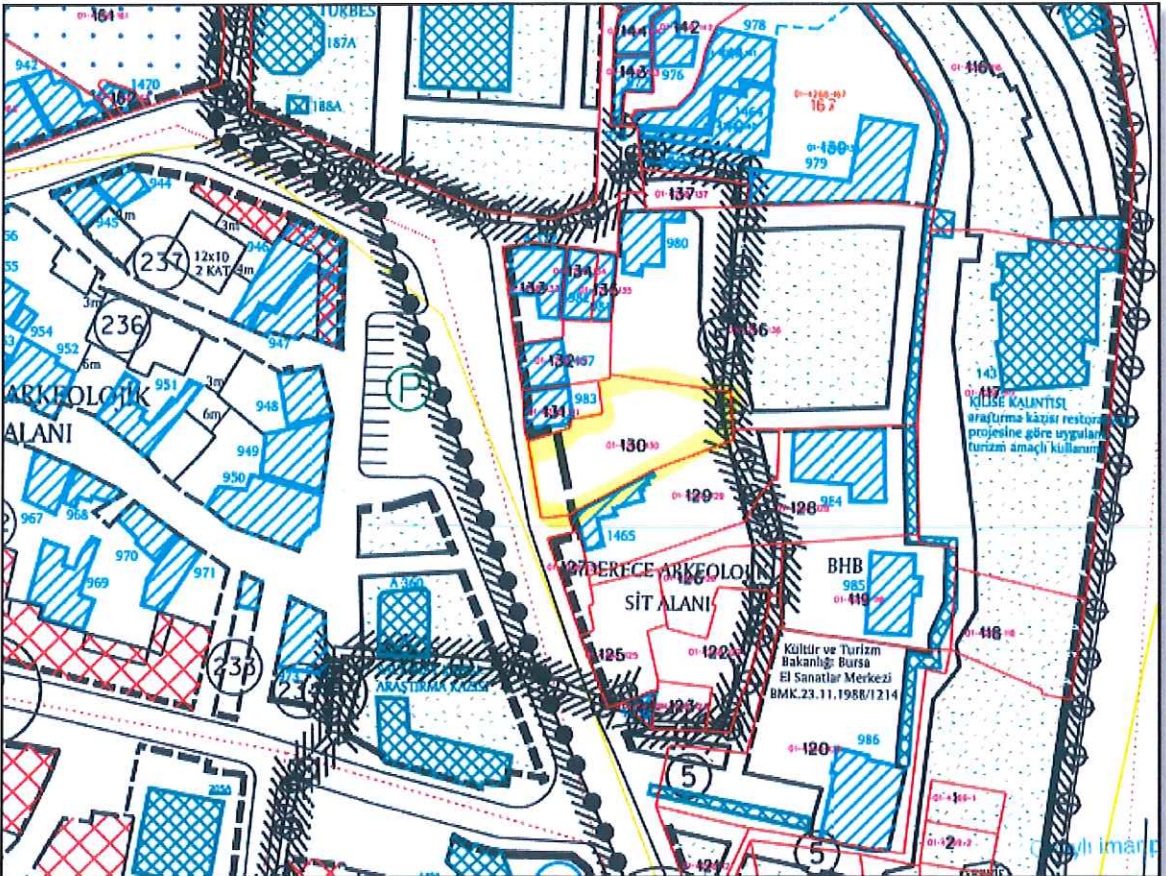
1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan 4268 ada için BKVKBK'nun 25.04.2013 tarih ve 1884, 25.12.2014 tarih ve 3971 sayılı kararları ve BKVKBK Müdürlüğü'nün 20.05.2013 tarih ve 35546553/16.00.3645/1473 sayılı yazısı dikkate alınarak, 122-123-126 parsellerin 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı, 130 parselin tescilli yapı parseli olarak tanımlanması ve ada kapsamında tescilli yapılar haricinde yeni yapılaşma önerilmemesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, "BKVKBK kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notu eklendiği şekliyle, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.04.2015 tarih ve 316 sayılı kararı ile uygun görülerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.05.2015 tarih ve 975 sayılı kararı ve UİP-1504,18 sayı ile onaylanmış ve 2863-5226 sayılı yasalar gereği incelenerek, bir karar alınması için 07.07.2015-21794 ve 08.01.2016-80418 sayılı yazılar ile Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiştir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.10.2018 tarih ve E.864903 sayılı yazısı ve eki 12.10.2018 tarih ve 8255 sayılı Kararı ile "...Bursa ili Osmangazi ilçesi Kuruçeşme Mahallesi Bursa Koruma Kurulunun 04.05.1991 tarih ve 1730 sayılı kararı ile uygun gördüğü 1/1000 ölçekli Muradiye koruma amaçlı imar planı kapsamında, Kurulumuzun 25.12.2014 tarih ve 3971 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenen özel mülkiyetteki 4268 ada 122, 123, 126 parsellerin 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak gösterilmesine, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 14.02.1986 tarih ve 1918 sayılı kararının 4. Maddesinde belirtilen karar eki "İzinsiz Yıkılıp Yenilenen veya Halen Yerleri Boş Olan Taşınmazlar" listesinde 107. Sırada yer alan 4268 ada 130 (E:802 ada 12 parsel) parselin Korunması Gerekli Kültür Varlığı parseli olarak gösterilmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğinin; 4268 ada 130 (E:802 ada 12 parsel) parsel için GEEAYK'nun 1974 tarihli karar eki 1/500 ölçekli paftada gösterilen yapı konturları esas alınarak düzeltilen şekli ile uygun olduğuna..." değerlendirildiği iletilmiştir.

1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan 4268 ada 130 parselin ilgi Kurul Kararı eki paftada gösterilen yapı konturları esas alınarak düzeltilen ve "BKVKBK kararı alınmadan uygulama yapılamaz." plan notu eklenmiş hali ile plan değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1: NİP örneği



Şekil 2: UİP örneği



Şekil 3:Önerilen UİP örneği