



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 188
Karar No : 117

ÖZETİ : Yunuseli Mahallesi, 5089 ada 8-10 parseller, 5091 ada 7 parsel, 5096 ada 2-10-11 parseller, 5092 ada 6-7-8-9 parseller, 5097 ada 6 parsel, 5112 ada 1 parsel, 5113 ada 1 parsel, 5115 ada 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.02.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/35 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.06.2017 gün ve 408 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Meclis Üyesi Aylin UYAR'ın 07.06.2017 günlü önergesi ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11.10.2001 gün ve 16021071/143 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 5089 ada 8,10 parseller, 5091 ada 7 parsel, 5092 ada 6,7,8,9 parseller, 5096 ada 2,10,11 parseller, 5097 ada 6 parsel, 5112 ada 1 parsel, 5113 ada 1 parsel, 5114 ada 1 parsel ve 5115 ada 1 parselde plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 5089 ada 8,10 parseller, 5091 ada 7 parsel, 5092 ada 6,7,8,9 parseller ve 5097 ada 6 parselin 250 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında kaldığı, 5096 ada 2,10,11 parseller, 5112 ada 1 parsel, 5113 ada 1 parsel ve 5115 ada 1 parselin Ticaret+Konut Alanında (TICK) kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 5089 ada 8,10 parseller, 5091 ada 7 parsel, 5096 ada 2,10,11 parsel, 5097 ada 6 parselin Ayrık Nizam ön bahçe 5 metre arka bahçe 3 metre 2 Katlı TAKS:0.20 KAKS:0.40 Konut Alanında kaldığı, 5092 ada 6,7,8,9 parsellerin Bitişik Nizam ön bahçe 5 metre 2 Katlı Konut Alanında kaldığı, 5112 ada 1 parsel, 5113 ada 1 parsel ve 5115 ada 1 parselin Ticaret Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında, Yunuseli Mahallesi 5089 ada 8-10 parseller, 5091 ada 7 parsel, 5092 ada 6-7-8-9 parseller ve 5097 ada 6 parsellerin bilabedel bağışlanması ve parsellerin yapılaşma haklarının 5096 ada 2,10,11 parseller ve 5112 ada 1 parsel 5113 ada 1 parsel ve 5115 ada 1 parsellere aktarılacak Ayrık Nizam Emsal:1.25 TAKS:0.50 5 Kat olarak hazırlanan plan değişikliği plan notlarının ilave edildiği ve çizildiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 188
Karar No : 117

ÖZETİ : Yunuseli Mahallesi, 5089 ada 8-10 parseller, 5091 ada 7 parsel, 5096 ada 2-10-11 parseller, 5092 ada 6-7 -8-9 parseller, 5097 ada 6 parsel, 5112 ada 1 parsel, 5113 ada 1 parsel, 5115 ada 1 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-644,27 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.02.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Nihat Balkan, Serkan Savu, Mustafa Şenyurt, Mehtap Esen, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 13 red-30 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU

26 Nisan 2018

96017
82080