T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 78058637-310.01.03- E.76206 16.04.2018
Konu : Meclis Kararları

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.03.2018 tarih ve 29364 sayılı yazınız

İlgi yazı ile 5216 sayılı Kanunun 14. ve 7/b maddesi gereği onaylanmak üzere gönderilen, Orhangazi Belediye Meclisinin 07.02.2018 günlü meclis toplantısında kabul edilen imara ilişkin meclis kararları; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin **22.03.2018 tarih ve 577 sayılı kararı** ile onaylanmıştır. İlgili meclis kararları ve plan değişikliği dosyaları yazımız ekinde yer almaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Murat UŞUN
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

e imzalıdır

25 Nisan 2018

Ek:
- İlgili meclis kararı
- Osmangazi Belediyesi Meclis Kararları, plan değişiklikleri ve ilgili dosyaları

OSMANGAZİ BELEDİYESİ GENEL EVRAK

Tarih	No:	Havale Edildiği Birim
25 Nisan 2018	55097	İmza

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun çerçevesinde E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur. 25 Nisan 2018
MÜHÜR Adı Soyadı - Görevi - İmzası
Fatma KARABACAK
Yönetici Asistanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır.Aslını görmek için https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/ adresine 41f906d9-7d8b-4562-84fa-da3d0530b51e kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240
OSMANGAZİ / BURSA
Telefon : 444 1600
e-posta:sehirplanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr

Bilgi için: Hilal NARİN
Şehir Plancısı
Telefon: (1925)

Ref.No:12995381

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/245

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 577

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 48 inci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 07.02.2018 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 07.02.2018 tarih ve 100 sayılı Meclis Kararı,
2) 07.02.2018 tarih ve 101 sayılı Meclis Kararı,
3) 07.02.2018 tarih ve 102 sayılı Meclis Kararı,
4) 07.02.2018 tarih ve 104 sayılı Meclis Kararı,
5) 07.02.2018 tarih ve 105 sayılı Meclis Kararı,
6) 07.02.2018 tarih ve 106 sayılı Meclis Kararı,
7) 07.02.2018 tarih ve 107 sayılı Meclis Kararı,
8) 07.02.2018 tarih ve 108 sayılı Meclis Kararı,
9) 07.02.2018 tarih ve 109 sayılı Meclis Kararı,
10) 07.02.2018 tarih ve 110 sayılı Meclis Kararı,
11) 07.02.2018 tarih ve 112 sayılı Meclis Kararı,
12) 07.02.2018 tarih ve 113 sayılı Meclis Kararı,
13) 07.02.2018 tarih ve 114 sayılı Meclis Kararı,
14) 07.02.2018 tarih ve 115 sayılı Meclis Kararı,
15) 07.02.2018 tarih ve 116 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

16) 07.02.2018 tarih ve 117 sayılı Meclis Kararında plan notlarında yer alan 3. ve 4. maddenin kaldırılması şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna;

Belediyesine İade Karar:

17) 07.02.2018 tarih ve 103 sayılı Meclis Kararı: Panayır Mahallesi, Taşköprü Mevkiini de kapsayan üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 2017/1656 E. sayılı ve 20.02.2018 tarihli kararı ile 'Büyük Ova Koruma Alanı sınırlarına alınan tarım arazilerinin hiçbir surette amacı dışında kullanılamayacağı' hususu doğrultusunda Yürütmeyi Durdurma Kararı verildiğinden yeniden değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesine;

İncelemesine Devam Edilen Kararlar:

18) 05.07.2017 tarih ve 455 sayılı Meclis Kararı,
19) 04.10.2017 tarih ve 597 sayılı Meclis Kararlarının incelemesinin devamına,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 07.02.2018 tarih ve 102,105,106,108,109 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

./...

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/245

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 577

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 1. sırada yer alan 07.02.2018 tarih ve 100 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 5 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret - Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 64 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan 07.02.2018 tarih ve 101 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 5 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret - Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 64 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 4. sırada yer alan 07.02.2018 tarih ve 104 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 5 ret - 82 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 7. sırada yer alan 07.02.2018 tarih ve 107 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 5 ret - Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 80 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 10. sırada yer alan 07.02.2018 tarih ve 110 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 ret – İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 5 ret – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 72 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 11. sırada yer alan 07.02.2018 tarih ve 112 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 ret – 79 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 12. sırada yer alan 07.02.2018 tarih ve 113 sayılı Meclis Kararının"; **tekrar değerlendirilmek üzere İlçe Belediyesi'ne iadesine; şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 13. sırada yer alan 07.02.2018 tarih ve 114 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 5 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret - Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 64 kabul) ile **uygun olduğuna,**

./...

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/245

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 577

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 14. sırada yer alan 07.02.2018 tarih ve 115 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 5 ret - 82 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 15. sırada yer alan 07.02.2018 tarih ve 116 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 ret – İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 5 ret – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 72 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 16. sırada yer alan 07.02.2018 tarih ve 117 sayılı Meclis Kararında" plan notlarında yer alan 3. ve 4. maddenin kaldırılması şeklinde; mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 5 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret - Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 64 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna;**

07.02.2018 tarih ve 103 sayılı Meclis Kararının; Panayır Mahallesi, Taşköprü Mevkiini de kapsayan üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 2017/1656 E. sayılı ve 20.02.2018 tarihli kararı ile "Büyük Ova Koruma Alanı sınırlarına alınan tarım arazilerinin hiçbir surette amacı dışında kullanılamayacağı" hususu doğrultusunda Yürütmeyi Durdurma Kararı verildiğinden **yeniden değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesine;**

05.07.2017 tarih ve 455 sayılı Meclis Kararı ile 04.10.2017 tarih ve 597 sayılı Meclis Kararlarının **incelemesinin devamına,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/03/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye Ahmet YILDIZ	Katip Üye Fatih CELEN	Meclis Başkanı Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.
11/04/2018

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı