



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-310.01.03- E.207737
Konu : Osmangazi Belediyesi Meclis Kararları

7.12.2016

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

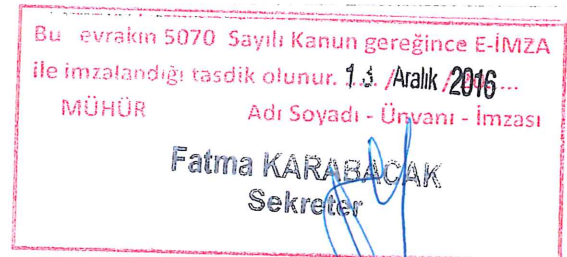
5216 sayılı yasanın 7/b ve 14. Maddeleri gereği onaylanmak üzere birimimize gönderilen; Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.09.2016 ve 05.10.2016 tarihlerinde yapılan meclis toplantılarında kabul edilen meclis kararları, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2016 gün ve 2309 sayılı kararı ile onaylanmış olup, ilgili kararlar ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklikleri yazımız ekindedir.

Gereğini rica ederim.

Bayram VARDAR
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:

- Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2016 tarih ve 2309 sayılı kararı ve ekleri
(8 adet dosya)



Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aslını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/> adresine fd467e82-13d7-4c8f-baa8-0812a6ed710c kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240
OSMANGAZİ / BURSA
Telefon : 444 1600
e-posta:sehirplanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik
Ağ:www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Mahmut Semih ÇAKMAK
Şehir Plancısı
Telefon:(224) 716 1933

Ref.No:10680839



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/899

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2309

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/11/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 32 nci, 3 üncü dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/15 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 05.10.2016 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 05.10.2016 tarih ve 862 sayılı Meclis Kararı
- 2) 05.10.2016 tarih ve 865 sayılı Meclis Kararı
- 3) 05.10.2016 tarih ve 866 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 05.10.2016 tarih ve 869 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 05.10.2016 tarih ve 871 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 05.10.2016 tarih ve 872 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

- 7) 07.09.2016 tarih ve 796 sayılı Meclis Kararının, en çok yapı yüksekliği Yençok:15.50 m olacak şekilde değiştirilerek uygun olduğuna,
- 8) 05.10.2016 tarih ve 873 sayılı Meclis Kararının, E:1.50 olacak şekilde ve plan notlarına '2375 ada, 48 parseldeki Turizm Tesis Alanı ve Turizm Tesis Amaçlı kullanım alanında tek bağımsız bölüm yapılması şartı ile imar parselinin 0.50'sine kadar Emsal artışı yapılabilir.' eklenmesi şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,

İncelenmesine Devam Edilen Karar:

- 9) 05.10.2016 tarih ve 864 sayılı Meclis Kararı,
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 05.10.2016 tarih ve 862,866,869,871,872 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan 05.10.2016/865 sayılı Meclis Kararının" mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Hasan ERTÜRK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 9 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE 9 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red - 62 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 7. sırada yer alan 07.09.2016 tarih ve 796 sayılı Meclis Kararının", en çok yapı yüksekliği Yençok:15.50 m olacak şekilde; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Hasan ERTÜRK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 9 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE 9 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red - 62 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/899

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2309

-2-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 8. sırada yer alan 05.10.2016 tarih ve 873 sayılı Meclis Kararının, E:1.50 olacak şekilde ve plan notlarına "2375 ada, 48 parseldeki Turizm Tesis Alanı ve Turizm Tesis Amaçlı kullanım alanında tek bağımsız bölüm yapılması şartı ile imar parselinin 0.50'sine kadar Emsal artışı yapılabilir." eklenmesi şekliyle; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Hasan ERTÜRK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE 9 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red - 62 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

05.10.2016 tarih ve 864 sayılı Meclis Kararının **incelenmesinin devamına,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/11/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05.12.2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı