

**Dilek ALTAN TÜRKMEN**  
A GRUBU YEREL PLANCISI  
Dip.No: 170469-42351  
Oda Sicil No:2261



**1/1000 ÖLÇEKLİ HÜRRIYET-ADALET-İSTİKLAL-SOĞUKKUYU-  
KARAMAN MAHALLELERİ UYGULAMA İMAR PLANI  
YENİ KARAMAN MAHALLESİ 20.ŞEN SOKAK  
H21C05B3C PAFTA 609 ADA 1-2 PARSELLER, 683 ADA 4-6 PARSELLER  
İLE 684 ADA 1 PARSEL  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

Katip Üye  
**Ali Sait ADILOĞLU**

Katip Üye  
**Burcu AKSOY**

Osmangazi Belediye Meclisinin 05 / 10 / 2016  
gün ve 862 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

**Mustafa DÜNDAR**  
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 642.27

Büyükşehir Belediye Meclisince  
18 / 11 / 2016 gün ve  
2209 sayılı karar ile onaylanmıştır.

**Recep ALTEPE**  
Makine Mühendisi  
Büyükşehir Belediye Başkanı



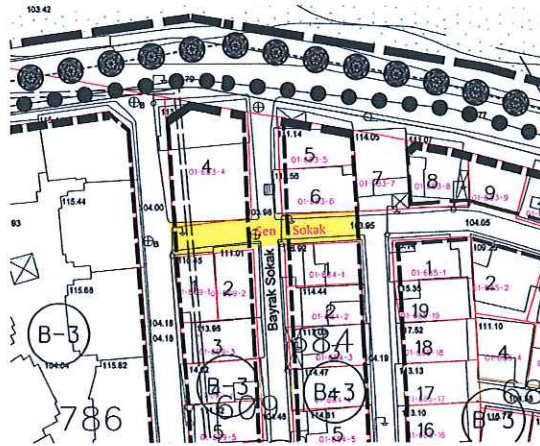
**1/1000 ÖLÇEKLİ HÜRRIYET-ADALET-İSTİKLAL-SOĞUKKUYU-  
KARAMAN MAHALLELERİ UYGULAMA İMAR PLANI  
YENİ KARAMAN MAHALLESİ 20.ŞEN SOKAK  
H21C05B3C PAFTA 609 ADA 1-2 PARSELLER, 683 ADA 4-6 PARSELLER  
İLE 684 ADA 1 PARSEL  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na 18.07.2002 gün ve 16021077/207 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında kalan imar planındaki 20.Şen Sokağın her türlü (su, kanalizasyon, doğalgaz) altyapısının bulunduğu, 609 ada 2 parselin ruhsatlı olarak yapıldığı ve Şen Sokağa cephesinin olduğu, 609 ada 1 parselin girişinin bulunduğu, karşısında olan 683 ada 4 parselin yapılaşması durumunda binaların cephelerinin kapanacağı belirtilerek, Şen Sokağın imar planında açılması talep edilmektedir.

Şen Sokak, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 300 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam (B-3) 3 katlı konut alanında kalmaktadır.



*Onaylı 1/5000 ölç. Nazım İmar Planı örn.*

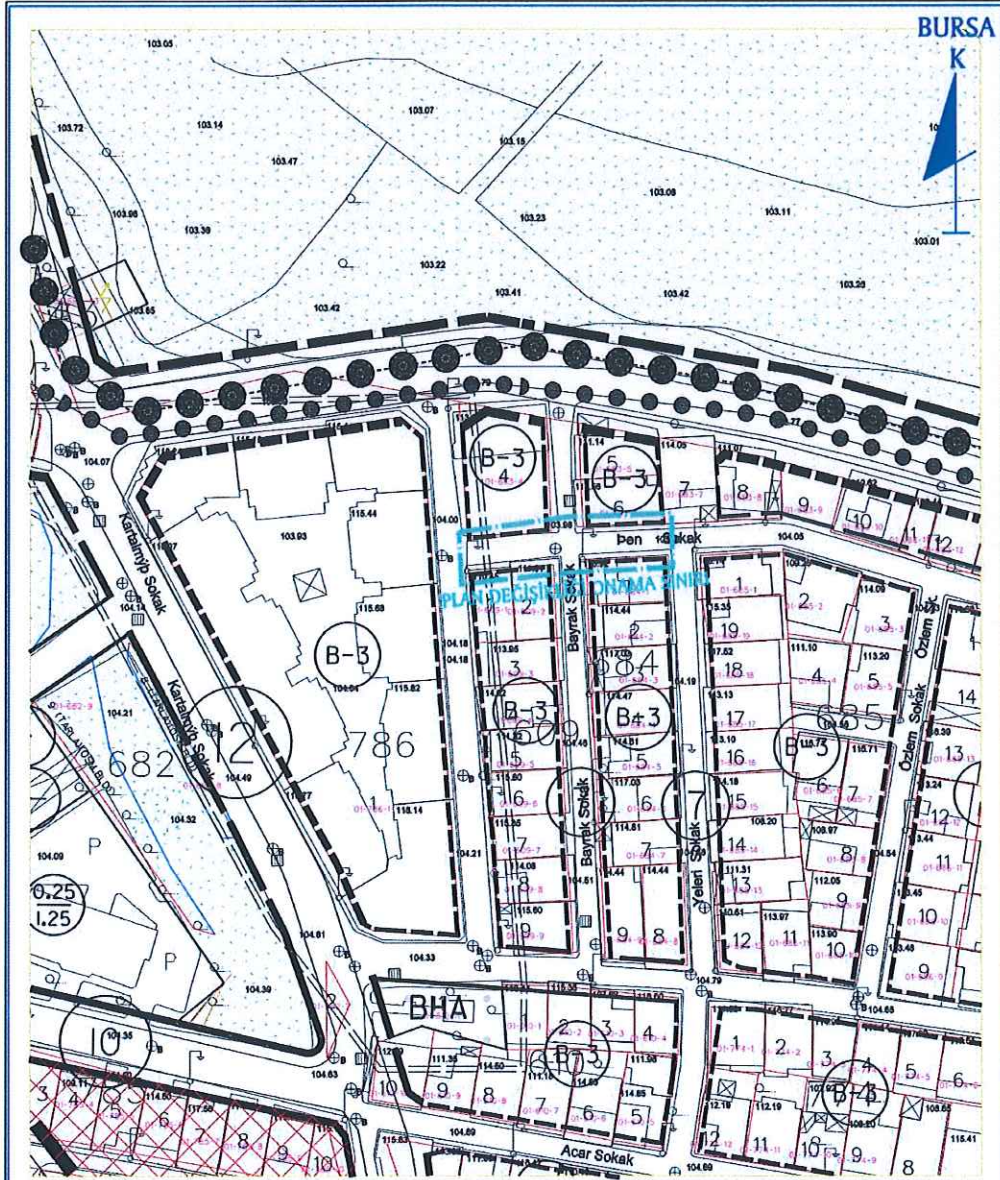


*onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı örn.*

Kapanan  
20.Şen Sokakta  
4 Barak sokakla  
Yalı sokak  
arasında kalan  
51-Nolu ve  
4 Barak sokakta  
4-Nolu Binaların  
biri cephelerinin  
fotoğrafları.



Mevcutta bulunan ve altyapısı tamamlanmış söz konusu 20.Şen Sokağın yol olarak düzenlendiği şekilde h21c05b3c pafta 609 ada 1-2 parseller, 683 ada 4-6 parseller ile 684 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



DEĞİŞİKLİĞİN ADI: HÜRRİYET-ADALET-İSTİKLAL-SOĞUKKUYU-KARAMAN-MAHALLELERİ UYGULAMA İMAR PLANI 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KADASTRAL PAFTA NO: H21C05B3C

ADA NO: 609 / 683 / 684

PARSEL NO: 1-2 / 4-6 / 1

OSMANGAZİ BELEDİYESİNİN ..... / ..... / 20..... GÜN VE .....SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
ONAY TARİHİ VE NO:

UİP-642,27

| PAFTA NO | ÖLÇEK  | İSİM       | ÜNVAN | İMZA |
|----------|--------|------------|-------|------|
|          | 1/1000 | ÇİZEN      |       |      |
|          |        | DÜZENLEYEN |       |      |
|          |        | KONTROL    |       |      |