



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/899

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2309

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/11/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 32 nci, 3 üncü dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/15 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 05.10.2016 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 05.10.2016 tarih ve 862 sayılı Meclis Kararı
- 2) 05.10.2016 tarih ve 865 sayılı Meclis Kararı
- 3) 05.10.2016 tarih ve 866 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 05.10.2016 tarih ve 869 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 05.10.2016 tarih ve 871 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 05.10.2016 tarih ve 872 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:**

- 7) 07.09.2016 tarih ve 796 sayılı Meclis Kararının, en çok yapı yüksekliği Yençok:15.50 m olacak şekilde değiştirilerek uygun olduğuna,
- 8) 05.10.2016 tarih ve 873 sayılı Meclis Kararının, E:1.50 olacak şekilde ve plan notlarına '2375 ada, 48 parseldeki Turizm Tesis Alanı ve Turizm Tesisi Amaçlı kullanım alanında tek bağımsız bölüm yapılması şartı ile imar parselinin 0.50'sine kadar Emsal artışı yapılabilir.' eklenmesi şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,

**İncelenmesine Devam Edilen Karar:**

- 9) 05.10.2016 tarih ve 864 sayılı Meclis Kararı,  
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 05.10.2016 tarih ve 862,866,869,871,872 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan 05.10.2016/865 sayılı Meclis Kararının" mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Hasan ERTÜRK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 9 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE 9 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red - 62 kabul) **ile uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 7. sırada yer alan 07.09.2016 tarih ve 796 sayılı Meclis Kararının", en çok yapı yüksekliği Yençok:15.50 m olacak şekilde; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Hasan ERTÜRK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 9 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE 9 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red - 62 kabul) **ile değiştirilerek uygun olduğuna,**



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/899

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2309

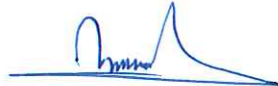
-2-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 8. sırada yer alan 05.10.2016 tarih ve 873 sayılı Meclis Kararının, E:1.50 olacak şekilde ve plan notlarına "2375 ada, 48 parseldeki Turizm Tesis Alanı ve Turizm Tesisi Amaçlı kullanım alanında tek bağımsız bölüm yapılması şartı ile imar parselinin 0.50'sine kadar Emsal artışı yapılabilir." eklenmesi şekliyle; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Hasan ERTÜRK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE 9 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red - 62 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

05.10.2016 tarih ve 864 sayılı Meclis Kararının **incelenmesinin devamına,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/11/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

  
Katip Üye  
Fatih CELEN

  
Meclis Başkanı  
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

25.12/2016

  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı