



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 81
Karar No : 209

ÖZETİ : Alaaddin Mahallesi 4753 ada, 40
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.04.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 04.03.2026 tarih ve 175 sayılı kararı ile havale olmuştur.

TALEP: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 04.02.2026 tarih ve E-7915759 sayılı yazısı hakkında

KONU: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.01.2025 tarih ve 14996 sayılı kararı ile "...1/1000 Ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğinin; ada kenar çizgisinin parsel sınırını dikkate alacak ve tescil taramasının parsel bütününe yapılacak şekilde yapılan düzeltmeyle 2863 sayılı yasanın 17. Maddesi açısından uygun olduğuna" karar verildiği tarafımıza bildirilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu Alaattin Mahallesi 4753 ada 40 parsel, arşiv kayıtlarımızda 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planı kapsamında, 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde, "Park ve Dinlenme Alanında" kalmakta olduğu, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 tarih ve 380-16021041/688 sayılı Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planında, 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde, "Park Alanı" kapsamında kalmakta olduğu tespit edilmiştir.

İNCELEME: Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.06.2025 tarih E-35546553-165.02.03-6928552 sayılı kararı ile; 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 1.Derece Arkeolojik sit alanında bulunan tapunun Alaattin Mahallesi 4753 ada 40 parselinde bulunan ve 2863 sayılı yasanın 6.Maddesinde belirtilen özellikleri taşıyan yapının anılan yasanın 7.Maddesi gereğince Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğu tarafımıza bildirilmiş, tescil fişi ve plan değişikliğine esas sayısal veri talep edilmiş olup, tescil fişi tarafımıza gönderilmiştir.

Bu doğrultuda plan değişikliği hazırlanmış, Osmangazi Belediye Meclisinin 08/10/2025 tarih ve 492 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2025 tarihli ve 1380 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.01.2025 tarih ve 14996 sayılı kararı ile "...1/1000 Ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğinin; ada kenar çizgisinin parsel sınırını dikkate alacak ve tescil taramasının parsel bütününe yapılacak şekilde yapılan düzeltmeyle 2863 sayılı yasanın 17. Maddesi açısından uygun olduğuna" karar verildiği tarafımıza bildirilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemeler sonucunda, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun kararı ile Alaattin Mahallesi 4753 ada 40 parselde 27.01.2025 tarih ve 14996 sayılı kurul kararına istinaden, koruma kuruluna gönderilen pafta üzerinde yapılan düzeltme dikkate alınarak, parselin tamamında tescil taraması yapıldığı ve ada kenar çizgisinin parsel sınırına oturarak, çizildiği şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 81
Karar No : 209

ÖZETİ : Alaaddin Mahallesi 4753 ada, 40
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası KUİP-161109567 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun kararı ile Alaattin Mahallesi 4753 ada 40 parselde 27.01.2025 tarih ve 14996 sayılı kurul kararına istinaden, koruma kuruluna gönderilen pafta üzerinde yapılan düzeltme dikkate alınarak, parselin tamamında tescil taraması yapıldığı ve ada kenar çizgisinin parsel sınırına oturarak, çizildiği şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı plan değişikliğinin, "BKVKBK'nca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." Plan notunun eklendiği şekliyle, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.04.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

