



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 83
Karar No : 207

ÖZETİ : Hüdavendigar Mahallesi 4666 ada, 6 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.04.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.03.2026 tarih ve 177 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Hüdavendigar Mahallesi 4666 ada 6 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu – Uludağ Çıkış Yolu Arası İmar Planı Değişikliği.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 27.03.2022 tarih ve 16021016/175 sayılı ile onaylı 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu – Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyonu kapsamında Hüdavendigar Mahallesi 4666 ada 6 parsel, "İlkokul Alanı'nda, Regülatör Alanı'nda ve yolda kalmaktadır.

TALEP: Bursa Valiliği - İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11.02.2026 tarihli ve 152859352 sayılı yazısı ile Osmangazi ilçesi, Hüdavendigar Mahallesi, 4666 ada 6 parselde yer alan Bisaz İlkokulu binası Milli Eğitim Bakanlığı ve Pamukkale Üniversitesi arasındaki "Eğitim Kurumu Binaları ve Eklentilerinde Yapısal İnceleme ve Ar-Ge Çalışmaları Yapılmasına İlişkin" protokol kapsamında yapılan analizler sonucunda yıkım kararı verilerek, yerine 2026 Yılı Temel Eğitim Yapım Programı YIK-YAP kapsamında 16 derslikli yeni okul binası yapımı için programına alındığı, ilgili okulun öğrencileri aynı bahçe içerisinde bulunan Şehit Selcan Akbaş Ortaokulu ve Bisaz İlkokulu ile birlikte ikili eğitim olmak suretiyle eğitim öğretimlerini sürdürmekte olduğu belirtilerek, Hüdavendigar Mahallesinde 4666 ada 6 parselde bulunan Bisaz İlkokulunun İmar Durumuna bakıldığında çekme mesafelerinin 5 metre olduğu, bu nedenle Okul binası inşaat ruhsatı alınmasına imkan verecek şekilde hem okulun ön tarafta bulunan bahçesinin büyütülmesi, hem de inşaat alanı kazanmak bakımından çekme mesafesinin 3 metreye düşürülmesi ve emsalinin yükseltilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda, Hüdavendigar Mahallesi 4666 ada 6 parselin Yençok: 16.50m (4 kat), TAKS:0.60 yapılaşma koşullu İlkokul Alanı ve Ortaokul Alanı olarak planlanması ve vaziyet planlarına uygun olacak şekilde çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu - Uludağ Çıkış Yolu Arası Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 83
Karar No : 207

ÖZETİ : Hüdavendigar Mahallesi 4666 ada,
6 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161131483 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Hüdavendigar Mahallesi 4666 ada 6 parselin Yençok: 16.50m (4 kat), TAKS:0.60 yapılaşma koşullu İlkokul Alanı ve Ortaokul Alanı olarak planlanması ve vaziyet planlarına uygun olacak şekilde çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu - Uludağ Çıkış Yolu Arası Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.04.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

