

08.07.2026
Sayı: 4372374

ASLİ GİRİŞ
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
27/7/26 gün ve 15545 sayılı
karar ekidir.

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, MAKSEM MAHALLESİ
5492 ADA 7-8 PARSELE İLİŞKİN
1/500 ÖLÇEKLİ MURADIYE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

DIĞIK ALTAN YILMAZ
A GRUBU İMAR PLANI
Dip No: 1/500-2374
Cide No: 2261

H22D07A4C

ÖLÇEK: 1/500

Meltem AKYAZI Zeynep DİNÇKOL Yunus Emre MANTAS Mürvet ÖZÇELİK

Y.Mimar

Peyzaj Mimarı

Sanat Tarihçisi

Sosyolog

Özge KAYA
Katip Üye

Ali METİN
Katip Üye

Plan İşlem Numarası
KUIP - 161123079

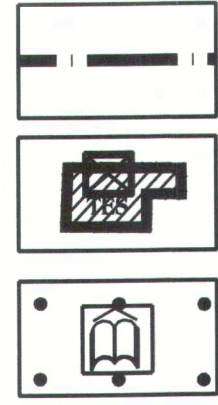
Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.02.2026 tarih ve 96 sayılı kararı
ile uygun görülmüştür.

Erkan AYDIN
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
14.05.2026 tarih ve 507 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Sahin BİBA
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

LEJAND



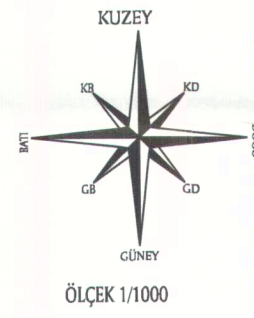
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TESCİLLİ BİNA

KÜLTÜREL TESİS ALANI

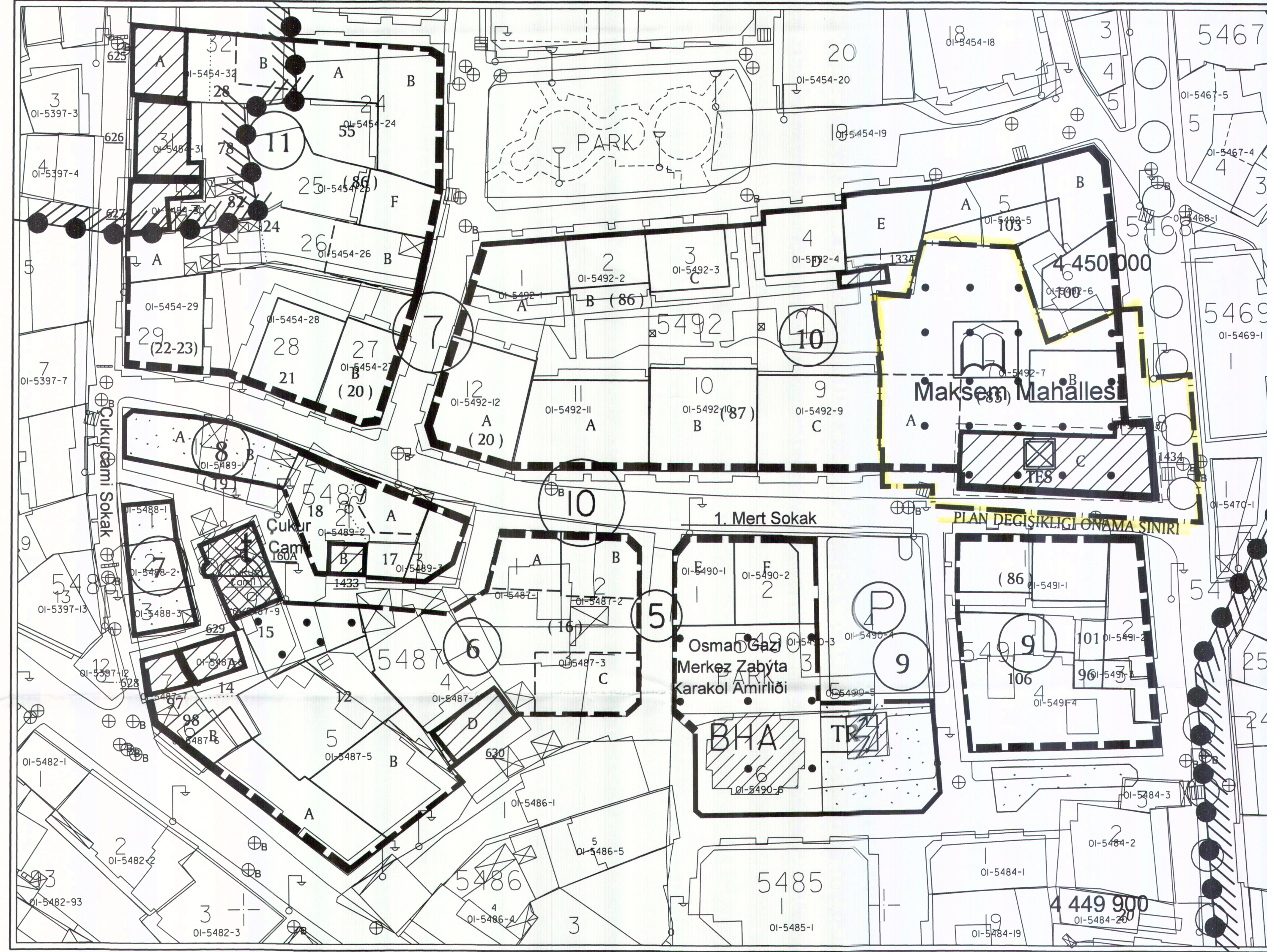
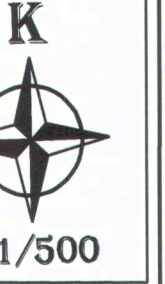
PLAN NOTU

BKVKBK nca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir.



BURSA-OSMANGAZİ BELEDİYESİ MURADIYE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

HALİHAZIR PAFTA NO : H22d-07a-4c
KADASTRAL PAFTA NO : 4
KADASTRAL ADA NO : Y:5483-5484-5485-5486 E:624-625
PLAN ADA KOD NO : 6-7-8-9-10-11



ADA NO	PARSEL NO		İNŞ.TABAN ALANI (M2)	KAT. ADEDİ	TESCİL KOD NO
	ESKİ	YENİ			
y:5488 e:614	2	1	-	-	-
	3	2	-	-	-
	4	3	-	-	-
y:5487 e:624	12A	5	210	4	-
	12B	5	255	3	-
	14A	8	-	2	629
	14-98B	8-6	51	4	-
	15	9	-	1	160A
	16A	1	99	3	-
	16B	2	124	3	-
	16C	3	165	3	-
	16D	4	-	2	630
	16E	1	134	3	-
	16F	2	136	3	-
y:5489 e:624	17	3	75	3	-
	18A	2	66	3	-
	18B	2	-	2	1433
	19A	1	-	-	-
	19B	1	-	-	-
y:5492 e:624	20A	12	243	3	-
	20B	27	155	3	-
y:5454 e:624	21	28	161	3	-
	22-23	29	176	3	-
	24A	26	98	3	-
	24B	26	135	3	-
	28A	32	-	2	625
	28B	32	74	2	-
	55A	24	121	3	-
	55B	24	212	3	-
	78	31	-	2	626
	82	30	-	2	627
y:5492 e:624	85A	7	186	3	-
	85B	7	120	3	-
	85C	7-5	-	3	1434
	86A	1	120	3	-
	86B	1	103	3	-
	86C	1	121	3	-
	87A	11	280	3	-
	87B	10	272	3	-
	87C	9	285	3	-
	9	7	-	2	628
e:5491 e:624	96-101	3-2	183	6	-
y:5487 e:624	97	7	-	2	628
y:5492 e:624	100	6	120	6	-
	103A	5	124	3	-
	103B	5	126	6	-
y:5491 e:624	106	4	454	6	-

LEJAND

- PARSEL SINIRI
- TEVHİD EDİLEN PARSELLER
- DÜZELTİLEN PARSEL SINIRI
- ÖNERİ KÜTLE
- İMAR MÜDÜRLÜĞÜ YETKİSİNDE PLAN NOTU İLA 2. MADDESİNE GÖRE DEĞİŞTİRİLEBİLİR KÜTLE ÇİZGİSİ
- TKTV BURSA BÖLGE KURULUNCA İNŞAİ UYGUN GÖRÜLDÜĞÜNDE PLAN NOTU 1.9 D. MADDESİNE GÖRE UYGULAMA GÖREK TESCİLLİ PARSELDEKİ ÖNERİ İKİNCİ KÜTLE VEYA BİTİŞİK PARSELDEKİ ÖNERİ KÜTLE
- 2.YAPI ÖNERİLEN TESCİLLİ PARSELLER
- * YIKILMIŞ TESCİLLİ YAPI PARSELİ