



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

OSMANGAZİ
BELEDİYESİ

Esas No : 2015 / 505
Karar No : 399

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Maksem Mahallesi, 5482 ada, 54-55-56 parcellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.04.2016 günü olağan toplantısına ait gündemin 2/54 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırılık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.12.2015 gün ve 1038 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırılık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Burhanettin(vekaleten) ve Özcan YILDIZ'ın 01.10.2015 gün ve 63547(34838) sayılı dilekçesi ile Maksem Mahallesi, H22d07a4c pafta, 5482ada-54,55 ve 56 parcellerde plan değişikliğinin talep edildiği,

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 5482 ada-54 nolu parselin kısmen konut, kısmen ticaret alanında, 5482 ada-55 nolu parselin kısmen yolda, kısmen ticaret alanında, 5482 ada-56 nolu parselin kısmen konut, kısmen ticaret alanında ve kısmen de yolda kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında ise 54 nolu parselin kısmen bitişik nizam 5 kat ticaret, kısmen de bitişik nizam 3 kat konut alanında, 55 nolu parselin kısmen bitişik nizam 5 kat ticaret alanında ve kısmen de yolda, 56 nolu parselin ise kısmen bitişik nizam 5 kat ticaret, kısmen bitişik nizam 3 kat konut alanında ve kısmen de yolda kaldığı, söz konusu parcellerin aynı zamanda kentsel sit koruma alanında olduğu,

01.10.2015 gün ve 63547(34838) sayılı dilekçe eki öneri 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinde, 54 ve 56 nolu parcellerin onaylı planda bitişik nizam 3 kat konut alanda kalan kısımlarının, bitişik nizam 5 kat ticaret alanı olarak düzenlendiği, ancak 57 nolu parselin bir kısmının ise tanımsız kaldığı, ayrıca "5482 ada 57 parselin 54 ve 56 parceller ile olan tevhid şartı kaldırılmış, 5482 ada 54,55 ve 56 parceller için birlikte uygulama yapacak şekilde tevhid zorunluluğu getirilmiştir." şeklinde plan notu ilavesinin yapıldığı tespit edilmiştir.

Komisyonda görüşülmlesi sonucunda; 01.10.2015 gün ve 63547(34838) sayılı dilekçe eki 54,55 ve 56 nolu parsellere ilişkin öneri 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin reddi, ancak uygulamadaki sıkıntıların giderilmesi amacıyla 57 nolu parselin tamamının bitişik nizam 5 kat ticaret alanına alınmasıyla hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin "BKVKB Kurulu Kararı alınmadan uygulamaz." notunun eklendiği şekli, İmar ve Bayındırılık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

A

Oz

İLGİLİ BÜRO		IMAR	PROJE TETKİK	PHOTO	PLANI. SİHA	MİKTAR	ELEKTRİK	ARSİ	OTOPARK	YAKEDİS	ZEMİN ETÜD	YAP. TETKİK	HARİTA	TARİH	NO:
														15.06.2016	25716

OSMANGAZİ BELEDİYE İMAR VE ŞEHİRÇ. M.D

1/2



Esas No : 2015 / 505
Karar No : 399

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Maksem Mahallesi, 5482 ada, 54-55-56 parcellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1504,29 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.04.2016 günü olağan toplantıda oy çokluğu (CHP'li 11 üye ile MHP'li 3 üyenin red oylarına karşın 28 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Mustafa DÜNDAR

Belediye Başkanı

