



BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ
ÇEKİRGE MAHALLESİ 4162 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ SÜLEYMAN ÇELEBİ ÇELİKPALAS
ARASI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: 11Ü-469-42351
Oda Sicil No:2261

Meltem AKYAZI

Y. Mimar

Zeynep DİNÇKOL

Peyzaj Mimarı

Yunus Emre MANTAŞ

Sanat Tarihçisi

Mürvet YAMAN

Sosyolog

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Katip Üye

Ayşegül SEYRAN

Katip Üye

PLAN İŞLEM NUMARASI

UIP- 637,10

İNCELENDİ

Osmangazi Belediye Meclisi'nin **04.09.2019** tarih ve **510** sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
24./10./2019 tarih ve **1501** sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

ASLI GİBİDİR

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

27.02.2020 gün ve **9417** sayılı
karar ekidir.



PLANLAMA ALANININ KONUMU:

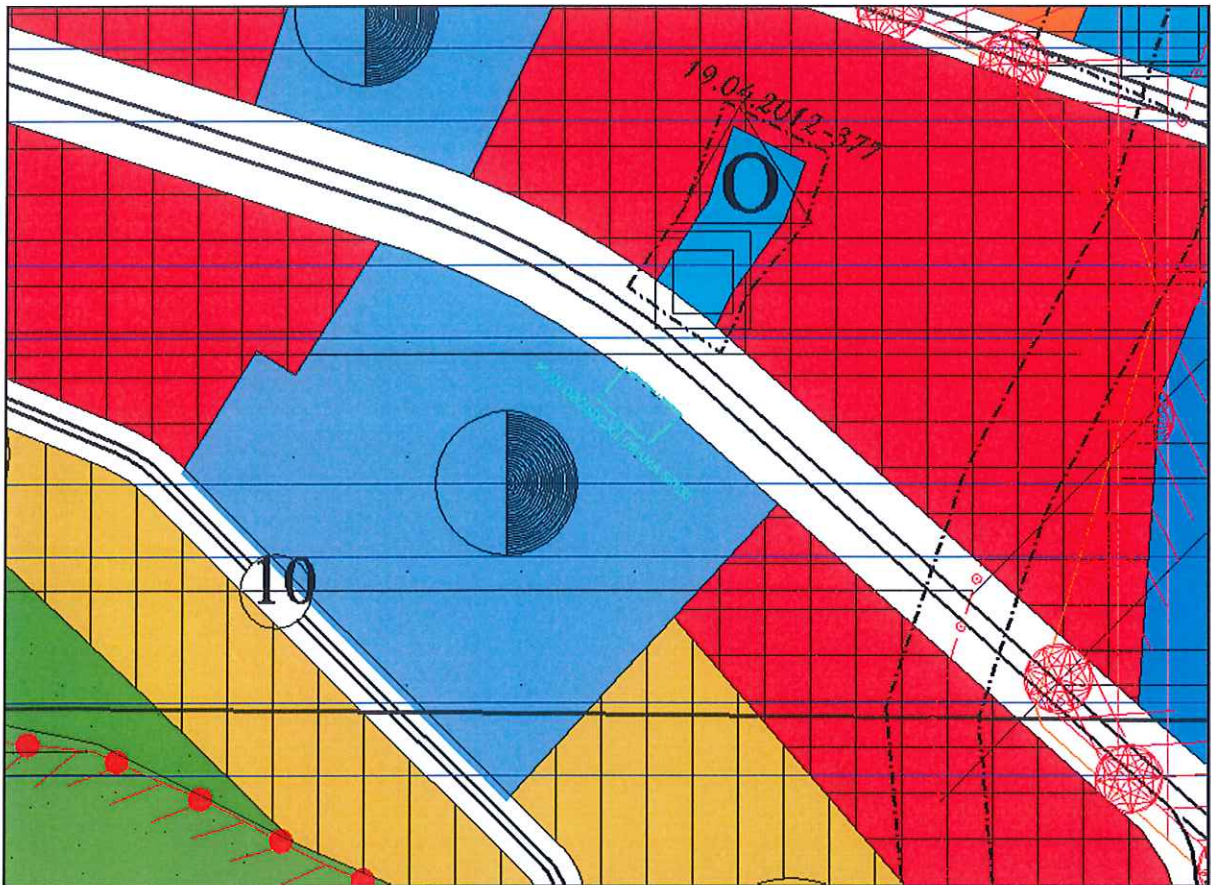
Planlama alanı, Çekirge Mahallesi sınırları içinde, Çekirge Caddesi üzerinde, Orman Müzesi Bahçesinde, Orman Müzesi'nin Güney-Doğusunda kalmaktadır.

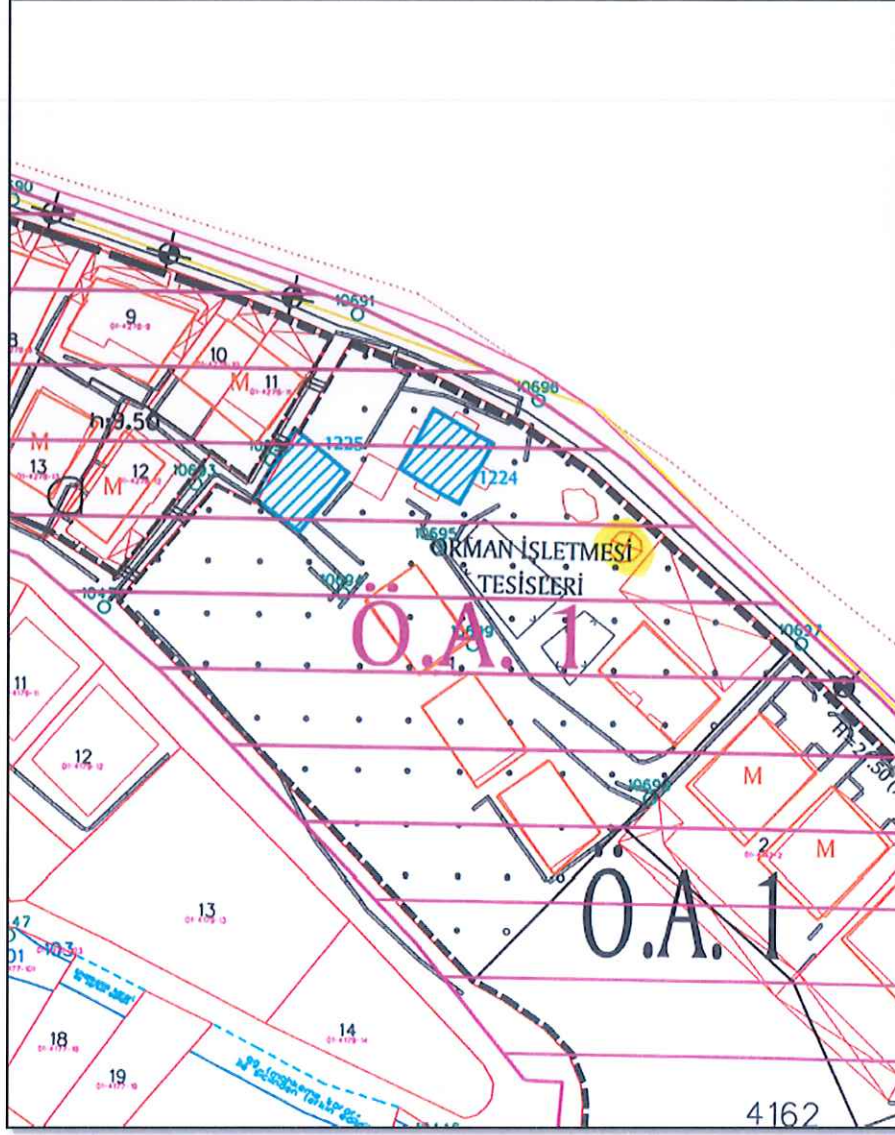


Şekil 1 Hava Fotoğrafı

MEVCUT PLAN KARARLARI

Çekirge Mahallesi 4162 ada 1 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkezi Nazım İmar Planında *Yönetim Merkezleri Alanında*, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 31.01.2003 tarih ve 16021013/278 sayılı kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli Süleyman Çelebi Çelikpalas Arası İmar Planında *ÖA1-Önlemler Alan 1 bölgesinde Orman İşletmesi Tesisleri Alanı* kapsamında kalmaktadır.





Şekil 4:UİP örneği

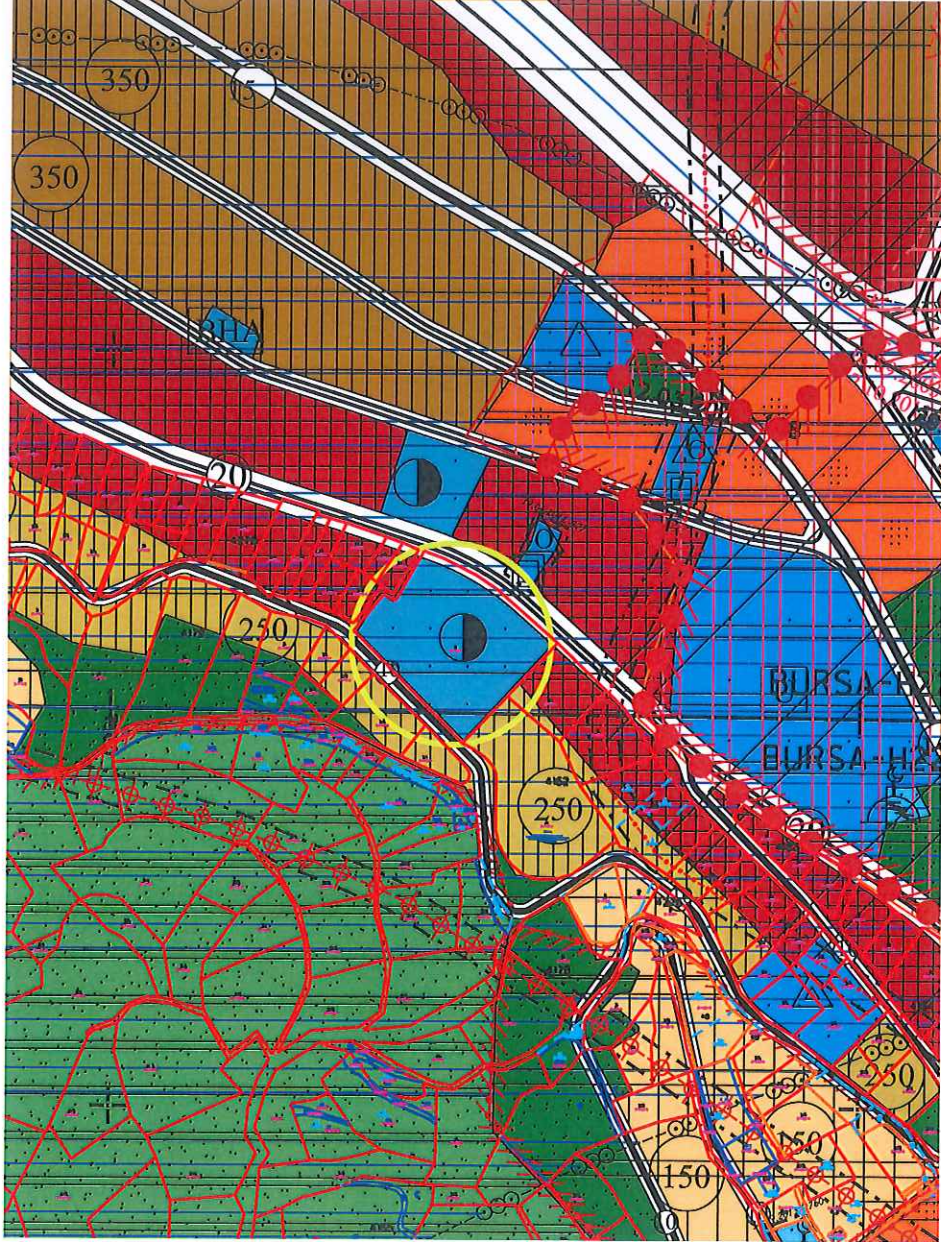
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2019 tarih ve 8687 sayılı kararı ile Çekirge Mahallesi 4162 ada 1 parselde yer alan *kameriye* yapısının ilgili yasa ve yönetmelik gereği "*korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı*" olarak tescil edilmesine karar verildiği, kararın imar planına işlenmesi gerektiği bildirilmiştir.

BKVKB Kurulu'nun 21.03.2019 tarih ve 8687 sayılı Kararına istinaden, Çekirge Mahallesi 4162 ada 1 parsel ile ilişkin tescilli sivil mimarlık örneği yapı taramasının yapıldığı uygulama imar planı değişikliği, "*BKVKBK Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz*" notları eklenmiş hali ile düzenlenmiştir.







**Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım
İmar Planı örneğidir.**