



**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, REYHAN
MAHALLESİ 4402 ADA 2 VE 3 PARSELLER 1/1000
ÖLÇEKLİ REYHAN-KAYHAN-HANLAR BÖLGESİ
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞENİR PLANCISI
Dipl.No: ITŞ 469-42351
Oda Sicil No:2261

H22D07A3A

Meltem AKYAZI

Y. Mimar

Zeynep DİNÇKOL

Peyzaj Mimarı

Yunus Emre MANTAŞ

Sanat Tarihçisi

Mürvet YAMAN

Sosyolog

Ayşegül SEYRAN

Katip Üye

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Katip Üye

PLAN İŞLEM NUMARASI

UİP- **634,25**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 2019/12/20/19..
tarih ve 815.. sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR

Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin

23/01/2020 tarih ve 66.. sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

KONUM

Plan değişikliği yapılan Reyhan Mahallesi 4402 ada 2 ve 3 parseller, Bursa kent merkezinde tarihi hanlar b6lgesinin kuzeyinde yer almaktadırlar.



Hava fotoęrafı

YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

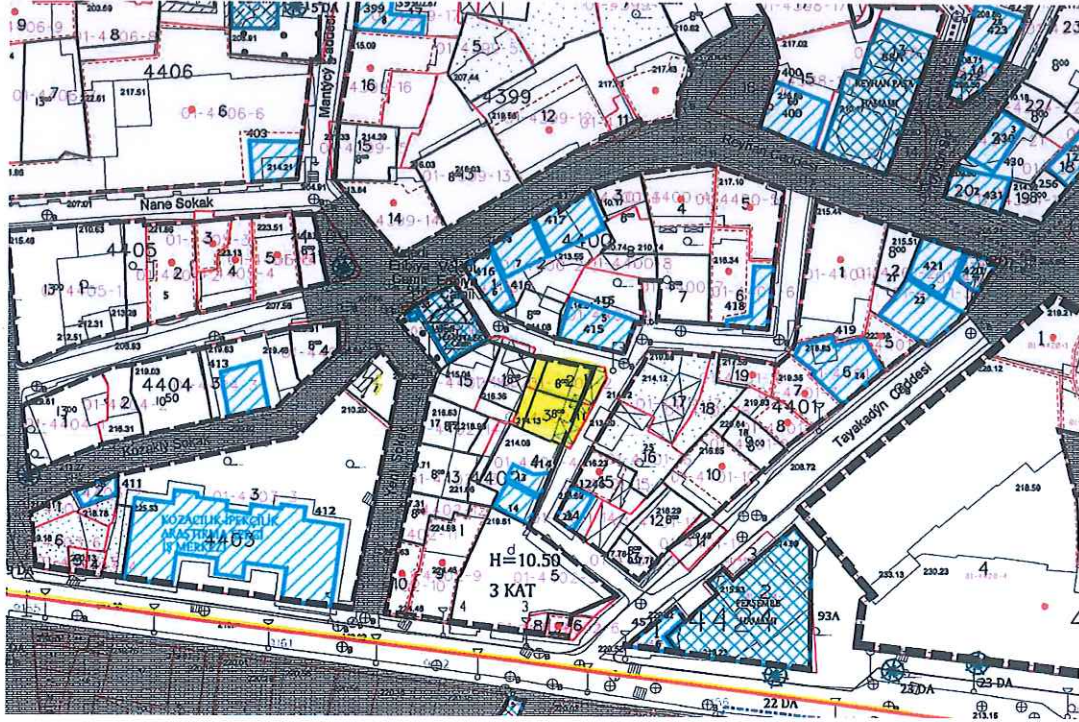
Plan değişikliğine konu 4402 ada 2 ve 3 parseller, onaylı 1/5000 6lçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda Kentsel Sit Alanı içinde Merkezi İř Alanında yer almaktadır.



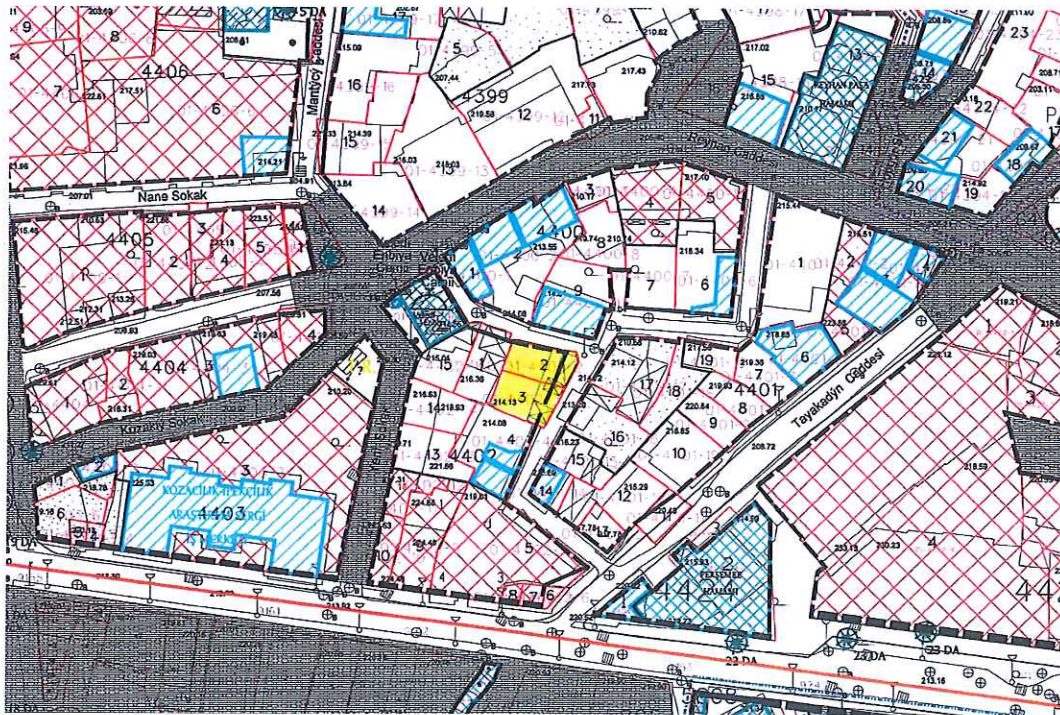
Onaylı 1/5000 6lçekli Nazım İmar Planı

W

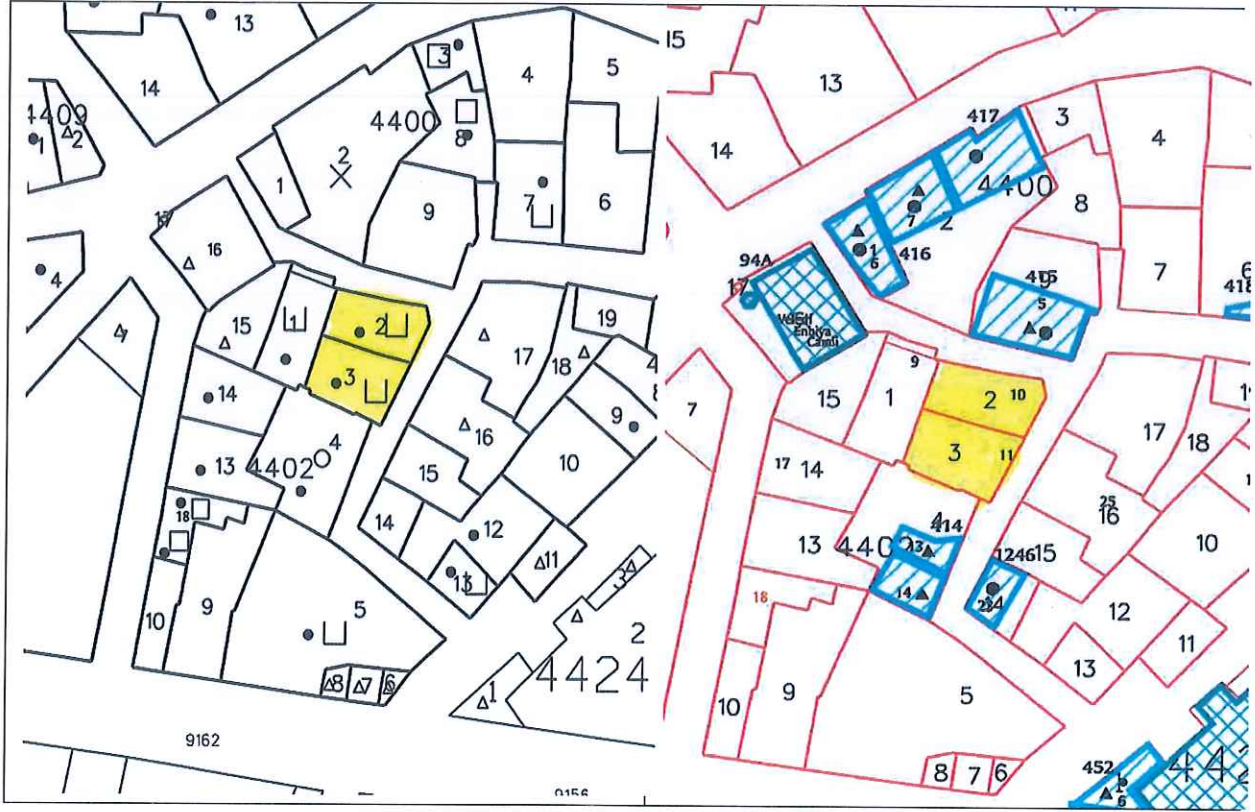
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2005 gün ve 350 sayılı kararı ve 16021026/195 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Kentsel Sit Alanı içinde kısmen yapı yüksekliği-h=8,00 m kütle tanımlı konut alanında, kısmen de yolda kalmaktadır.



onaylı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı –KÜTLE paftası



onaylı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı –FONKSİYON paftası



onaylı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı –PARSELE MÜDAHALE paftası ile KÜLTÜR VARLIKLARI paftası

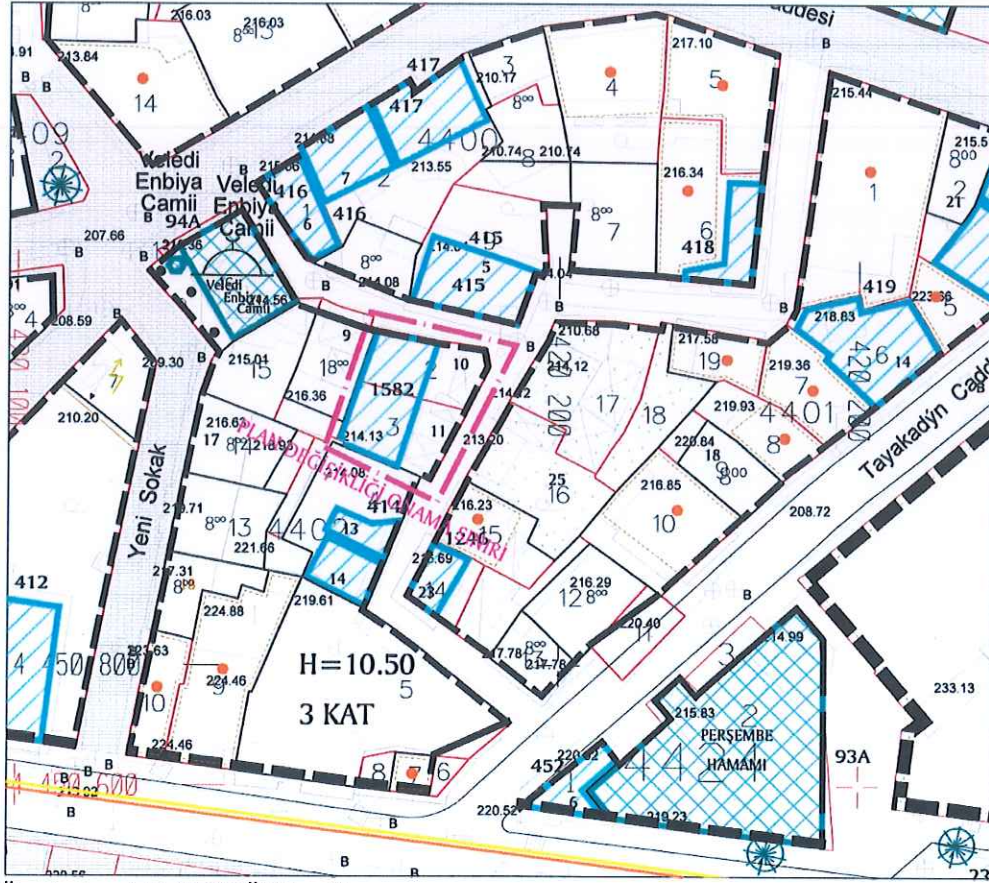
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Reyhan Mahallesi 4402 ada 2 ve 3 parsellerdeki binanın “*korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı*” olarak tescil edilmesi ve yürürlükteki imar planına işlenmesi ile ilgili Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 02.11.2018 tarih ve 8348 sayılı kararı Belediyemize Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 07.11.2018 tarih ve 904949 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

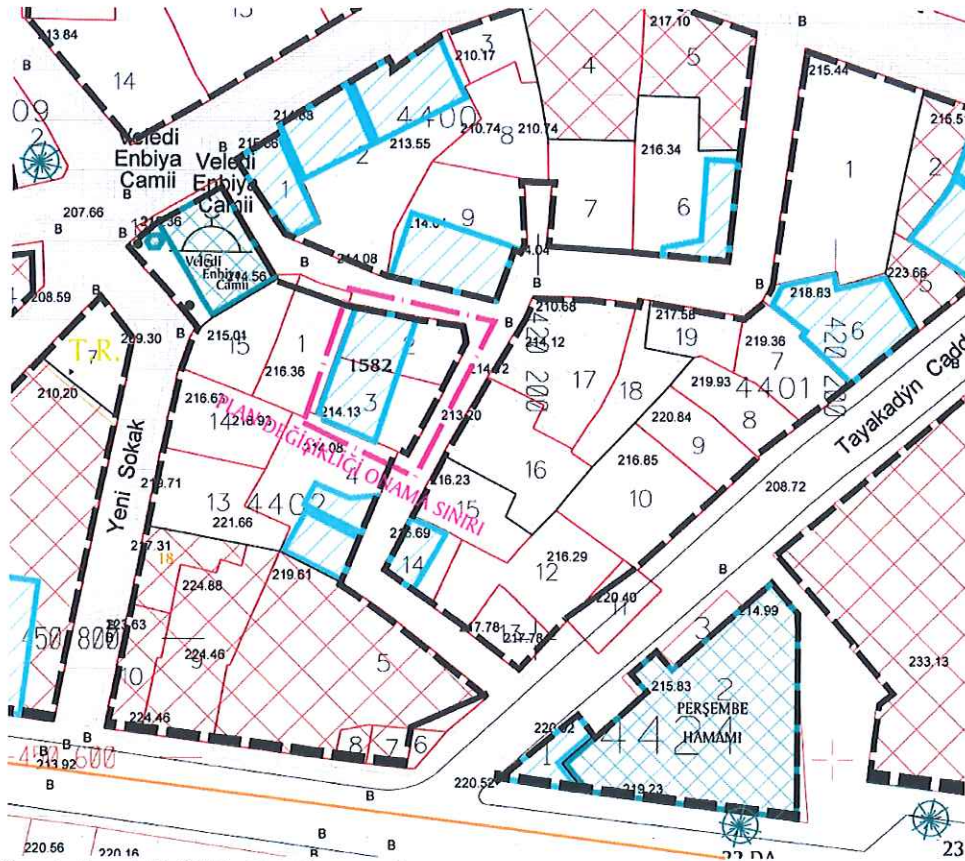
PLAN KARARLARI

Reyhan Mahallesi 4402 ada 2 ve 3 parsellerdeki yapının tescilli Sivil Mimarlık Örneği yapı olarak imar planına işlendiği ve BKKVK’nun 26.09.2019 / 9121 kararı doğrultusunda parsellerin yola terki olmadan şekilde_ parsellerin yola terki olmadan şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, 2863 sayılı Yasa gereği prensipte karar alınmak üzere ve “BKKVK’na Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir.” Notu ile birlikte 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planının Kütle, Fonksiyon, Parsele Müdahale Biçimleri ve Kültür Varlıkları paftalarında plan değişiklikleri hazırlanmıştır.

TAŞINMAZ NO	ONAYLI PLAN (M ²)	ÖNERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ (M ²)
4402 ADA 2 PARSEL	101, 12	101,12
4402 ADA 3 PARSEL	110,48	110,48

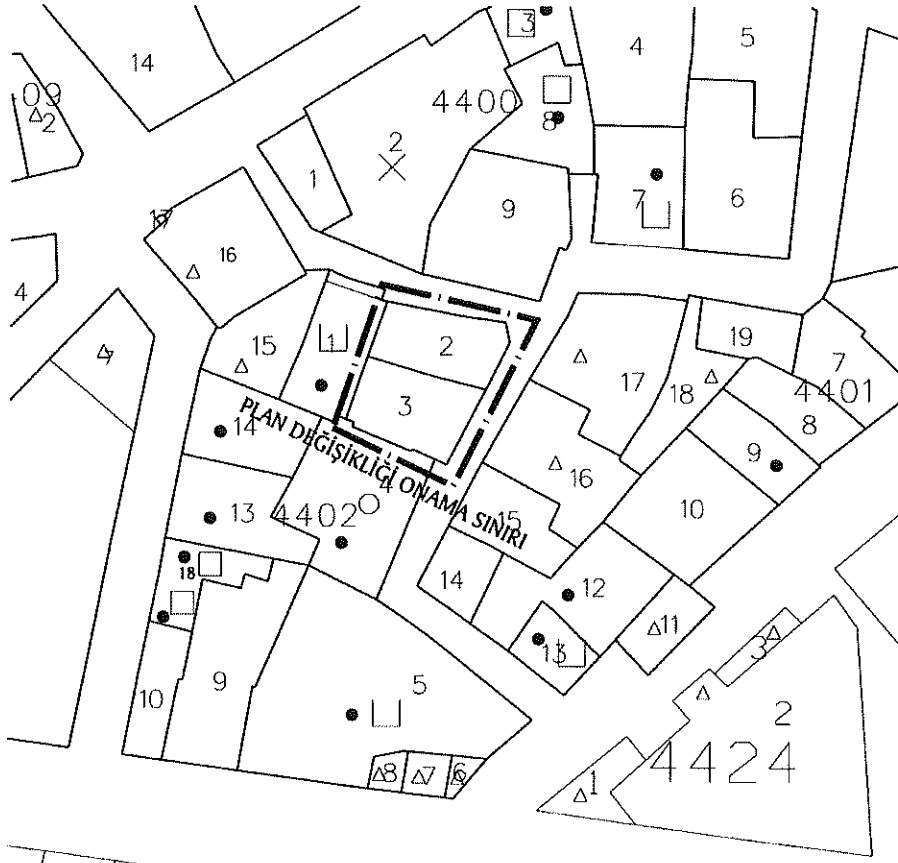


Öneri plan değişikliği KÜTLE paftası

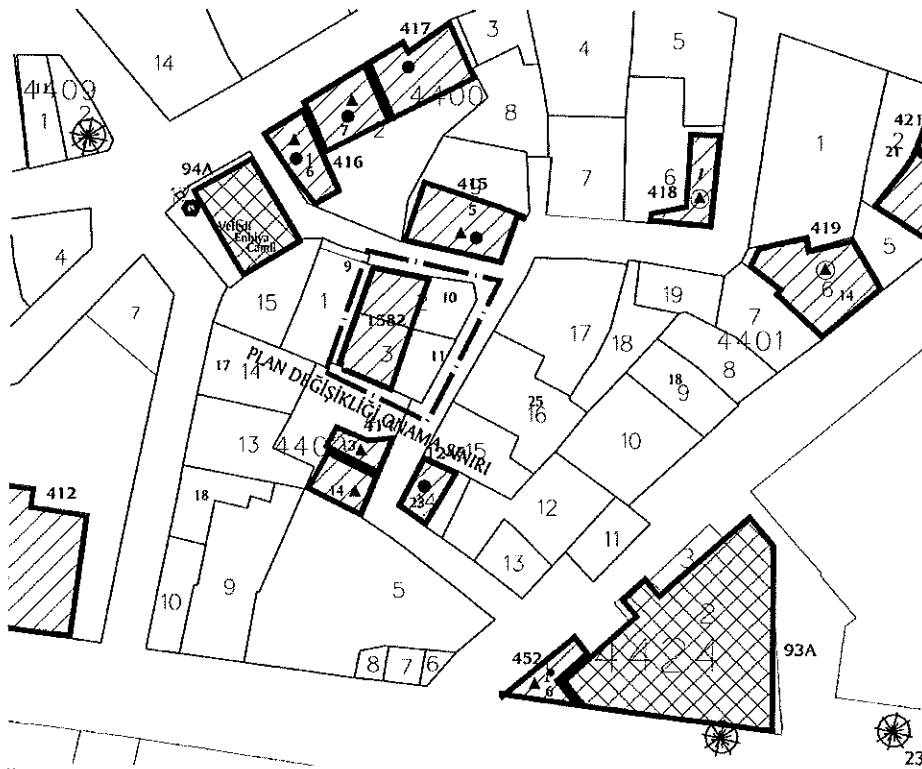


Öneri plan değişikliği FONKSİYON paftası

Handwritten signature or mark.



Öneri plan değişikliği PARSELE MÜDAHALE Paftası



Öneri plan değişikliği KÜLTÜR VARLIKLARI Paftası