



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 67
Karar No : 176

ÖZETİ : Emek Mahallesinde bulunan
Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait
271 ada, 1 parselde plan
değişikliği

Belediye Meclisinin 07.04.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.03.2021 tarih ve 149 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: 03.03.2021 tarih ve 2021/67 esas sayılı önerge

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: İlgili yazıya konu Emek Mahallesi 271 ada 1 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen *sağlık alanı, kısmen ağaçlandırılacak alan, kısmen spor alanı, kısmen kreş alanı, kısmen ilköğretim alanı, kısmen ortaöğretim alanı, kısmen kamu hizmet alanında ve kısmen yolda kaldığı* kısmen Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2010 gün ve 428 sayılı kararı ve 16021130/154 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Emek Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında anaokulu alanı, ilköğretim alanı, çok amaçlı lise alanı, spor tesisleri alanı ve yolda kaldığı, kısmen Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2005 tarih ve 741 sayılı kararı ve 16021008/313 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Bursa Organize Sanayi Bölgesi Konut Alanları İmar Planı II.Revizyonu kapsamında Sağlık Tesisleri-Hastane alanında, spor tesisleri alanında, yeşil alanda, trafo alanında ve yolda kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu Emek 271 ada 1 parsel Maliye hazinesine aittir.

TALEP: 03.03.2021 tarih ve 2021/67 esas sayılı önerge ve eki 1.03.2021 tarih ve 80586470-769 sayılı yazısı ile Bursa Hüdavendigar Ağız Diş Hastanesinin yapılmasının planlandığı ifade edilmekte ve 271 ada 1 parselde yeralan sağlık tesisleri-hastane alanının kuzeyinde bulunan park alanının sağlık alanına dahil edilerek E:3.00 çekme mesafelerinin yollardan 5m komşu parsellerden 3m Yençok:22.50 (5 kat) olacak şekilde gerekli plan değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan incelemede, söz konusu parselde hastane alanının kuzeyindeki park alanının hastane alanına dahil edilmesi ve hastane alanının E:2.00 Yençok:4 kat ve 10m yapı yaklaşma mesafeli olarak ve kuzeybatıdan geçen yolun Emek Uygulama İmar Planı Revizyonunda da Bursa Organize Sanayi Bölgesi Konut Alanları İmar Planı II.Revizyonundaki en kesiti ile devam ettirilerek düzenlenilmesi çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

✍



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 67

Karar No : 176

ÖZETİ : Emek Mahallesinde bulunan
Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait
271 ada, 1 parselde plan
değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16480633 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.04.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı