



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 107
Karar No : 241

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Çukurca Köy Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Çukurca Mahallesi 4792 ada, 14 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 17.05.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.04.2021 tarih ve 211 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 29.03.2021 tarih ve 17610 esas sayılı Başkanlık Makamı yazısı.

TALEP:Fen İşleri Müdürlüğünün 25.03.2021 tarih ve 16851 sayılı yazısı ile Çukurca Mahallesi 4792 ada 14 parselde yer alan Park Alanının komşuluğunda bulunan 4792 ada 16 parsel ile birlikte *Dini Tesis Alanı* olarak düzenlenmesine yönelik plan değişikliği talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Çukurca Mahallesi 4792 ada 14 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında *100 k/Ha Komut Alanında*, 4792 ada 16 parsel kısmen *100 k/Ha Komut Alanı* kısmen *Yol Alanında* kalmaktadır.

Aynı zamanda Çukurca Mahallesi 4792 ada 14 parsel, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 16.07.2002 tarih ve 16021068/192 sayılı karar ile onanlı 1/1000 ölçekli Çukurca Köy Mahallesi Uygulama İmar Planında *Park Alanı*, 4792 ada 16 parsel ise *Dini Tesis Alanı* kapsamında kalmaktadır.

MÜLKİYET: İtirazlara konu parseller Belediyemiz mülkiyetindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:1/1000 ölçekli Çukurca Köy Mahallesi Uygulama İmar Planında kalan ,4792 ada 14 parselde yer alan Park Alanının , *Dini Tesis Alanı* olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16996360 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 17.05.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi



	T.C. OSMANGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	28 Nisan 2021 2/12
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	

MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.04.2021 tarih ve 211 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 29.03.2021 tarih ve 17610 esas sayılı Başkanlık Makamı yazısı.

TALEP: Fen İşleri Müdürlüğünün 25.03.2021 tarih ve 16851 sayılı yazısı ile Çukurca Mahallesi 4792 ada 14 parselde yer alan Park Alanının komşuluğunda bulunan 4792 ada 16 parsel ile birlikte *Dini Tesis Alanı* olarak düzenlenmesine yönelik plan değişikliği talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Çukurca Mahallesi 4792 ada 14 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında 100 k/Ha Konut Alanında, 4792 ada 16 parsel kısmen 100 k/Ha Konut Alanı kısmen Yol Alanında kalmaktadır.

Aynı zamanda Çukurca Mahallesi 4792 ada 14 parsel, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 16.07.2002 tarih ve 16021068/192 sayılı karar ile onanlı 1/1000 ölçekli Çukurca Köy Mahallesi Uygulama İmar Planında *Park Alanı*, 4792 ada 16 parsel ise *Dini Tesis Alanı* kapsamında kalmaktadır.

MÜLKİYET: İtirazlara konu parseller Belediyemiz mülkiyetindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 ölçekli Çukurca Köy Mahallesi Uygulama İmar Planında kalan, 4792 ada 14 parselde yer alan Park Alanının, *Dini Tesis Alanı* olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisine arz olunur.

BAŞKAN
SEMİH VARDARBAŞ

BŞK. YRD.
CEM KÜRŞAD HAŞANOĞLU

ÜYE
ASLIHAN KOSE

ÜYE
FIRAT EMİROĞLU

ÜYE
SERKAN SAVU