



OSMANGAZİ BELEDİYESİ

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, AKSUNGUR MAHALLESİ BOTAŞ BORU HATTI AKSUNGUR KÖY UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Dr. MURAT ÖZYABA
Y.Şehir Plancısı-Sit Koruma Plancısı
(A Grubu)
Oda Sicil No: 331 Dp.No: YTB 15394
V.D. Muafiyet 7170011542
GSM: 0532 5846545

PİN: UİP- 16684060

Katip ÜYE
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Katip ÜYE
Zeynep KURT

Osmangazi Belediye Meclisi'nin
17/05/2021 tarih ve 244 sayılı kararı ile
uygun bulunmuştur.

MUSTAFA DÜNDAR
Osmangazi Belediye Başkanı



Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
17/05/2021 tarih ve 892 Sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı



I. BURSA'NIN ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

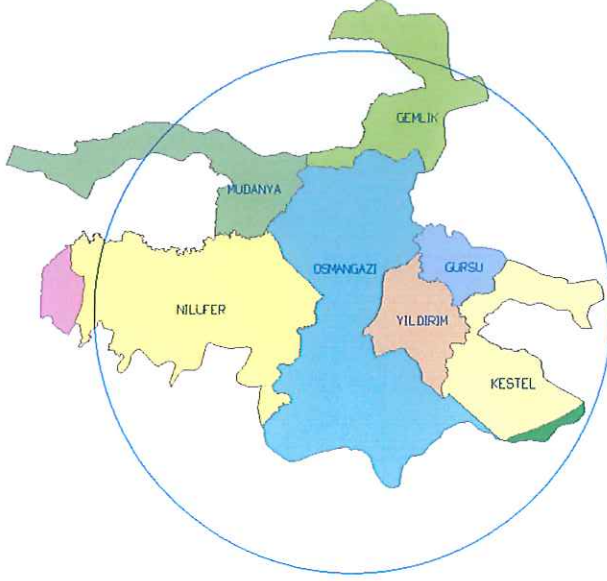
I.1. KONUMU:

Bursa Türkiye'nin kuzeybatısında Marmara Bölgesinde yer alan bir il merkezidir.

Bursa 17 ilçeye sahip bir il merkezidir. Bursa'ya ait ilçeler sırasıyla; Nilüfer, Osmangazi, Yıldırım, Büyükşehir, Gemlik, Gürsu, Harmancık, İnegöl, İznik, Karacabey, Keles, Kestel, Mudanya, M. Kemalpaşa, Orhaneli, Orhangazi, Yenişehir'dir. (Harita 1)

Bu ilçelerden Nilüfer, Osmangazi, Yıldırım Büyükşehir Belediyesi'ni oluştururken 5216 sayılı "Büyükşehir Yasası" kapsamında Gemlik, Gürsu, Kestel, Mudanya ilçeleri de Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil olmuştur.

Harita 1: Bursa İli İdari Bölünüşü



Bursa İl geneli itibariyle 2010 yılı nüfusu 2.605.495, yüzölçümü 10.422 km², nüfus yoğunluğu ise km² 'de 250 kişidir. Bursa ülke nüfusunun % 3.5 ini barındırır. (2010 yılı Türkiye nüfusu 73.722.998 kişidir. Kaynak:TÜİK)

1.2. NÜFUS VE DEMOGRAFİK YAPISI:

Bursa Büyükşehir Belediyesinin kapsamında, Osmangazi, Nilüfer, Yıldırım ilçeleri 2010 yılı nüfusu, 5216 sayılı yasa kapsamında kendisine bağlanan Gürsu, Kestel, Mudanya, Gemlik ilçeleri ve bağlı belde ve köyleri ile birlikte nüfusu 2.308.574 kişiye çıkmıştır. (Kaynak:Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçları)

Tablo 1: Bursa İli Nüfus Oranları

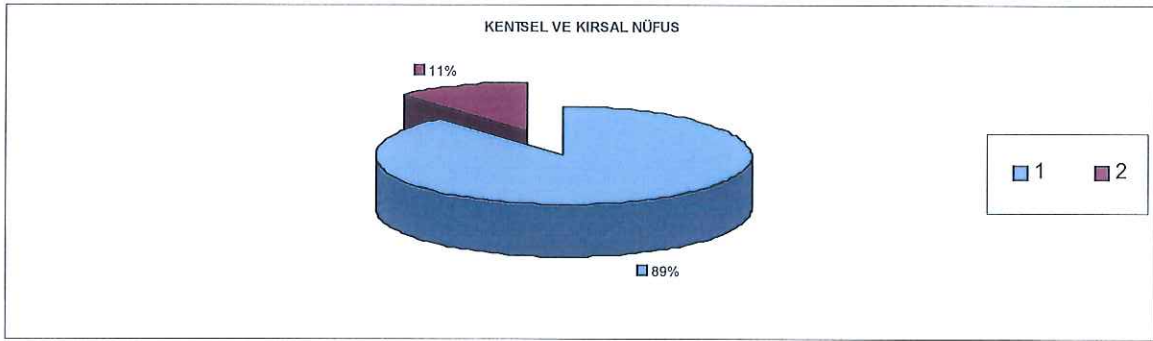
	Kişi	%
Kentsel Nüfus (İl geneli)	2.308.574	88,9
Kır Nüfusu (il geneli)	296.921	11,4
Bursa İl Nüfusu	2.605.495	100,00

Büyükşehir Belediyesi Nüfusu	1.905.570	82,54
Diğer Kentsel nüfus	403.004	17,46
Bursa Toplam Kentsel Nüfusu	2.308.574	100,00
Büyükşehir Belediyesi Nüfusu	1.905.570	71,94
Diğer	699.925	28,06
Bursa İl Nüfusu	2.605.495	100,00

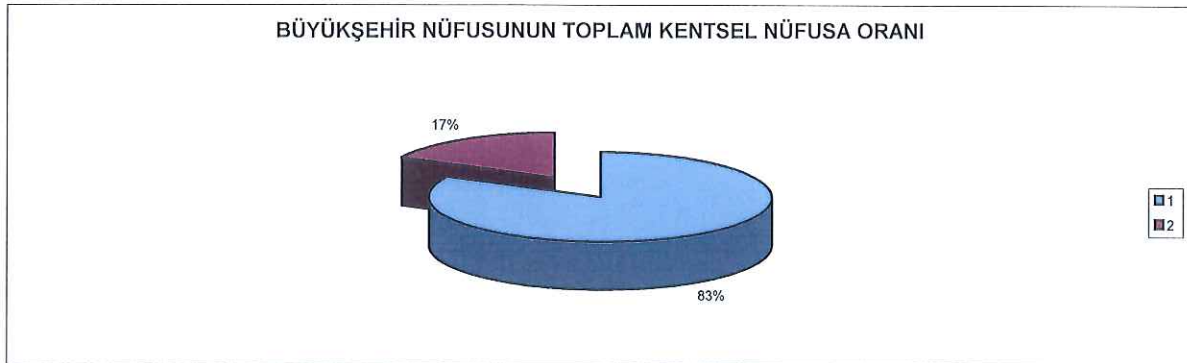
Kaynak: TÜİK(Kaynak:DİE ve Kuzey Planlama Bölgesi)

Bursa İlinde Kent Nüfusunun İl nüfusuna oranı (%88.6) Ülkedeki oranın (%64.90) üzerindedir. İl nüfusunun yapısına bakıldığında kentsel nüfusun büyük kısmı (%82.54) Büyükşehir kapsamında kalmaktadır.

Grafik 1: Kentsel ve Kırsal Nüfus Oranı(Kaynak:DİE ve Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan açıklama raporu)



Grafik 2: Büyükşehir Nüfusunun Toplam Kentsel Nüfusa Oranı(Kaynak:DİE ve Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan açıklama raporu)



Bursa Kentsel Alanı Tarihi Kent Merkezi'nin de yer aldığı ve Uludağ'ın kuzey yamaçlarından Ovaya yayılan geniş bir alana yerleşmiştir.

Kent Doğu ve Batıda bitişik iki büyük leke olarak belirginleşir. Bu iki yerleşim bölgesini ayıran Nilüfer Çayının doğu kesiminde; Osmangazi İlçe Belediyesinin bir kısmı, Yıldırım Belediyeleri yer alır. Daha doğu kesimde Gürsu ve Kestel yerleşmeleri Merkez bölgeyi tamamlar. Batı Kesiminde ise Osmangazi Belediyesi yerleşimi yer alır.

I.3. EKONOMİK YAPISI

Bursa, ülke ekonomisine sağladığı katma değer açısından İstanbul, Kocaeli ve İzmir'den sonra 4' üncü sırada yer almaktadır. Türkiye genelinde sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralamasında ise Bursa, İstanbul, Ankara, İzmir ve Kocaeli'nden sonra 5. nci sıradadır.

Bursa İli'nin Türkiye GSMH' sine katkısı 1980 yılında %3.2, 1990 yılında %3.5, 2000 yılında %3.7, 2004 yılında %3.9 olmuştur. Buna göre DİE tarafından tüm Türkiye için yaklaşık 300 milyar dolar olarak açıklanan GSMH' nin 12 milyar dolar kısmını Bursa karşılamıştır.

Türkiye ekonomisinde önemli yeri olan Bursa ilinde kişi başına düşen GSYİH 2000 yılı rakamlarına göre 3.491 USD olup bu rakam Türkiye ortalamasının (2.941) üzerindedir.

İşgücünün istihdamı açısından bakıldığında; Türkiye genelinde Bursa ili 13. sırada yer almaktadır. 1970 yılında il genelindeki istihdam 390.447 iken, 1990 yılında yüzde 69,7 artışla 662.517'e yükselmiştir. (Kaynak:Merkez Planlama Bölgesi Açıklama raporu)

Tablo 2: Bursa İli'ndeki Çalışan Sayısı Ve Aktivite Oranı

Yıllar	Nüfus	Çalışan sayısı	Aktivite oranı
1980	1 148 492	495.813	43,1
1990	1 603 137	662.512	41,3
2000	2 125 140	825.531	38,8

Kaynak: TÜİK ve Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan açıklama raporu)

Bursa'da aktivite oranının çok yüksek olduğu ve yıllara göre oranının düştüğü görülmektedir. Bu nüfus artış oranına göre tarım sektöründe çalışanların daha az artmasından kaynaklanmaktadır.

Tablo 3: Bursa İli'nde Sektörel Dağılım

Sektörler / Yıllar	1980	%	1990	%	2000	%
Tarım	257.699	51,98	265.520	40,08	277.075	33,56
Sanayi	114.684	23,13	207.164	31,27	270.059	32,71
Hizmetler	123.430	24,89	189.833	28,65	278.397	33,72
Toplam (çalışan sayısı)	495.813	100,00	662.517	100,00	825.531	100,00
İl Nüfusu	658.455		1.225.089		2.125.140	

Çalışan Nüfus %	75,30		54,08		38,85	
-----------------	-------	--	-------	--	-------	--

Kaynak: TÜİK ve Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan açıklama raporu

1980 yılı verilerinde çalışan kişi sayısı son derece yüksektir. Bunda en önemli faktör, Bursa ilinde aile işletmelerinin bu verilerde dikkate alınması olmuştur.

Tarım sektörü; 1990'da, 1980 yılına göre; 1.03 oranında gelişme, 2000'de 1.07 oranında gelişme sağlamıştır. Sanayi sektörü 1990'da 1.8 oranında gelişme, 2000'de 2,3 oranında gelişme sağlamıştır. Hizmetler sektörü, 1990 yılında 1,5 oranında, 2000'de ise 2.2 oranında gelişme sağlamıştır.

I.4. FİZİKSEL YAPISI

I.4.1. TOPOĞRAFYA

Bursa ilinin topoğrafyasını birbirinden eşiklerle ayrılmış çöküntü alanları ile dağlar belirler.

Bursa ilinin yaklaşık %35'ini dağlar, %17'sini ovalar kaplar. Bursa Ovası'ndaki tarım arazilerinde ağırlıklı olarak sulu tarım yapılmaktadır.

I.4.2. AKARSU VE GÖLLER

İlin en önemli akarsu kaynağı Nilüfer Çayı ve kollarıdır. Deliçay, Akarsu Deresi, Kaplıkaya Deresi, Ayvalı Deresi il merkezinin diğer önemli akarsularıdır.

Uluabat ve İznik Gölleri ise Türkiye'nin önemli göllerindendir.

I.4.3. İKLİM

Bursa iklimi Akdeniz ile Karadeniz arasında geçiş özelliği göstermektedir. Sert ve kurak bir iklim özelliği görülmemektedir. En çok yağış kış ve ilkbahar aylarında almaktadır. Merkez ilçenin yıllık sıcaklık ortalaması 14.4 derecedir. Ortalama sıcaklık Ocak ayı için 5.1, Temmuz ayı için 24.1 derecedir. Ortalama sıcaklık kış ayları için 5 derece, yaz ayları için 24 derecedir.

49 yıllık verilere göre aylık ortalama yağış miktarı 60.8 mm.'dir. Söz konusu dönemdeki aylık ortalamaları göz önüne alındığında en çok yağışın Aralık ayında, en az yağışın ise Ağustos ayında olduğu görülmektedir. Yıllık ortalama yağışlı günler sayısı 115.7'dir. Ortalama olarak yılda 10 gün süre ile kar kaplı kalmaktadır.

I.4.4. BİTKİ ÖRTÜSÜ

Bursa, bitki örtüsü bakımından çeşitlilik göstermektedir. Bursa' nın toplam alanının % 30' unu ekili dikili alanlar, % 1.67' sini nadas alanları ve % 5.14' ünü ise işlenmeyen tarım arazisi oluşturmaktadır.

Marmara Denizi kıyısında ve İznik Gölü kıyısındaki yerleşmelerde zeytin yetiştirilmektedir. Uludağ ve Milli Park sınırları içinde, Orhaneli ve Keles ilçeleri çevrelerinde orman alanları bulunmaktadır. Karacabey ve Mustafakemalpaşa Ovalarında Büyük mera alanları da bulunmaktadır.

Merkezde maki türleri yer alırken, yüksek yerlerde kayın, gürgen, meşe, köknar ve çınar ağaçlarının bulunduğu ormanlar ve fundalık alanlar bulunmaktadır.

I.4.5. TOPRAK KABİLİYETİ

Bursa' da 1. sınıf topraklar genellikle düz ve sulanabilir alanlarda yer almaktadır. Daha çok alüviyal kahverengi orman, kireçsiz kahverengi orman, rendina, hidromafik alüviyal ve vertisol topraklar bulunmaktadır. Tarım için uygun toprak bünyesi vardır.

I.4.6. ULAŞIM:

Ayrıca, Bursa kent makro formunu da belirleyen önemli karayolu ulaşım aksları şunlardır.

Doğu kesimde ; Bursa- Eskişehir, Ankara karayolu,

Kuzey kesimde ; Bursa-Gemlik, Yalova, İstanbul Karayolu ile Bursa-Mudanya Karayolu

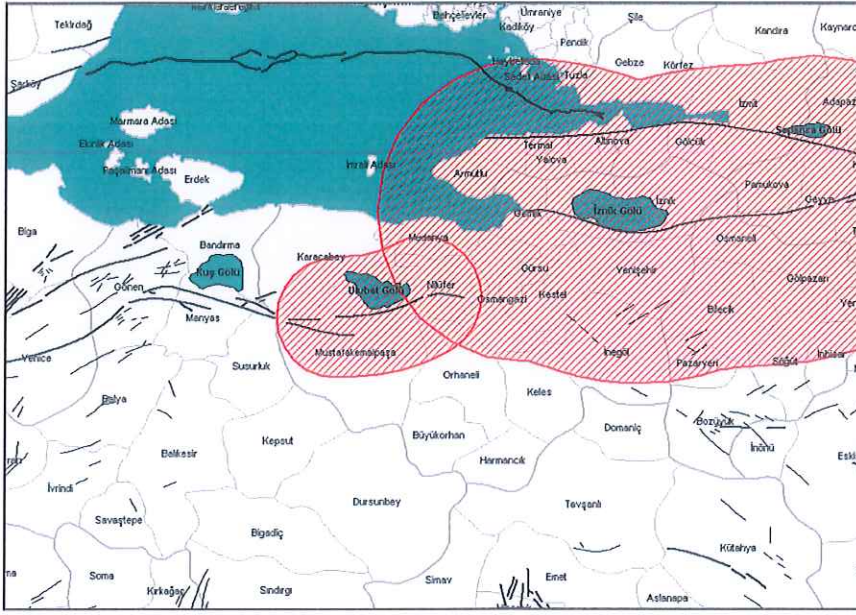
Batı Kesimde ; Bursa - Balıkesir, İzmir Karayolu, Bursa _eski İzmir yoludur.

Bursa'da ulaşım sistemi olarak demiryolu ulaşımı mevcut değildir. Ancak TCDD Genel Müdürlüğü tarafından yapım ihalesi yapılan Bandırma-Bursa-Ayazma-Osmaneli hattının kamulaştırma çalışmalarına başlanmıştır. Karayolları açısından bizzat kendisi odak oluşturma özelliğine sahiptir. Denizyolu ulaşımı, Mudanya ve Gemlik'ten sağlanırken, havayolu ulaşımı, Bursa Yenişehir Havaalanı'ndan sağlanmaktadır. (Kaynak:Merkez Planlama Bölgesi Açıklama raporu)

I.4.7. DEPREM DURUMU:

Planlama alanı ve yakın çevresi Bayındırlık ve İskan Bakanlığı "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası" na göre I. Derece deprem bölgesi sınırında yer almaktadır (harita)

Harita 2: Bursa İli Deprem Haritası

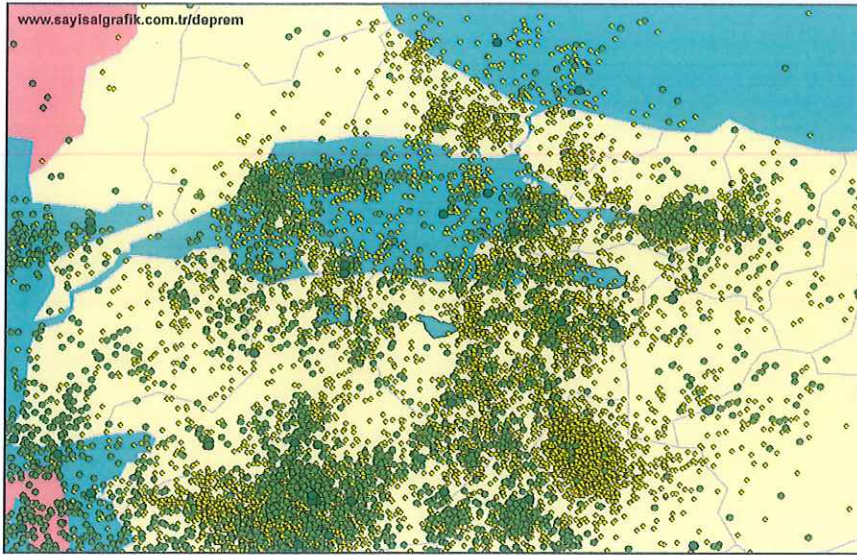


KAF'ın güney kolu haricindeki fay zonları ise batıda Bursa fay zone, güneydoğuda ise İnönü-Eskişehir fay zone'dur. Bursa Yerleşiminin güney kesiminden geçen ve İnönü-Eskişehir fay zoneunun devamı niteliğindeki fay hattı inceleme alanı için ciddi tehlike oluşturmaktadır. Aletsel verileri de göz önüne aldığımızda (21 Ekim 1983, İnegöl depremi, $M=4,9$) bu fayların inceleme alanını tehdit ettiğinin ve daha büyük depremlerin meydana gelebileceğinin işaretidir.

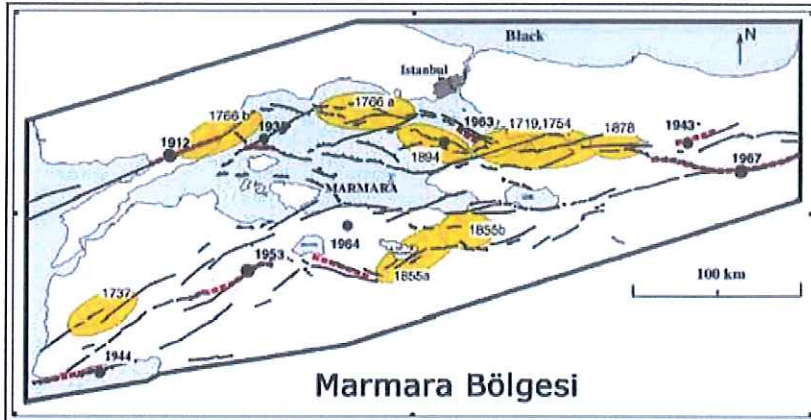
KAF'ın güney kolunun ürettiği en son büyük depremin yüzyıllar önce olduğu, Bursa fayı ya da alt fay zoneunun ise yüzyılı aşkın bir süre önce yıkıcı deprem meydana getirdiği bilinmektedir. Olabilecek bir depremin olası yeridir. Bursa ve çevresinin diri faylarını MTA tarafından hazırlanan 1/25 000 ölçekli jeoloji haritasında da sunulmuştur.

Bursa çevresinin ve Marmara Bölgesinin Sismotektonik haritası Şekil 'de verilmiştir.

Resim 2:



Resim 3:



II. PLANLAMA ALANI KAPSAM VE AMAÇ

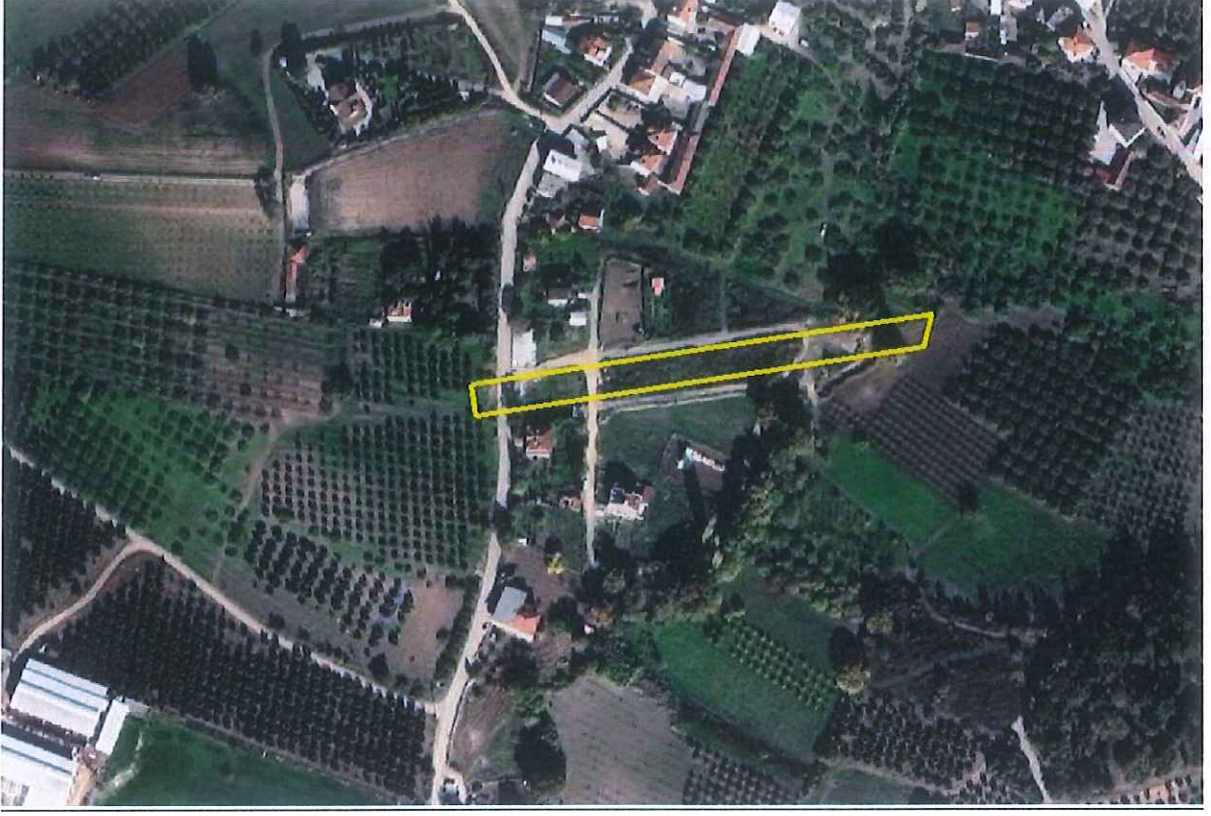
İli: Bursa

İlçe: Osmangazi

Mahalle: Aksungur

Plan Adı: 1/1000 Ölçekli Aksungur Köy Uygulama İmar Planı

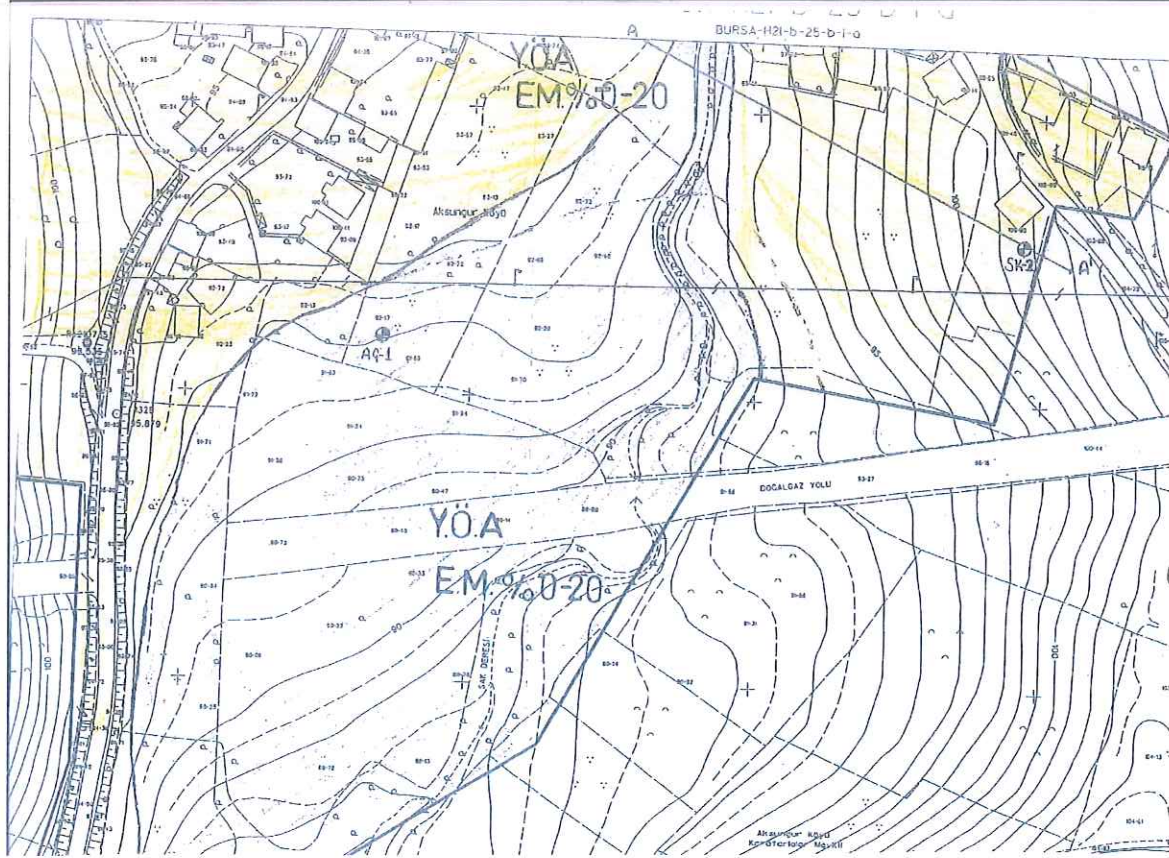
Plan değişikliğinin konusunun teknik olması ve zorunluluk olması nedeniyle söz konusu boru hatlarının olduğu kısımda mülkiyet araştırması yapılmamıştır.



Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2017 gün ve 3095 sayılı kararı ve UIP-8057,3 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Aksungur Köy Uygulama İmar Planı kapsamında Doğalgaz boru hatları çevresindeki yapılaşmalarda çekme mesafeleri konusunda BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğü'ne görüş sorulmuştur. BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğü'nün 28.11.2019 tarih ve E.2155366/41109 sayılı yazısı ile, irtifak sınırı 21 metre (borunun sağından 7 metre ve solundan 7 metre) olan 24 inç Seçköy-Karacabey Ana hattı, 36 inç Seçköy-Karacabey LOOP hattı geçtiği, Resmi Gazetede 04.07.2014 tarih ve 29050 sayı ile yayımlanan BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin 7. ve 8. Maddeleri doğrultusunda boru hattı ve tesislere 200 m'den daha yakında yapılacak her türlü imar planı, yapılaşmalar ve alt yapı tesislerinden önce Kurulştan görüş alınması, çalışmaların söz konusu Yönetmelikte belirtilen teknik emniyet koşulları ve asgari yapı yaklaşım mesafelerine uygun yürütülmesi, imar planı çalışmalarının yazılarında belirtilen kriterlere uygun yapılması gerektiği, *"yanıcı ve patlayıcı madde bulundurmamak veya depolamamak koşulu ile konut veya konut türü binalar için boru hattı aksına minimum yaklaşım mesafesi; "kalıcı güzergah şerit genişliği olan 7 metre + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi olan 5 metre + her kat için ilave 0,50 metre" olacak şekilde belirlenmesi"* (ve diğer kriterler de yazıda belirtilmiştir) olarak belirtilmiştir.

III. UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK ETÜD

Plan değişikliğine konu alan YÖA (Yerleşime Önemli Alanlar) da kalmaktadır.



mm

12. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ

İnceleme alanında yerleşim alanı olarak kullanılan bölgenin jeolojik özellikleri, eğim durumu, dikkate alınarak yerleşime uygunluk haritası 1/1000'lik ölçekli olarak hazırlanmıştır.

İnceleme yapılan alanda topoğrafik konum, jeolojik ve jeoteknik çalışmalar ile diğer çevre faktörleri göz önüne alınarak bu konuda aşağıdaki sonuca gidilmiştir.

Yerleşime Önemli Alanlar (ÖA)

Yerleşime önemli alanlar, inceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları, gözlem çukurları, laboratuvar deney verileri dikkate alınarak önemli alan olarak paftaya işlenmiştir.

İnceleme alanında 1/1000'lik paftalarda da görüleceği üzere inceleme alanımızın tamamı yerleşime önemli alanlar olarak işlenmiştir. Bu alanlarda eğim %0-20 arasında olduğu görülmektedir. Genel itibarıyla kohezyonlu tabaka özelliği gösteren inceleme alanımızdaki killi seviyelerdeki şişme derecesi orta-yüksek-çok yüksek olarak bulunması, inceleme alanındaki alüvyon birimlerinin bulunması ve yer altı suyunun (2,70-6,00 m. arasında) her ne kadar akifer niteliğinde olmasa da yapıların temellerinde önlem almayı gerektirecek olmasından Ayrıca Bölgenin 1. derece deprem kuşağı içinde bulunması nedeniyle ve zemin parametrelerinin saptanması amacıyla parsel bazında sondajlı zemin etüd raporları hazırlanarak yapılaşmaya gidilmesi uygundur. Parsel bazında yapılacak olan kazılar ve kazı sonucu oluşacak şevlerin bölgenin yamaç duraylılığı ve şev stabilitesinin korunması koşuluyla tekniğine uygun (istinad duvarı, mini kazık vb.) önlemlerin inşaatı başlanmadan önce alınması gerekmektedir. Bu raporların içeriğinde bina zemin ilişkisi irdelenmeli, taşıma gücü, oturma, şişme tahkikleri ile sıvılaşma potansiyeli irdelenmeli çıkan sonuçlara göre gerekli önlemler ve öneriler belirlendikten ve uygulandıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Yapılan bu çalışma; Bursa İli, Osmangazi İlçesi sınırları içerisinde yer alan Aksungur Köyü sınırları içerisinde kalan bölgenin uygulama imar planına esas yerleşim amaçlı jeolojik etüdünü kapsamaktadır. İnceleme alanı H21-b-25-a-2-c , H21-b-25-a-2-d , H21-b-25-b-1-a , H21-b-25-b-1-d olmak üzere 4 adet 1/1000'lik paftadan oluşmaktadır.İnceleme alanının büyüklüğü 19 hektar bir alandan oluşmaktadır.

2. İnceleme alanı, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Aksungur köyünü içerisine alan bölgede kalmaktadır. Kuzeyinde Çağrısan ve Göynüklü Köyü, güneyinde ise Nilüfer Köyü yer almaktadır. Aksungur Köyü hafif eğimli bir alanda (%0-20) bulunmaktadır. Aksungur Köyünü çevreleyen alanlar özellikle inceleme alanımızın dışında kuzey ve kuzeydoğusu topoğrafya eğiminin arttığı alanlar olup lokal olarak bazı yerlerde eğim miktarı %25 ve üstündedir.

3. Etüd konusu taşınmaz ve çevresinde Neojen yaşlı birimlerden Az Kumlu KİL ve Kilitaş-Silttaş-Kumtaş seviyeleri ile inceleme alanının güney kısmında Sak deresine yakın kesimlerde ise Sak deresinin jeolojik zaman içerisinde taşıdığı Altıvyon özellikteki birimler yer almaktadır.

4. İnceleme alanında köy yerleşik alanında yer altı su seviyesi 2,70-6,00 m. arasında tespit edilirken, tesbit edilen yer altı suyunun akifer niteliği taşıyan yer altı suyu olmadığı bilinmektedir. Rakımı daha yüksek olan köy yerleşik alanları dışındaki alanlarda ise yer altı su seviyesinin daha derinlerde olduğu görülmektedir. Genel itibarıyla kohezyonlu tabaka özelliği gösteren killi seviyelerdeki şişme derecesi orta-yüksek-çok yüksek olarak bulunması, inceleme alanındaki altıvyon birimlerinin bulunması Ayrıca Bölgenin 1. derece deprem kuşağı içinde bulunması nedeniyle ve zemin parametrelerinin saptanması amacıyla parsel bazında sondajlı zemin etüd raporları hazırlanarak yapılaşmaya gidilmesi uygundur. Bu raporların içeriğinde bina zemin ilişkisi irdelenmeli, taşıma gücü, oturma, şişme tahkikleri ile sıvılaşma potansiyeli irdelenmeli çıkan sonuçlara göre gerekli önlemler ve öneriler belirlendikten ve uygulandıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

5. Uygulama İmar Planına yönelik olarak yapılan bu çalışmada verilen tüm zemin parametreleri zeminin genel özelliklerini karakterize etmekte olup, inceleme alanında lokal bazda zeminin farklı özellikler gösterebileceği, bu nedenle parsel bazında sondajlı zemin etütlerin yapılarak her parsel için zemin parametrelerinin belirlenmesi gerekmektedir.

6. Parsel bazında yapılaşmaya gidilmesi durumunda yeraltı ve yüzey sularının şişmeyi ve yapı temellerini etkilemesini önlemek için yüzey ve temel drenajı yapılmalıdır.



7. Parsel bazında yapılacak olan kazılar ve kazı sonucu oluşacak şevlerin bölgenin yamaç duraylılığı ve şev stabilitesinin korunması koşuluyla tekniğine uygun (istinad duvarı, mini kazık vb.) önlemlerin inşaat başlanmadan önce alınması gerekmektedir.

8. İnceleme alanı sınırları içerisinde bulunan Sak. Deresi'nin DSİ tarafından taşkın durumuyla ilgili görtüş alınmalı gerekli görölmesi durumunda dere ıslah çalışmaları yapılmalıdır. Dere boyunca var olan binaların özellikle dereye yakın olanların gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

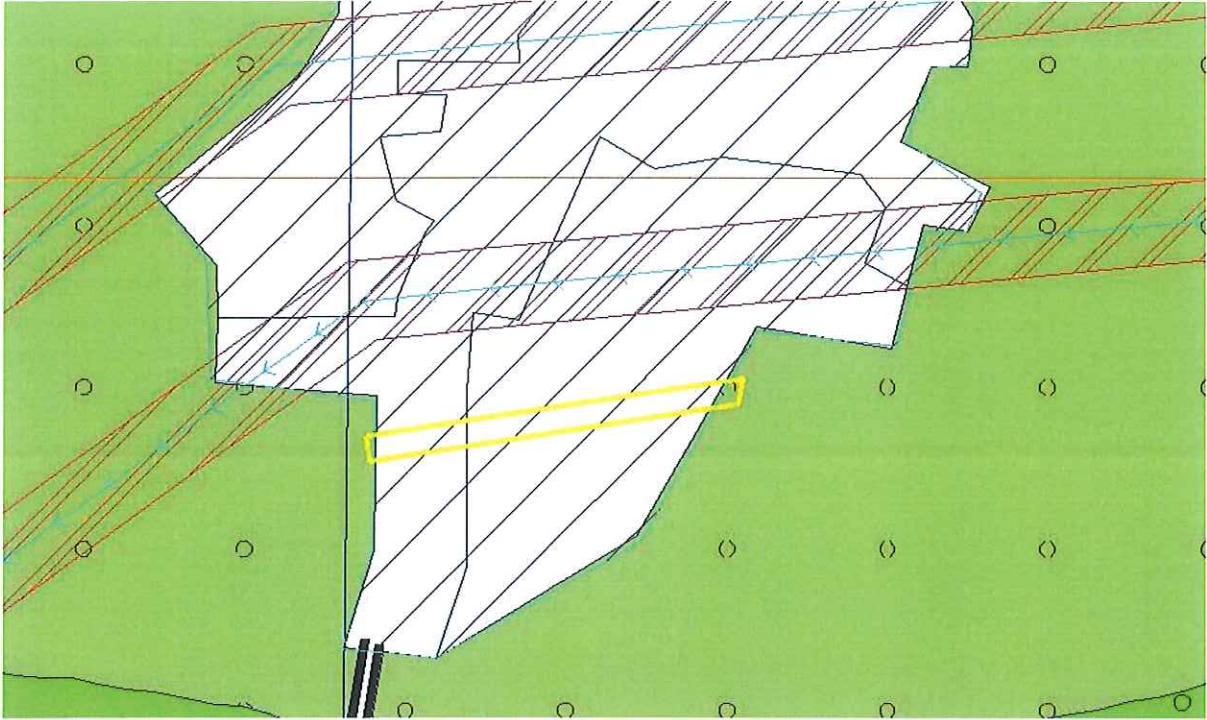
9. İnceleme alanında sıvılaşma potansiyelinin olmadığı tesbit edilsede özellikle alüvyonal bölgelerde yer altı suyu, zeminin kıvamı ve standart penetrasyon deneylerinden hareketle sıvılaşma potansiyeli irdelenmelidir.

10. Etüd alanının taşıdığı jeolojik ve morfolojik özellikleri ile bölgenin 1.Derece Deprem Kuşağı'nda bulunması da göz önüne alındığında; Projelendirmede "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" de belirtilen şartlara uyulmalıdır.

III. ONAYLI PLAN VERİLERİ

III.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Harita 3: 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı



Söz konusu boru hatlarının olduğu kısım, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Köy Yerleşim Alanında kalmaktadır.

III.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Handwritten signature

Doğalgaz boru hatlarının yapılmış ölçüme göre yeniden çizilmesi ve ilgili plan notunun iptal edilerek plan notunun BOTAŞ görüşü doğrultusunda “13- Yanıcı ve patlayıcı madde bulundurmamak veya depolamamak koşulu ile konut veya konut türü binalar için boru hattı aksına minimum yaklaşım mesafesi; kalıcı güzergah şerit genişliği olan 7 metre + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi olan 5 metre + her kat için ilave 0,50 metredir. diğer kullanımlar için Botaş Ham Petrol Ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı Ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda işlem yapılması gerekmektedir.” şeklinde plan notu eklenerek imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

KULLANIM	MEVCUT (m ²)	ÖNERİ (m ²)
PARK	2814,50	2814,50
YOL	439	439
TOPLAM	3253,50	3253,50

“13- Yanıcı ve patlayıcı madde bulundurmamak veya depolamamak koşulu ile konut veya konut türü binalar için boru hattı aksına minimum yaklaşım mesafesi; kalıcı güzergah şerit genişliği olan 7 metre + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi olan 5 metre + her kat için ilave 0,50 metredir. diğer kullanımlar için Botaş Ham Petrol Ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı Ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda işlem yapılması gerekmektedir.”

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI