



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2014/438

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri.

Karar No : 893

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/09/2014 günü saat 15.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 5 inci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/14 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 05.02.2014-04.06.2014-09.07.2014 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 04.06.2014 tarih ve 452 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 09.07.2014 tarih ve 539 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 09.07.2014 tarih ve 540 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 09.07.2014 tarih ve 542 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 09.07.2014 tarih ve 543 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 09.07.2014 tarih ve 544 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 09.07.2014 tarih ve 545 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 09.07.2014 tarih ve 546 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 09.07.2014 tarih ve 547 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 09.07.2014 tarih ve 548 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 09.07.2014 tarih ve 549 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 09.07.2014 tarih ve 550 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 09.07.2014 tarih ve 552 sayılı Meclis Kararı,
- 14) 09.07.2014 tarih ve 553 sayılı Meclis Kararı,
- 15) 09.07.2014 tarih ve 555 sayılı Meclis Kararı,
- 16) 09.07.2014 tarih ve 557 sayılı Meclis Kararı,
- 17) 09.07.2014 tarih ve 558 sayılı Meclis Kararı,
- 18) 09.07.2014 tarih ve 559 sayılı Meclis Kararı,
- 19) 09.07.2014 tarih ve 560 sayılı Meclis Kararı,
- 20) 09.07.2014 tarih ve 636 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

Değiştirilerek Uygun Görülen Kararlar:

- 21) 09.07.2014 tarih ve 634 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan plan değişikliğinde; yüksekliğin $h_{max}=40.00$ m olarak değiştirilmesine, parselin güneyinde mevcutta yer alan Evliya Çelebi Camii'ne cephesinde 10 metre derinliğinde Otopark Alanı bırakılmasına ve plan notunun "Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 03.12.2013 gün ve 1299 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Notuna istinaden tek bağımsız bölüm yapılması şartı ile imar parselinin 0,50'sine kadar emsal artışı yapılabilir" şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,
- 22) 08.01.2014 tarih ve 20 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliğinde, plan onama sınırının onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı esas alınacak şekilde değiştirilmesine, ayrıca plan paftasında gösterilen değişikliklerle değiştirilerek uygun olduğuna,

Uygun Bulunmayan Karar:

- 23) 05.02.2014 tarih ve 91 sayılı Meclis Kararının uygun olmadığına,

Polat

Polat

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2014/438

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri.

Karar No : 893

-2-

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 04.06.2014 tarih ve 452 sayılı Meclis Kararı ile 09.07.2014 tarih ve 540, 542, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557, 558, 560 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan 09.07.2014 tarih ve 539 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Hayri TÜRKYILMAZ, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Şerafettin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Dündar KOYUTÜRK 15 red – 76 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 5. sırada yer alan 09.07.2014 tarih ve 543 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Hayri TÜRKYILMAZ, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Şerafettin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Dündar KOYUTÜRK 15 red– MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red - 65 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 9. sırada yer alan 09.07.2014 tarih ve 547 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Hayri TÜRKYILMAZ, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Şerafettin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Dündar KOYUTÜRK 15 red – 76 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 12. sırada yer alan 09.07.2014 tarih ve 550 sayılı Meclis Kararının"; Alacahırka Mahallesi, 5673 ada, 27,28,35,38,39,40 ve 42 parseller ile ilgili plan değişikliğinin 38 parsel ile ilişkin kısmının Bursa Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun, 11.06.2006 tarih ve 1412 sayılı kararı doğrultusunda, Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 01.09.2010 tarih ve 554 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.10.2010 tarih ve 828 sayılı kararı ile onaylandığı şekli ile; oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Hayri TÜRKYILMAZ, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Şerafettin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Dündar KOYUTÜRK 15 red– MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red - 65 kabul) ile **düzeltilerek uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 13. sırada yer alan 09.07.2014 tarih ve 552 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red - 80 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Rafat

Rafat

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2014/438

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri.

Karar No : 893

-3-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 14. sırada yer alan 09.07.2014 tarih ve 553 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Hayri TÜRKYILMAZ, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Şerafettin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Dünder KOYUTÜRK 15 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red - 65 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 18. sırada yer alan 09.07.2014 tarih ve 559 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Hayri TÜRKYILMAZ, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Şerafettin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Dünder KOYUTÜRK 15 red– MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red - 65 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 20. sırada yer alan 09.07.2014 tarih ve 636 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Hayri TÜRKYILMAZ, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Şerafettin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Dünder KOYUTÜRK 15 red– MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red - 65 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 21. sırada yer alan 09.07.2014 tarih ve 634 sayılı Meclis Kararının"; Meclis Kararıyla onaylanan plan değişikliğinde; yüksekliğin $h_{max}=40.00$ m olarak değiştirilmesine, parselin güneyinde mevcutta yer alan Evliya Çelebi Camii'ne cephesinde 10 metre derinliğinde Otopark Alanı bırakılmasına ve plan notunun "Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 03.12.2013 gün ve 1299 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Notuna istinaden tek bağımsız bölüm yapılması şartı ile imar parselinin 0,50'sine kadar emsal artışı yapılabilir" şekliyle; oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Hayri TÜRKYILMAZ, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Şerafettin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Dünder KOYUTÜRK 15 red– MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red - 65 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 22. sırada yer alan 08.01.2014 tarih ve 20 sayılı Meclis Kararının"; Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliğinde, plan onama sınırının onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı esas alınacak şekilde değiştirilmesine, ayrıca plan paftasında gösterilen değişikliklerle; oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Hayri TÜRKYILMAZ, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Şerafettin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Dünder KOYUTÜRK 15 red– MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red - 65 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna**,

Podol

[Signature]



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2014/438

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri.

Karar No : 893

-4-

05.02.2014 tarih ve 91 sayılı Meclis Kararının **uygun olmadığına**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/09/2014 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

15.10./2014

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı