

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRURU V.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ-469-42351
Oda Sicil No:2261



YENİKARAMAN MAHALLESİ
683 ADA 22-23-24-25-26-27-28 PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Burcu AKSOY

Osmangazi Belediye Meclisinin **04.07.2018**
gün ve **519**..sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-**642,58**

Büyükşehir Belediye Meclisince
20/09/2018 gün ve
2166..sayılı karar ile onaylanmıştır.

Osmangazi Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Planlama Bürosu



Ali İzzet AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

YENİKARAMAN MAHALLESİ 683 ADA 22-23-24-25-26-27-28 PARSELDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

İl: Bursa

İlçe: Osmangazi

Plan: 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mah. Uygulama İmar Planı Değişiklikleri

Mahalle: Yenikaraman

Ada/Parsel: 683 ada 22-23-24-25-26-27-28 parsel

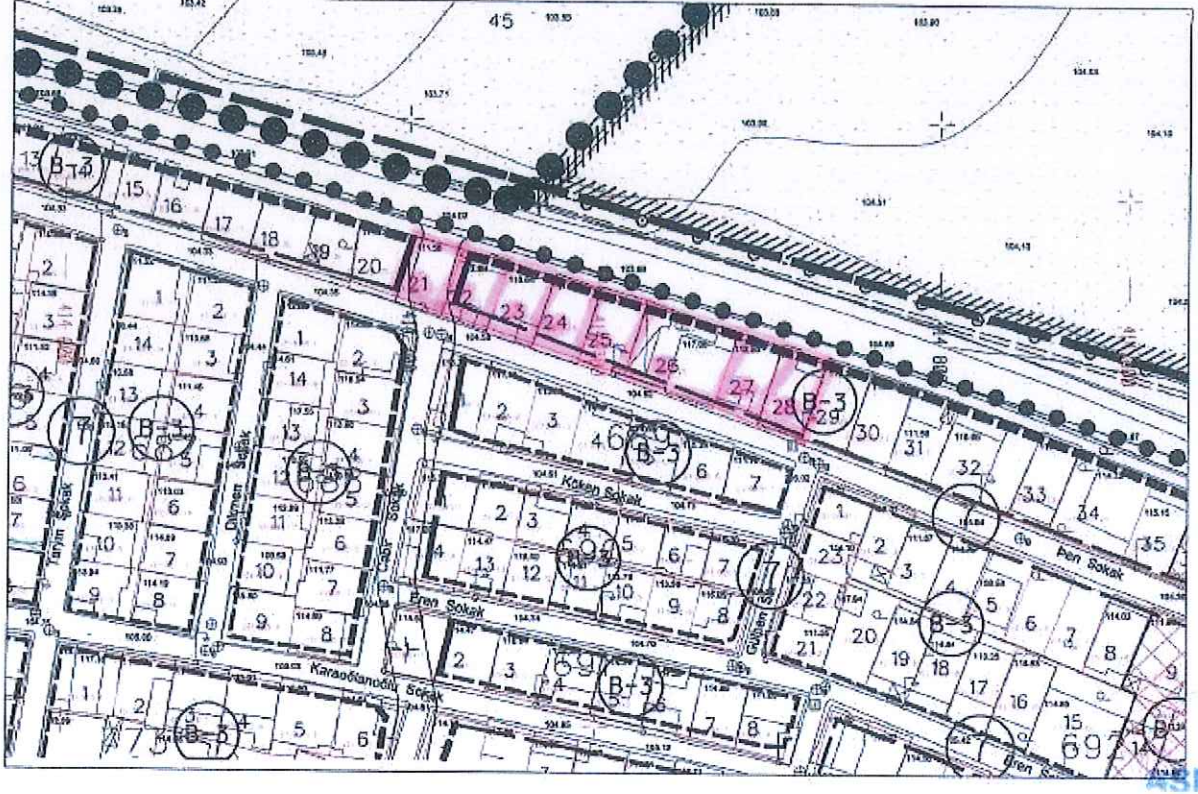
Yenikaraman Mahallesi 683 ada 22-23-24-25-26-27-28 parsellerin, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.06.2018 gün ve 493 sayılı kararı ile İmar plan çizgisinin kadastro parseli ile çakıştırılması için planlanması talebinde bulunmaktadır.



Resim 1: Planlama Alanı Hava Fotoğrafı

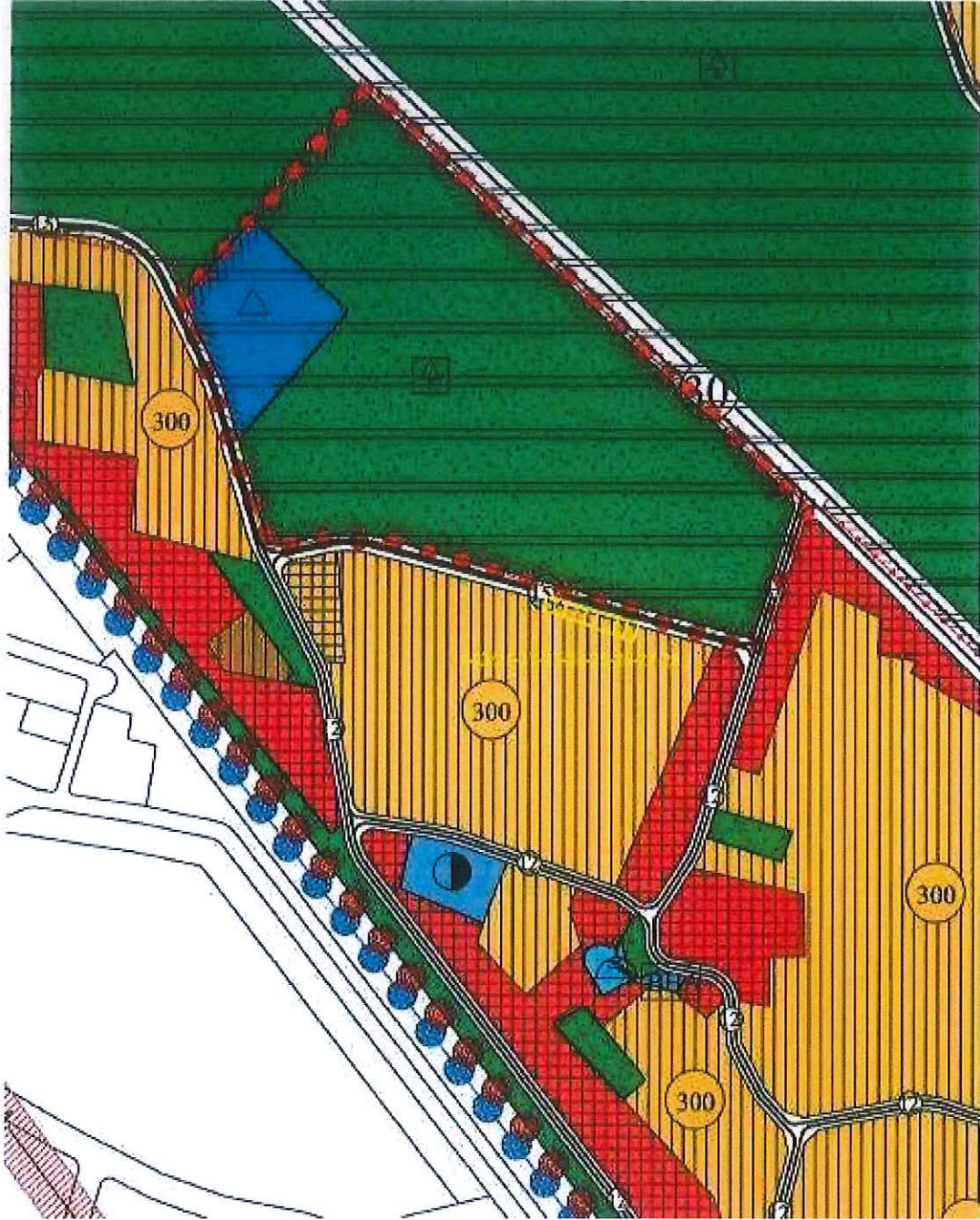
Onaylı Uygulama İmar Planındaki Durumu

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 18.07.2002 gün ve 16021077/207 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında 683 ada 22-23-24-25-26-27-28 parseller kısmen yol, kısmen de Bitişik Nizam 3 katlı konut alanında ve 683 ada 21 parsel yolda kalmaktadır.



Onaylı Nazım İmar Planındaki Durumu

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında ise 683 ada 21-22-23-24-25-26-27-28 parseller, kısmen 300 kişi/ha yoğunlukta meskun Konut Alanında kalmaktadır.



Plan Değişikliği

1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği ile 683 ada 22-23-24-25-26-27-28 numaralı parseller imar hattı çizgisi kadastro parseli çizgisi ile çakıştırılmış olup 683 ada 21 parselin yer aldığı taşıt yolunda kaldırım çizgisi yeniden düzenlenmiştir.

