



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Esas No : 2018 / 204
Karar No : 528

ÖZETİ : Hüdavendigar Mahallesi, 4615
ada, 21 parselde plan değişikliği,

Belediye Meclisinin 04.07.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.05.2018 gün ve 416 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge dosyası incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Belediye Meclis Üyesi Turgay BÜYÜKOĞLU'nun 09.05.2018 gün ve 2018/204 Esas nolu yazılı önergesi ve Kemal YILMAZER'in 16.05.2018 gün ve E.65186 sayılı dilekçesi ile Hüdavendigar Mahallesi, 4615 ada, 21 nolu parselde hazırlatılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği hakkında gereğinin yapılmasının talep edildiği,

Söz konusu 4615 ada, 21 nolu parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi(Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında 450 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı kapsamında kısmen bitişik nizam 4 kat H:12.50m. ve kısmen de bitişik nizam 5 kat H:15.50m. konut alanında kaldığı,x

Hazırlatılan öneri plan değişikliği ile parselin tamamının bitişik nizam 7 kat H:21.50m. olan konut alanı olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; söz konusu Hüdavendigar Mahallesi, 4615 ada, 21 nolu parselin tamamının bitişik nizam 5 kat konut alanı olarak düzenlendiği şekliyle hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-654,44 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.07.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 3 çekimser-32 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

65186
64263
S.N.E. ASLANI
10.10.2018
Planlama