



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015 / 332
Karar No : 57

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan 4752 ada, 34-48-49 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.01.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/56 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.09.2015 gün ve 741 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; söz konusu 3.derece arkeolojik sit alanında olan 4752 ada, 48(E:33) nolu parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250 kişi/ha. yoğunlukta meskun konut alanında, onaylı 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planları kapsamında ise kısmen konut alanında, kısmen de yolda kaldığı, bir önceki 1/1000 ölçekli imar planında trafo alanında kalan söz konusu 48 nolu parselin bulunduğu kısmın trafo alanında kaldığı fakat Bursa 3.İdare Mahkemesi'nin 05.05.2010 gün, E:2009/374, K:2010/366 sayılı ve Danıştay 6.Dairesi'nin 02.11.2010 gün, E:2010/8922 K:2010/9932 sayılı kararlarına istinaden; 48 nolu parselin konut alanına alınması ile hazırlanan 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 02.02.2011 gün ve 141 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.03.2011 gün ve 259 sayılı kararı ve 16021041/ 331 sayı ile onaylandığı, BKKVKB Kurulu'nun 21.03.2014 gün ve 3038 sayılı kararı ile kabul edildiği,

UEDAŞ İnş.Emlak Kamulaşt. Yönetmenliği'nin 29.08.2014 gün ve 23251 sayılı yazısı ile kamulaştırması tamamlanan ve mülkiyeti UEDAŞ'a ait olan Alaaddin Mahallesi, 4752 ada, 48 parselde trafo tesisi kurulabilmesi için söz konusu parselin imar planında trafo alanı olarak gösterilmesi gerektiği ifade edilerek, konunun Belediye Meclisi'nde görüşülerek gerekli plan değişikliğinin onanması hususunda gereğinin yapılmasının talep edildiği,

Mülkiyeti UEDAŞ'a ait olan söz konusu 4752 ada, 48(E:33) nolu parselin trafo alanına alınmasıyla hazırlanan 1/1000-1500 ölçekli imar planı değişikliklerinin, "BKKVKB Kurulu Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notunun eklendiği şekliyle, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.01.2015 gün ve 25 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.02.2015 gün ve 325 sayılı kararı ve UİP-1504,10 sayı ile onaylandığı, ancak BKKVKB Kurulu'nun 27.05.2015 gün ve 4449 sayılı kararında, söz konusu değişikliğin öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında düzenlenmesi durumunda değerlendirilebileceğine karar verildiği,

Nurettin TOPAL ve Recai KARAKAŞLI'nın 17.09.2015 tarihli dilekçesi ile de, 48 nolu parselin kuzeyinde onaylı imar planında bulunan ve 34 ile 49 parsellerin bir kısmını da içeren oyun alanında söz konusu trafo alanının düzenlenmesinin talep edildiği tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; BKKVKBK'nun 27.05.2015 gün ve 4449 sayılı kararına istinaden, 48(E:33) nolu parselin trafo alanına alınmasına ilişkin alınan Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.01.2015 gün ve 25 sayılı kararının iptali, Nurettin TOPAL ve Recai KARAKAŞLI'nın 17.09.2015 tarihli dilekçesine istinaden de söz konusu trafo alanının, 4752 ada-34 ve 49 nolu parsellerin onaylı imar planında oyun alanında kalan kısımlarında düzenlenmesiyle hazırlanan 1/1000-1500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliklerinin, "BKKVKB Kurulu Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notunun eklendiği şekli, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görmüştür. Belediye Meclisi'ne arz



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015 / 332
Karar No : 57

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma
Amaçlı İmar Planı kapsamında
kalan 4752 ada, 34-48-49
parsellerde plan
değişikliği

olunur. " denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-1504,10 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.01.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
Mustafa DÜNDAR

Belediye Başkanı



Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı



İLGİLİ BÜRO	
İMAR	
PROJE ÇETKİ	
RUHSAT	
PLANLAMA	✓
MEASÜR	
ELEKTRİK	
ARŞİV	
OTOPARK	
HAKEDİ	
ZEMİN ÇUBU	
YAPILAN	
HARİTA	
TARİH:	11-03-2016
NO:	10472