

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

UEDAŞ İnş.Emlak Kamulaşt. Yönetmenliği'nin 29.08.2014 gün ve 23251 sayılı yazısı ile kamulaştırması tamamlanan ve mülkiyeti UEDAŞ'a ait olan Alaaddin Mahallesi, 4752 ada, 48 parselde trafo tesisi kurulabilmesi için söz konusu parselin imar planında trafo alanı olarak gösterilmesi gerektiği ifade edilerek, konunun Belediye Meclisi'nde görüşülerek gerekli plan değişikliğinin onanması hususunda gereğinin yapılması, Nurettin TOPAL ve Recai KARAKAŞLI' nın 17.09.2015 tarihli dilekçesi ile de, 48 nolu parselin kuzeyinde onaylı imar planında bulunan ve 34 ile 49 parsellerin bir kısmını da içeren oyun alanında söz konusu trafo alanının düzenlenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu 3.derece arkeolojik sit alanında olan 4752 ada, 48(E:33) nolu parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250 kişi/ha. yoğunlukta meskun konut alanında, onaylı 1/1000-1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planları kapsamında ise kısmen konut alanında, kısmen de yolda kalmaktadır.

Mülkiyeti UEDAŞ'a ait olan söz konusu 4752 ada, 48(E:33) nolu parselin trafo alanına alınmasıyla hazırlanan 1/1000-1500 ölçekli imar planı değişiklikleri, "BKVKB Kurulu Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notunun eklendiği şekliyle, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.01.2015 gün ve 25 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.02.2015 gün ve 325 sayılı kararı ve UİP-1504,10 sayı ile onaylanmış, ancak BKVKB Kurulu'nun 27.05.2015 gün ve 4449 sayılı kararında, söz konusu değişikliğin öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında düzenlenmesi durumunda değerlendirilebileceğine karar verilmiştir.

Nurettin TOPAL ve Recai KARAKAŞLI' nın 17.09.2015 tarihli dilekçesine istinaden söz konusu trafo alanının, 4752 ada-34 ve 49 nolu parsellerin onaylı imar planında oyun alanında kalan kısımlarında düzenlenmesiyle 1/1000-1500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişiklikleri(UİP-1504,10), "BKVKB Kurulu Kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notu eklenerek hazırlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görülmektedir.

TURGUT YALKI
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 274-Ş/10 Tesol No: 1661007
Dip. No: 09.01.1974/3901
Çekirge Mh. Çekirge Sk. Osmangazi Apt. A Blok No. 103/3
Tel. 0 224 234 99 75 Faks: 0 224 234 99 40 Osmangazi/BUŞA

Muhammet YAZAR
Arkeolog

Muhammet AKYAZI

MURVET YAMAN
Sosyolog

Katip Üye
Burcu AKSOY

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Osmangazi Belediye Meclisinin 06.01.2016
gün ve 57...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisince
11... / 02... / 2016... gün ve
233...sayılı karar ile onaylanmıştır.

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-1504,10

ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

TURGUT YALKI
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 2711 Tescil No: 1661007
Dip. No: 0.11011971/3901
Çekirge Mh. Çekirge SK. Uğurcuoğlu Apt. A Blok No. 103/3
Tel: 0 224 234 99 75 Faks: 0 224 234 99 40 Osmangazi/BURSA

23-33-2016

1680 -

Mehmet YILMAZ
Arşivci



Mehmet YILMAZ
Arşivci



Mürvet YAMAN
Sosyolog



Katip Üye
Burcu AKSOY

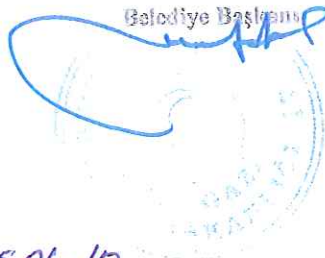


Katip Üye
Ali Salt ADILOĞLU



Osmangazi Belediye Meclisinin 06.01.2016
gün ve 57...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI: U.P. 1504/10

Büyükşehir Belediye Meclisince
11... / 02... / 2016 gün ve
222...sayılı karar ile onaylanmıştır.

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı



Bursa Kültür varlıklarını koruma
Bölge Kurulu'nun 03.11.2016
gün ve 6297...sayılı
kararı ektedir.

