



**1/1000 ÖLÇEKLİ YALOVA YOLU 1. BÖLGE
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Eren ALTUN
ŞEHİR MÜHÜRÜ
Cekirge V.D. 06/01/3 982 774 10153988308
Beşevler Mah. Engürü Cd. Kökmez Sit. No: 102/9
Tel: 0541 308 29 52 Nilüfer / BURSA

Mustafa SAYAR
Şehir Mühürü
YAŞAM PLANLAMA
Planlama, Harita, Mimarlık,
Mühendislik İnşaat San. Tic. Ltd. Sti.
1764 Sk. No: 19/2 Karsiyaka- İZMİR
Tel: 0 232 369 60 61 - 0 532 416 25 79
Karsiyaka V.D 939 079 8133

.....
Katip Üye
Ali Sait ADILGÖĞÜ

.....
Katip Üye
Burcu AKSOY

PLAN İŞLEM NUMARASI

UIP- 718, 43

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06../02../2019
Tarih ve .84... sayılı kararı ile uygun
görülmüştür.


Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../..... tarih ve sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

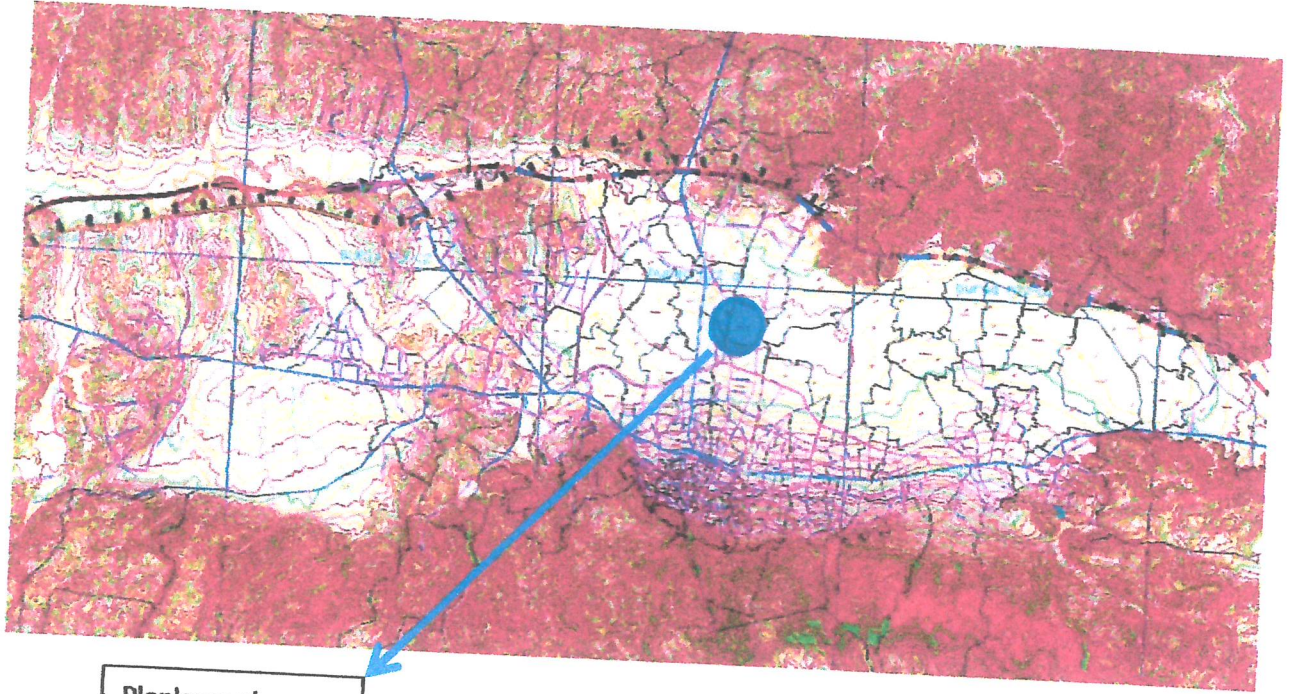

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi 7547 ada 3 nolu taşınmazla ilgili plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

KONUMU

Planlama alanı; Bursa İli, Osmangazi İlçesi; , Panayır Mahallesi 7547 ada 3 nolu parselde kayıtlı yaklaşık 15400 m²'lik tapulu alanı kapsamaktadır.



Planlama alanı

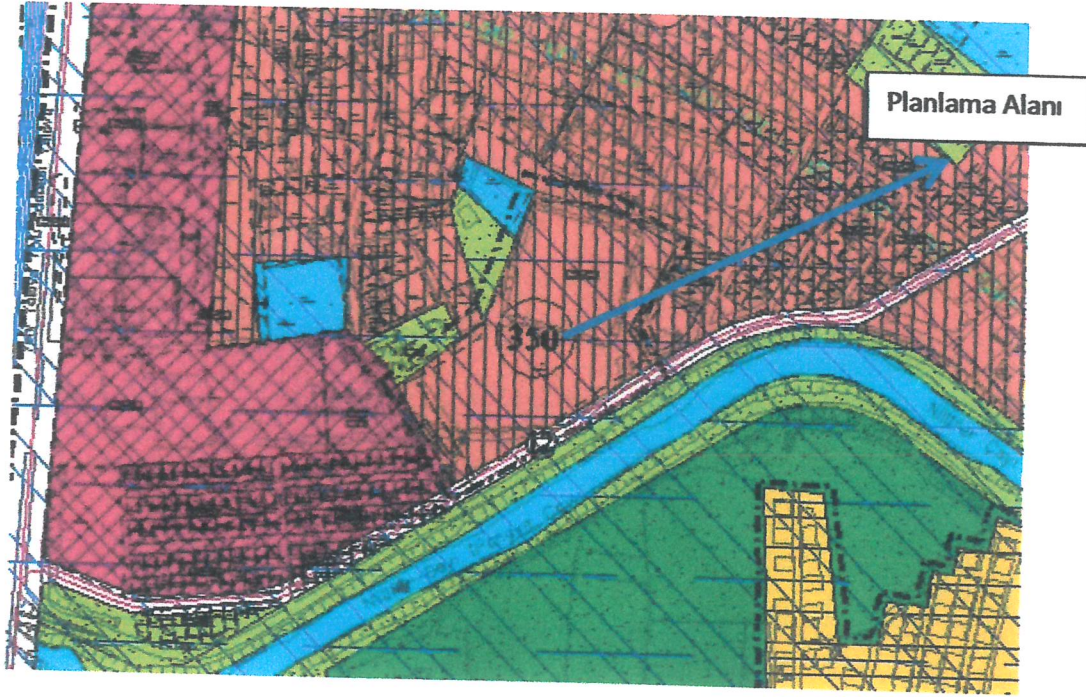
Planlama Alanı Yalova Yoluna 300m, BUTTİM İş Merkezine ise 500m uzaklıkta olup; Derman 2 Caddesi'ne cepheli bir konumdadır.



Planlama Alanının uydu görüntüsü

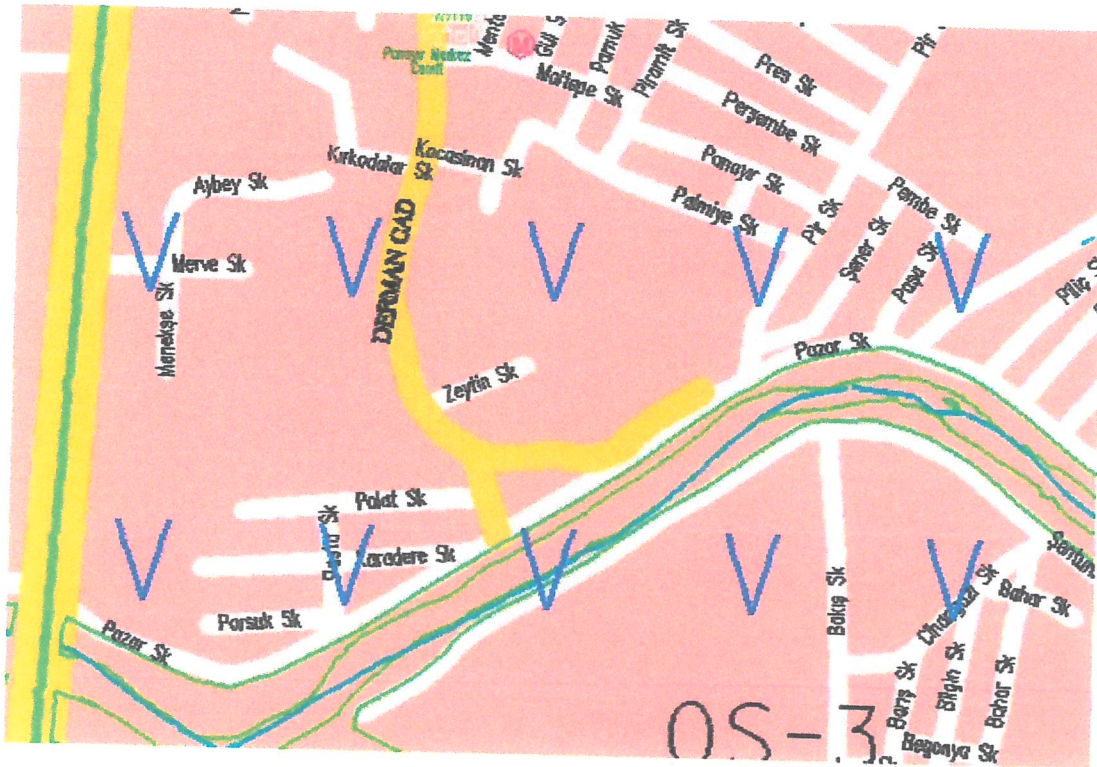
YÜRÜRLÜKTE Kİ NAZIM İMAR PLANI

1/5000 Ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında 350 ki/ha yoğunluklu meskun konut alanında kalmaktadır.



1/5000 Ölçekli NİP

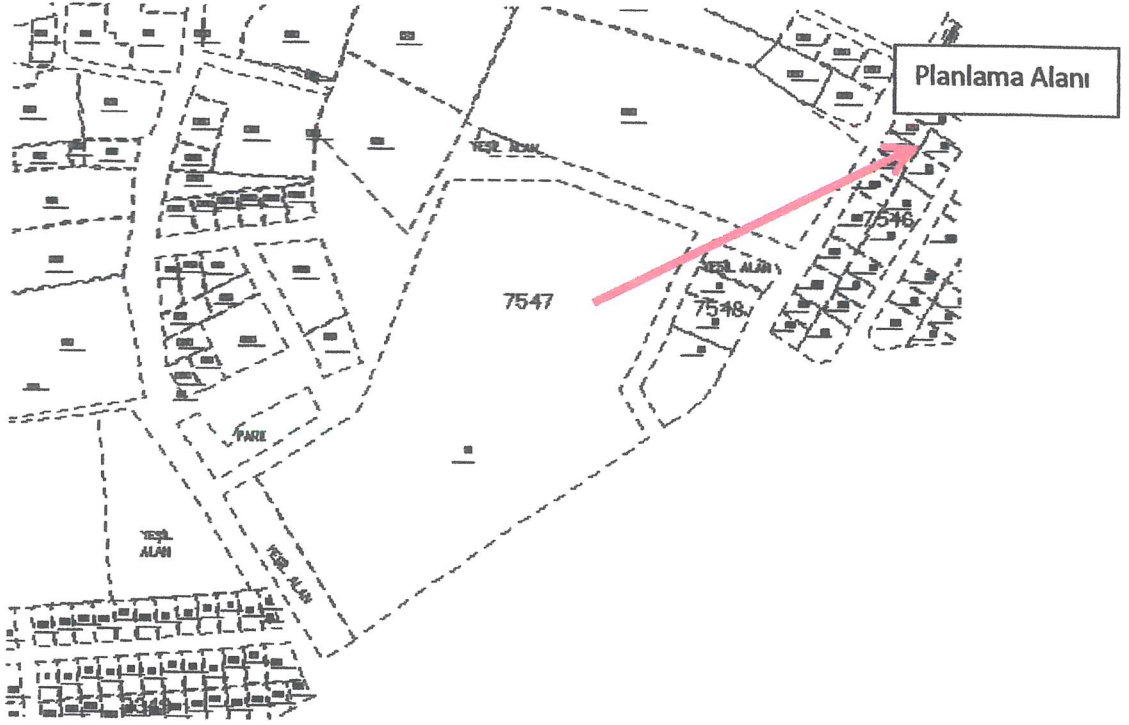
ZEMİN DURUMU:



Planlama Alanı Zemin haritasında; Alüvyon, Neojen, yamaç molozu, birikinti konisi tanımında yer almakta olup; sıvılaşma ve şişme riski olan alanlar kapsamında yer almaktadır.

MÜLKİYET DURUMU:

Panayır Mahallesi 7547 ada 3 nolu parselin kadastro durumu aşağıda verilmiş olup, özel mülkiyete konu parsellerdir.



GEREKÇE:

Üst ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

ÖNERİ İMAR PLANI KARARLARI:

Ticaret alanı olarak planlı parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konut alanı olarak planlanmış, yapılaşma kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Emsal:2.00 ve Yençok:24.50m. olarak aynen korunmuştur.