



**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
EMEK MAHALLESİ, 6390 ADA 81 NOLU PARSELİN
BİR KISMI İLE PARK ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ EMEK REVİZYON UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Gülşay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254

KENTSEL PLANLAMA
Proje Taahhüt Ticaret Ltd. Şti.
Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hanım Cd. Gelin Apt. 3 Blok
No:159 K:1 D:2 Nilüfer / BURSA
Tel: 022 412 41 67 Faks: 022 412 41 68
E-posta: kps@kpsplanlama.com.tr

Ali Sait ADILOĞLU
Katip Üye

Katip Üye
Burcu AKSOY

PLAN İŞLEM NUMARASI

UİP- 968,48

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06/02/2019
Tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun
görölmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
14/02/2019 tarih ve 269... sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Emek Uygulama İmar Planında, H21-B-25-D-2-D pafta, 6390 ada 81 nolu parselin bir kısmı ile park alanında ayrılan doğalgaz regülatörünü kapsamaktadır.

Konum:



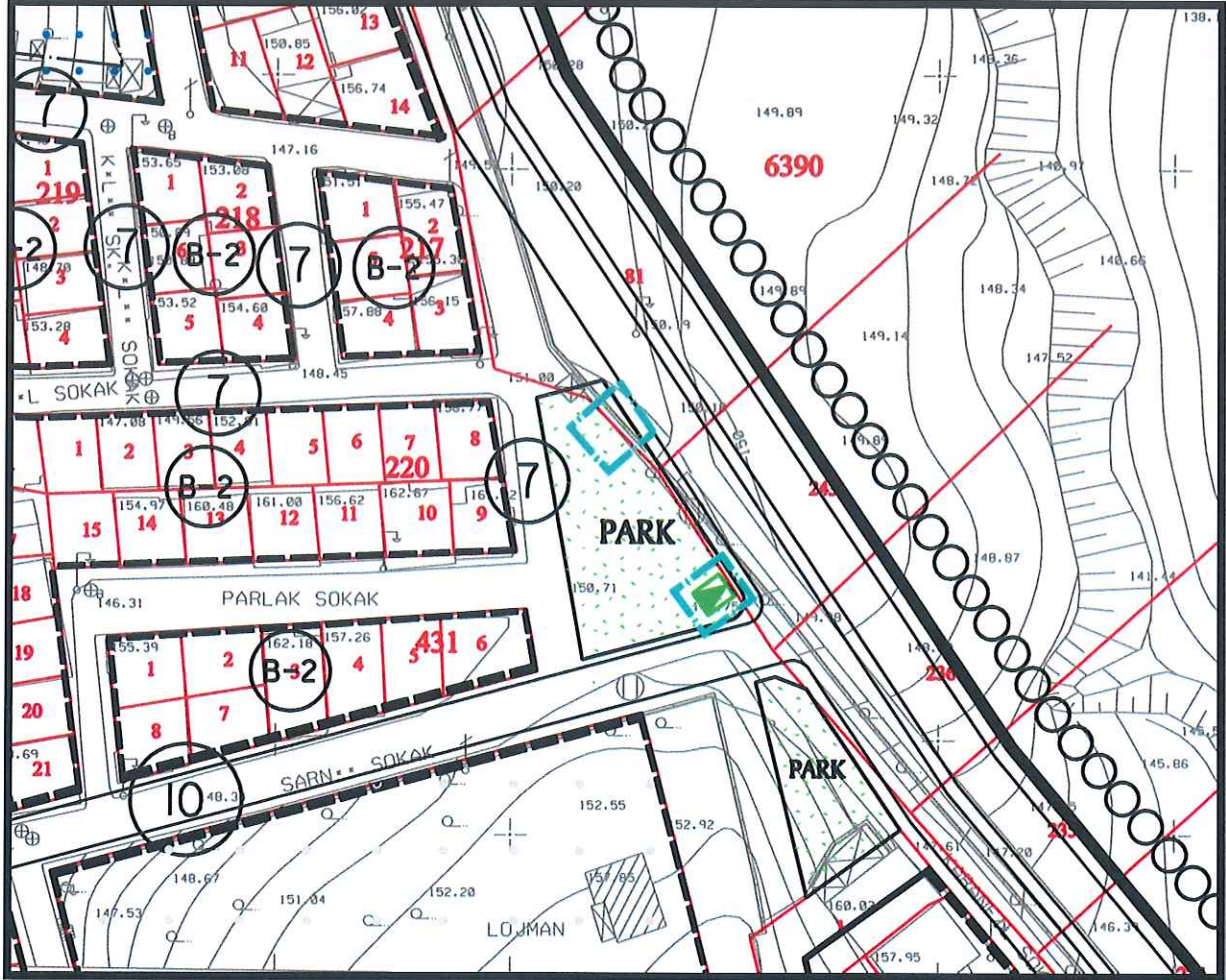
Söz konusu doğalgaz regülatörü, Osmangazi İlçesi'nin kuzeydoğusunda Emek Mahallesi'nde konut alanları ile Hamitler çöp depolama alanı arasında kalmaktadır. 1.Karanfil Caddesi'ne cepheli konumda yer almaktadır.

Plan değişikliği hazırlanan alanın doğusunda 30m mesafede Hamitler çöp depolama alanı, 125m güneyinde su deposu ve 160m kuzeybatısında Meliha Cemal Bağcı Ortaokulu yer almaktadır.

Önerilen regülatörün çevresinde bitişik nizam 2 katlı konut binaları mevcuttur.

Mevcut Plan Durumu:

Söz konusu regülatör yeri 1/1000 ölçekli Emek Uygulama İmar Planında park alanının 1.Karanfil Caddesi'ne bakan cephesinde yer almaktadır.



1/1000 ölçekli mevcut plan durumu

Mülkiyet Durumu:

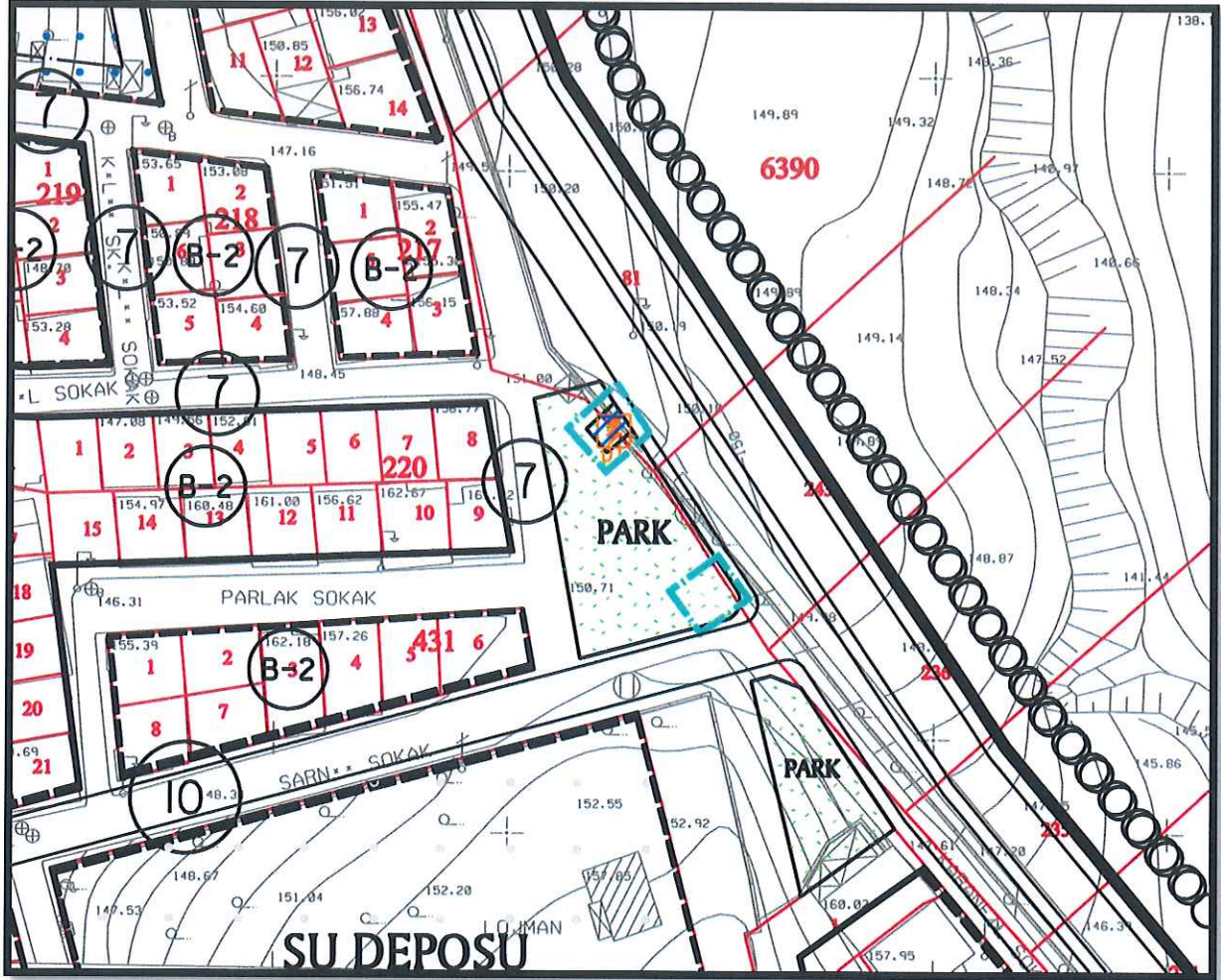
Söz konusu regülatörün büyük kısmı yapılan imar uygulaması ile kamuya terk edilen park alanında, diğer kısmı ise 6390 ada 81 nolu parselde kalmaktadır.

Plan Değişikliği Gerekçesi:

Bursagaz yetkilileri mevcut imar planında park alanının güneydoğu köşesinde planlanmış olan doğalgaz regülatörü yerinin iptal edilerek park alanının kuzeyinde gerçekleştirilmiş olan regülatör yerinin imar planına işlenmesini talep etmiştir.

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Emek Uygulama İmar Planı değişikliği ile park alanı kuzeyinde Bursagaz tarafından gerçekleştirilmiş olan regülatör yeri işlenmiştir. Mevcut imar planında park alanının güneydoğusunda ayrılmış olan regülatör yeri ise kaldırılarak park alanı olarak düzenlenmiştir. Planlanan regülatör yeri $\sim 5.2\text{m} \times 5\text{m} = 26\text{m}^2$ ebatlarındadır.



1/1000 ölçekli öneri plan değişikliği

Hazırlanan plan değişikliği ilgili firmanın talebi ile hazırlandığından bölgenin teknik alt yapı ihtiyacını karşılamaya yönelik olduğundan imar mevzuatına ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254