



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 451
Karar No : 1022

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Fatih Sultan Mehmet Mahallesi H21b 25d 4a pafta, 130 ada, 7 parsel ile 305-307-730 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.12.2016 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/31 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.11.2016 gün ve 946 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.05.2010 gün ve 428 sayılı kararı ve 16021130/154 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Fatih Sultan Mehmet Mahallesi H21b25d4a pafta 130 ada 7 parsel ile 305, 307, 730 parseller hakkında maliklerinin vekili Kasım ÇEVİK tarafından 10.10.2016 gün ve E.86683 sayılı başvuru ile plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

130 ada 7 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Ticaret alanında, kısmen de Yeşil Alanda kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Blok Nizam 5 katlı (BL-5), TAKS=0,30 KAKS=1,50 Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir. 307 ve 730 parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanında kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 5 katlı (B-5) Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir. 305 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanında kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen Bitişik Nizam 5 katlı (B-5) Ticaret Alanı, kısmen de Bitişik Nizam 3 katlı (B-3) konut alanı olarak düzenlenmiştir.

10.10.2016 gün ve E.86683 sayılı başvuru eki 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisi ile, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin turizm tesislerinin teşvik edilmesi ve daha sağlıklı ve hizmet verebilen yapılar oluşturulması amacıyla turizm tesisleri için; 03.12.2013 tarih ve 1299 sayılı Meclis kararı ile "Turizm Tesis Alanlarında Ve Turizm Tesis Amaçlı Kullanım Alanlarında (Ticaret Alanları, Merkezi İş Alanları, Vb) , Tek Bağımsız Bölüm Yapılması Şartı İle İmar Parselinin 0.50'sine Kadar Emsal Artışı Yapılabilir." plan notunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına notlarına eklendiği ve turistik tesis yapılacağı belirtilerek, 305 parselin tamamı Ticaret alanına dönüştürülerek, 130 ada 7 parsel ile 305, 307, 730 parsellerin Emsal=1.90, yapı yüksekliği-Yençok=24.50 m Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi ve de, 1-Tek bağımsız bölüm turizm yapılmak kaydıyla mevcut emsal 0.50 arttırılır. 2-Bodrum katlarda inşa edilecek tamamlayıcı üniteler (toplantı salonları, mutfak, depo, çamaşırhane, spor salonu, spa, hamam vb.) Emsale dâhil edilmez. 3-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." Notları önerilmektedir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; daha önceden Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.01.2016 tarih ve 61 sayılı kararında talebin ada bütününde değerlendirilmesi gerektiğinden Red edildiği dikkate alınarak, plan değişikliği talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmemiştir. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 451
Karar No : 1022

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Fatih Sultan Mehmet Mahallesi H21b 25d 4a pafta, 130 ada, 7 parsel ile 305-307-730 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-968,31 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.12.2016 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU

24 Mayıs 2017