PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN ADI:	BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, EMEK MAHALLESİ, 305, 307, 730 PARSELLER İLE 130 ADA 7 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ EMEK REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KADASTRAL PAFTA NO:	ADA/PARSEL NO:	UİP NO:
H21B25D4A	130/7, -/305, -/307, -/730	

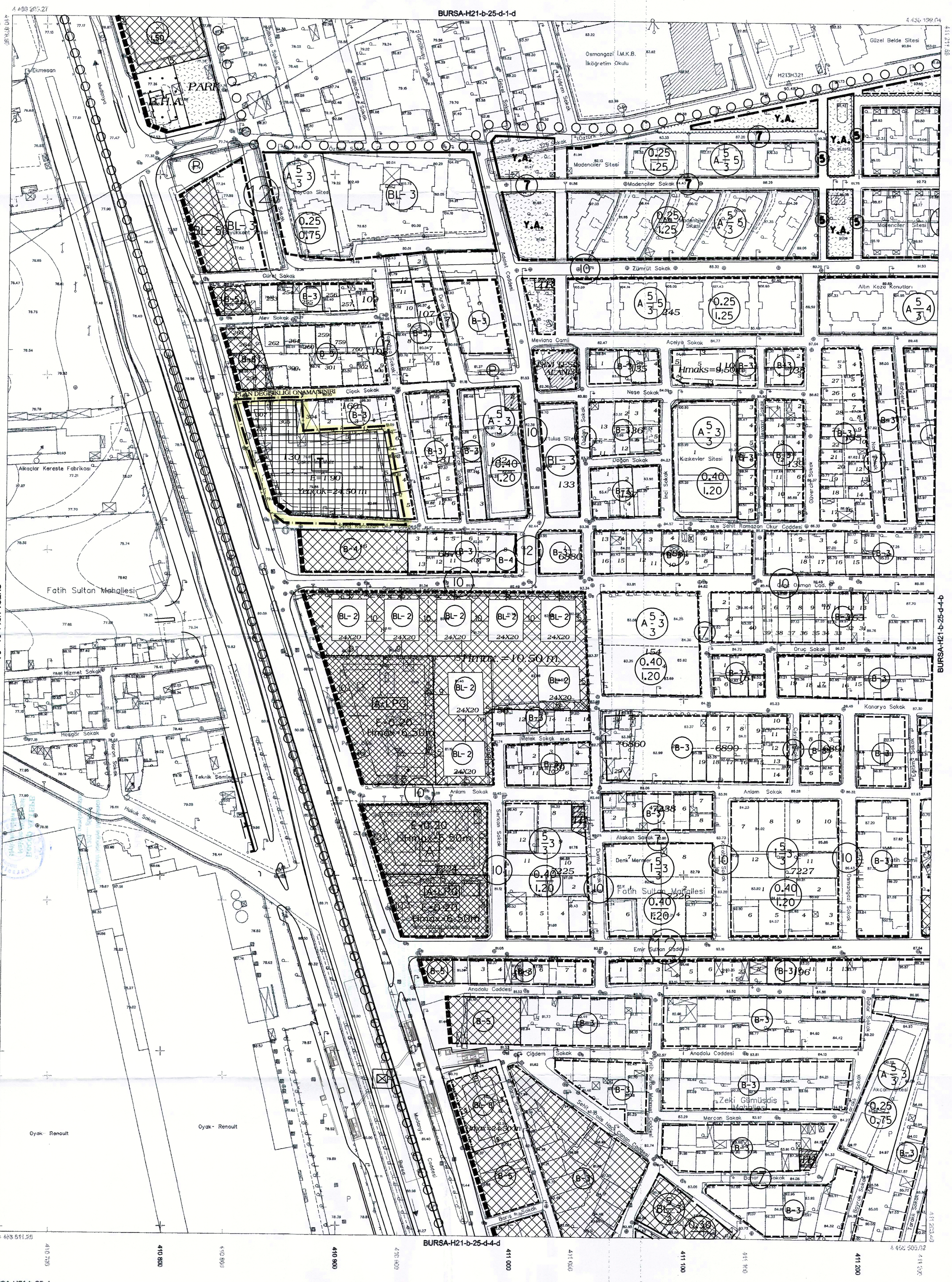
OSMANGAZİ BELEDİYESİ'NİN ...../...../2016 GÜN VE ..... SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ ONAY TARİHİ VE NO:	PAFTA NO	ÖLÇEK	İŞLEM	İSİM / SOYİSİM	UNVAN
YÜRÜRLÜĞE GİRİŞ TARİHİ VE NO:	H21B25D4A	1 / 1000	ÇİZEN		
			DÜZENLEYEN		
			KONTROL		

PLAN NOTLARI
1- RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6366 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=2.40 OLARAK UYGULANACAKTIR.
2- BODRUM KATLARDA İNŞA EDİLECEK TAMAMLAYICI ÜNİTELER EMSALE DÂHİL EDİLMEZ.
3- BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

LEJANT
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
T TİCARET ALANI

BURSA-H21-b-25-d-4-a



BURSA-H21-b-25-d

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. İlg Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.000001151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.000001151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL			İNCELEME		ONAY 21/10/2010
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.						Recep ALTEPE
Hasan Yaşar ARKAYIN	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	H.Serkan BULUT	Murat KARAOĞLU	Mehmet Şait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI	Büyükşehir Belediye Başkanı
Proje Müdürü	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü	