



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 112
Karar No : 274

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Altınova Mahallesi, 3198 ada, 63-64-65-79 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.04.2017 günlü olağan toplantısında gündeme alınarak müzakeresi kabul edilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun 10.04.2017 günlü 2. Birleşiminde okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 13.07.2016 gün ve 731 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Cem Kürşad HASANOĞLU'nun 03.02.2016 gün ve 2016/56 Esas nolu yazılı önergesi ile Belediyemiz imar planı sınırları içinde kalan Altınova Mahallesi, 3198 ada- 63,64,65,79 nolu parseller plan değişikliği önerisinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesi için Meclis gündemine alınmasının talep edildiği,

Söz konusu önerge eki 3198 ada- 63,64,65,79 nolu parsellere ilişkin plan değişikliği dosyası "imar planı ve imar planı değişikliği tekliflerinde istenecek belgeler" listesine, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 ve 2008/10337(jeolojik-jeoteknik etüt raporları hk.) sayılı genelgelerine göre hazırlanmadığından, ayrıca Orman Bölge Müdürlüğü'nün açtığı dava sonucunda Bursa 3. İdare Mah. E: 2015/117 ile "Yürütmesinin Durdurulmasına" karar verilmiş, daha sonra da 10.7.2015 tarih E:2015/117, K:2015/806 sayılı kararlar dava konusu işlemin(imar uygulaması) iptaline karar verilmiş olduğundan dolayı, öneri 1/1000 ölçekli Yalova Yolu I. Bölge Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.03.2016 gün ve 247 sayılı kararı ile uygun görülmediği, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.05.2016 gün ve 1004 sayılı kararı ile de bu kararın "Belediyesine iadesine" karar verildiği tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Orman Bölge Müdürlüğü'ne ait Altınova Mahallesi, 3198 ada 91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103, 104,105,106,107,108, 109,110,111,112,113, 114,115,116,672,764,782,788 ve 791 nolu parsellerin E.0.15 Yençok:15.50m. "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesinin çizildiği şekliyle ve plan açıklama raporunda belirtilen plan notlarının ilave edilmesiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1.Bölge Uygulama İmar Planı değişikliği ve buna istinaden de söz konusu onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1.Bölge Uygulama İmar Planı plan notlarının genel hükümleri kısmındaki "1.9" maddesinin iptali, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur. " denilmekte olup,



24 Mayıs 2017 71589
Planlama B



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 112
Karar No : 274

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Altınova Mahallesi, 3198 ada, 63-64-65-79 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-718,20 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 10.04.2017 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin 3 red-34kabul) oyu ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR
Belediye Başkanı

T.C.
Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı