



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 317
Karar No : 105

ÖZETİ : Ahmetbeyköy Mahallesi 10021
ada, 115 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.02.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.10.2016 gün ve 868 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Meclis üyesi Mehmet Emin YALÇIN'NIN 08.06.2016 tarihli önergesi ile, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Ahmetbeyköy Mahallesi 10021 ada 115 nolu parselin 26.01.2016 tarih ve 235 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile 1/25000 ölçekli Kuzey Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında ve 1/5000 ölçekli Kuzey Planlama Bölgesi Osmangazi Nazım İmar Planında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak onaylandığı, onaylanan Nazım İmar Planları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye Meclis gündemine alınarak İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi talep edilmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile, komşu parsellerden 5 metre, parselin güneyinden 25 metre, batısından 10 metre çekme mesafeli KAKS:0.40 yapılaşma koşullu Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı olacak şekilde düzenleme yapılarak plan notların da: "1) Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanında; Ambalajlama, Paketleme ve Soğuk Hava Deposu Tesisi yer alacaktır. 2) KAKS:0.40, Bina Yüksekliği, Depolama Binalarında Yençok=11.50 metre (1 kat), İdari Binalarda Yençok=6.50 metre (2 kat)'dır. 3) Su basman kotu 1.20 metreye kadar yükseltilebilir. 4) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 26.06.2015 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hükümlere uyulacaktır" şeklinde plan notlarının eklendiği tespit edilmiştir.

10021 ada 115 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında bir kısmının (çok az bir kısmı) Yol ve Diğer Tarım Alanında, büyük bir kısmının da Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanında kaldığı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 10021 ada 115 parselde ait hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile, komşu parsellerden 5 metre, parselin güneyinden 25 metre, batısından 10 metre çekme mesafeli KAKS:0.40 yapılaşma koşullu Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı olacak şekilde düzenleme yapılarak plan notlarına da: "1) Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanında; Ambalajlama, Paketleme ve Soğuk Hava Deposu Tesisi yer alacaktır. 2) KAKS:0.40, Bina Yüksekliği, Depolama Binalarında Yençok=11.50 metre (1 kat), İdari Binalarda Yençok=6.50 metre (2 kat)'dır. 3) Su basman kotu 1.20 metreye kadar yükseltilebilir. 4) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 26.06.2015 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hükümlere uyulacaktır", şeklinde plan notları eklenerek çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çizildiği şekliye İmar ve Bayındırlık Komisyon Toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



16 Nisan 2017
Planlama D. E:48780



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 317
Karar No : 105

ÖZETİ : Ahmetbeyköy Mahallesi 10021
ada, 115 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; raporda değişiklik yapılarak, 2. maddedeki depolama binalarında Y en çok 8 metre olacak şekilde değiştirilmesi ve plan hükümlerindeki 3 madde "su basman kotu ilgili yönetmelik hükümlerince belirlenecektir. " şekliyle düzeltilerek, plan işlem numarası UİP-21432 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.02.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR
Belediye Başkanı

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Belediye Başkanı