



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

10 Nisan 2017
Pharve D
4121561

Esas No : 2016 / 545
Karar No : 106

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bursa 2 Nolu Yalakçayır G.Ö.B 2985 sayılı Toplu Konut İmar Planı kapsamında kalan Akpınar Mahallesi, 6076 ada, 2 ve 4 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.02.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.01.2017 gün ve 59 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2004 gün 299 sayılı kararı ve 16021010056 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bursa 2 No'lu Yalakçayır G.Ö.B. 2985 Sayılı Toplu Konut İmar Planı kapsamında kalan Akpınar Mahallesi 6076 ada 2 parselde onaylı planda İlköğretim Alanında kalan taşınmaz üzerine Milli Eğitim Bakanlığı'nın açıkladığı Orta Vadeli Program kapsamında 2019 yılına kadar tekli eğitime geçmek için bölgede ihtiyaç duyulan okulun yapılması için çekme mesafesinin serbest bırakılması ve 6076 ada 4 parselde İlköğretim Alanında kalan kısmının inşaat ruhsatının alınmasına imkan sağlayacak şekilde Eğitim Alanının dışına çıkarılması yönünde plan değişikliği hazırlanması talep edilmektedir.(UIP-6394,7)

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 6076 ada 2 parselin kısmen İlköğretim Tesis Alanında kısmen de Sağlık Tesisi Alanında 6076 ada 4 parselin ise Sağlık Tesis Alanında kaldığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 6076 ada 2 parselin İlköğretim Alanında 6076 ada 4 parselin ise kısmen Mevcut Dispanser Alanında kısmen İlköğretim Alanında kısmen de Otopark Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda, Akpınar Mahallesi 6076 ada 4 parselde bulunan Mevcut Dispanser Alanının batı ve güney imar hattı parselin kadastral hattına çakıştırılması ve 6076 ada 2 parselde bulunan İlköğretim Alanının çekme mesafelerinin kaldırılması şeklinde hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-6394,7 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.02.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

