

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ-469-42351
Oda Sicil No:2261

**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ÇAĞLAYAN MAHALLESİ,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU
10459/1 VE 10463/1 PARSELLER**

Katip Üye
Ali Salt ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 08.02./2017
gün ve 107 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 6403,5

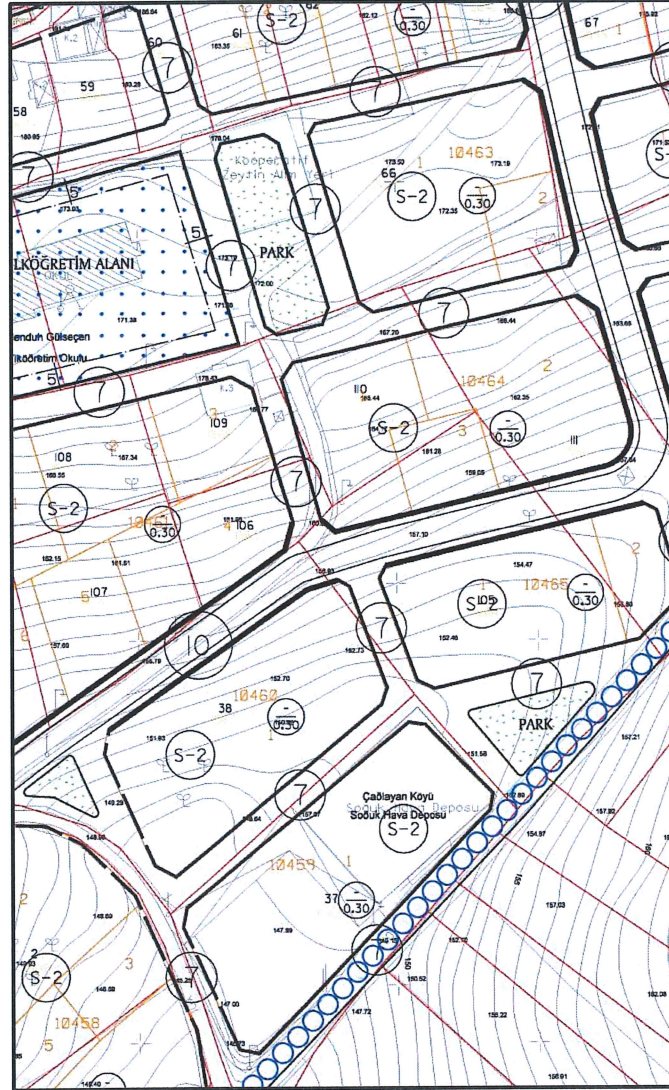
Büyükşehir Belediye Meclisince
16/03./2017 gün ve
537 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Recep ALTEPE
Mekine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

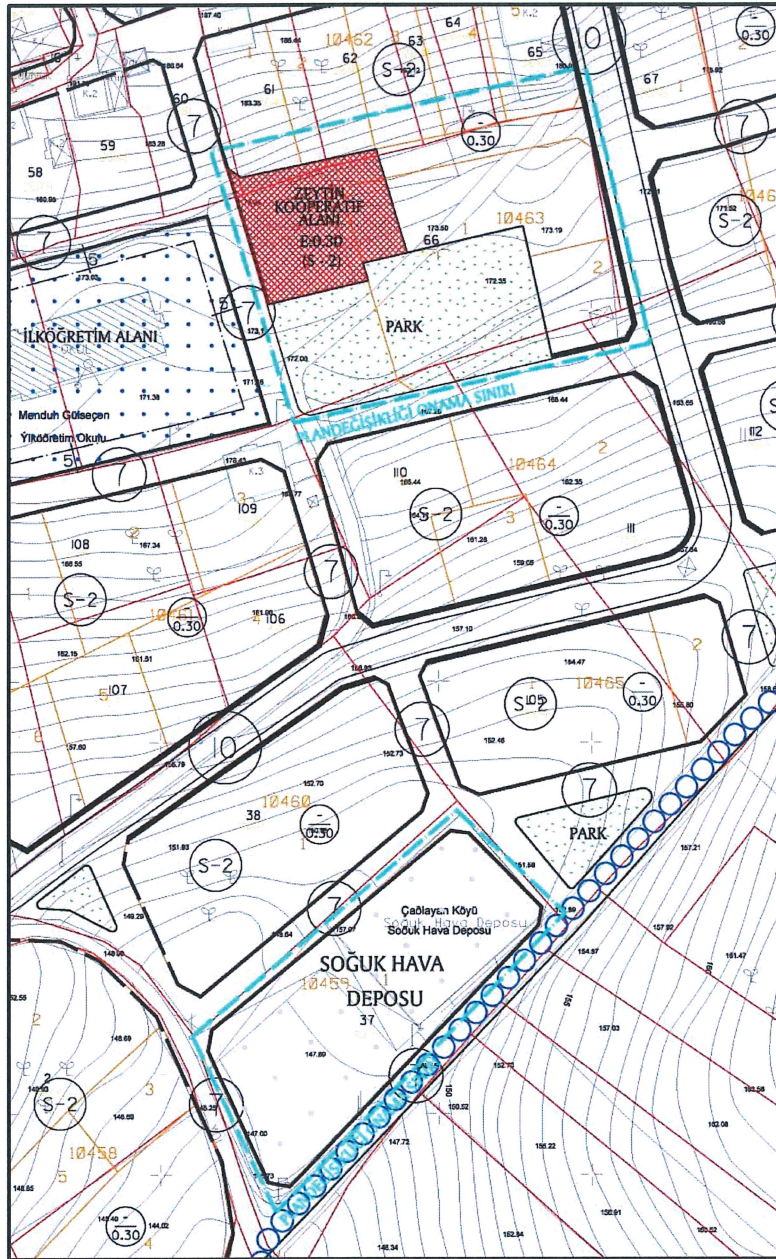
ÇAĞLAYAN MAHALLESİ 10459ADA 1 PARSEL VE 10463 ADA 1 PARSELDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2015 gün 535 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Çağlayan Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında Çağlayan Mahallesi H22a 21a 2b pafta 10459 ada 1 parseldeki mevcut Soğuk Hava Deposunun Konut Alanından çıkarılarak Soğuk Hava Deposu Alanına alınması ve 10463 ada 1 parsel batısında Park Alanında ve Yolda kalan Zeytin Salamura Deposunun Yeşil Alandan çıkarılarak korunması talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu 10459 ada 1 parsel ve 10463 ada 1 parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Kuzey Planlama Bölgesi Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı kapsamında Köy Yerleşim Alanları kapsamında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kapsamında ise KAKS:0.30 Serbest Nizam 2 Kat(S-2) en çok yapı yüksekliği Hmax:6.50m Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.



Hazırlanan plan değişikliği ile 10459 ada 1 parsel mevcuttaki durumu dikkate alınarak Konut Alanından çıkarılıp Soğuk Hava Deposu olarak planlanmıştır; 10463 ada 1 parselin bir kısmı KAKS:0.30 Serbest Nizam 2 Katlı (S-2) en çok yapı yüksekliği Hmax:6.50 m Konut Alanı olarak bir kısmı da Park Alanı olarak planlanmıştır. 10463 ada 1 parselin batısındaki Park Alanı olarak planlı yer ise mevcuttaki Zeytin Kooperatif Alanı dikkate alınarak E:0.30 Serbest Nizam 2 Katlı Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir.



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görülmektedir.