



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 566
Karar No : 111

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüş
Sağlıklaştırma Projesi Yalova Yolu
Güzergahı Uygulama İmar Planı
kapsamında 411 ada, 2-3
parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.02.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.01.2017 gün ve 63 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 08.06.2003 gün ve 16021089/327 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Yalova Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 411 ada 2-3 parsellerdeki Dini Tesis Alanındaki kadastral hat ile İmar hattının çakışmadığı belirtilerek plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Yapılan incelemede, Kemerçeşme mah. 411 ada 2 parsel, 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı kapsamında kısmen Dini Tesis Alanında ve Kentsel ve Bölgesel Merkezi İş Alanlarında, 3 parsel ise kısmen yolda ve Dini Tesis Alanında kısmen de Kentsel ve Bölgesel Merkezi İş Alanlarında kaldığı tespit edilmiş olup, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise 411 ada 2 parsel Dini Tesis Alanında, 411 ada 3 parsel ise kısmen yolda kısmen de Dini Tesis Alanında kalmaktadır. (UİP-8088,12)

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Kemerçeşme mah. 411 ada 3 parseldeki yola terkin kaldırılması ve 411 ada 6-7 ve 8 parsellerdeki ihdasın düzeltilmesi şeklinde hazırlan plan değişikliği ile İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-8088,12 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.02.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADİLOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR
Belediye Başkanı

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

10 Nisan 2017
Planlana: 1/124991