

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Kentsel Tasarım Müdürlüğü'ne

.....Mahallesi, Sokak/cadde, No:.....
adresinde Ada Parselde bulunan binama **Yıkım Ruhsatı** almak
istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Ad Soyad:

İmza:

Adres:

Vergi D. Ve No:

T.C:

Tel:

EKLER: Dosya



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

YIKIM RUHSATI BAŞVURU EVRAKLARI

1-TALEP DİLEKÇESİ

- Tapu fotokopisi
- Tapu malik/malikleri kimlik fotokopisi, ikametgâh adresi, iletişim bilgileri
- Varsa inşaat ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi fotokopisi, yoksa yapının rölövesinin hazırlanması
- Başvuru vekâlet ile yapılacak ise; Vekâletnamenin aslı, vekâlet edilen kişinin iletişim bilgileri

NOT: Yıkım Müteahhiti ruhsat işlemleri için vekil olamaz.

2-MÜTEAHHİT

- Mal sahibi veya vekili ile yapılan yıkım sözleşmesinin aslı
- Müteahhit sorumluluk taahhütnamesi
- Yetki belgesi (Y1,Y2,Y3 YAMBİS Belgesi)
- Oda sicil kayıt belgesi
- Sigorta sicil numarası
- İmza sirküleri
- Vergi levhası
- Ticaret odası kaydı
- Makine ve Operatör bilgileri

3-FENNİ MESUL

Bina 21,5 metreden yüksek ve 2 bodrum katından fazla olması veya patlamalı yıkım yapılması durumunda zorunludur.

- Fenni mesul (inşaat mühendisi) sorumluluk taahhütnamesi
- Mal sahibi ile yapılan hizmet sözleşmesi
- Oda sicil kayıt belgesi
- Kimlik fotokopisi

4-MÜELLİF

EK-2'ye uygun şekilde yıkım planı hazırlayan inşaat mühendisidir. Bina 6 metreden yüksek veya 250 metrekareden büyük ise, zorunludur.

- Müellif (inşaat mühendisi) sorumluluk taahhütnamesi
- Müteahhit ile yapılan hizmet sözleşmesi
- Oda sicil kayıt belgesi
- Kimlik fotokopisi

5-YIKIM PLANI

EK-2'ye uygun olarak müellif tarafından hazırlanacaktır. (R.G:13.10.2021/31627)

6-ŞANTIYE ŞEFİ

- Şantiye şefi (inşaat mühendisi) sorumluluk taahhütnamesi
- Müteahhit ile hizmet sözleşmesi
- Sigorta sicil numarası
- Oda sicil kayıt belgesi
- Kimlik fotokopisi

7-ANITLAR KURULUNDAN İZİN YAZISI

Yıkılacak yapının tescilli parsele komşu olması durumunda gereklidir.

8-BORCU YOKTUR YAZISI

Mali İşler Müdürlüğünden alınacaktır.

9-ABONE İLİŞİK KESME YAZILARI

Altyapı kuruluşlarından (BUSKİ, UEDAŞ, BURSAGAZ, TELEKOM) alınacak ilişik kesme yazıları.

10-BİNANIN BOŞ OLDUĞUNA DAİR BELGE

Yıkılacak binanın iç ve dış fotoğrafları idare tarafından çekilerek tutanak hazırlanacaktır.

11-ASBEST ÖLÇÜM RAPORU

Yetkilendirilmiş laboratuvarlar tarafından hazırlanmış asbest ölçüm raporu. (Islak imzalı)
Asbest çıkması halinde;

- Bertaraf raporu

12-RİSKLİ BİNA

Bina riskli ise;

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden veya yetkili test firmasından inceleme formu fotokopisi

13-HAFRİYAT, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI TAŞIMA KABUL BELGESİ

Hafriyat toprağı, inşaat yıkıntı atıkları taşıma kabul belgesi tahsilat makbuzunun aslı

14-GÜVENLİK ÖNLEMLERİ

Bina çevresi 2,50 metre yüksekliğinde trapez sac ile çevrilecektir. Ayrıca yıkılacak binada moloz düşmelerine karşı güvenlik önlemi alınıp, gerekli uyarı levhaları görünür şekilde koyulacaktır. Bina yüksek ise; moloz düşmelerine karşı koruyucu file koyulacaktır. **Ayrıca Şantiye şefi yıkım başlarken, yıkım bölgesinde olmalıdır.**